

Årsredovisning
för
Vadeco Fastighets AB
556702-5274

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Komarek, Styrelseledamot
2026-04-27

Styrelsen för Vadeco Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Linköping bedriver uthyrning av lokaler i industrifastigheten Galjonen 3, Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	681	843	711	711
Resultat efter finansiella poster	250	444	242	372
Soliditet (%)	62	60	56	54

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 049 242	295 162	1 444 404
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 550		-209 550
Balanseras i ny räkning		295 162	-295 162	0
Årets resultat			149 221	149 221
Belopp vid årets utgång	100 000	1 134 854	149 221	1 384 075

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 134 854
årets vinst	149 221
	1 284 075
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	220 000
i ny räkning överföres	1 064 075
	1 284 075

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

681 021

842 750

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

681 021

842 750

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-348 855

-301 194

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-93 733

-93 733

Summa rörelsekostnader

-442 588

-394 927

Rörelseresultat

238 433

447 823

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

60 351

61 221

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 567

-65 423

Summa finansiella poster

11 784

-4 202

Resultat efter finansiella poster

250 217

443 621

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-6 000

Förändring av periodiseringsfonder

-60 000

-62 000

Summa bokslutsdispositioner

-60 000

-68 000

Resultat före skatt

190 217

375 621

Skatter

Skatt på årets resultat

-40 996

-80 459

Årets resultat

149 221

295 162

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	975 070	1 047 353
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 325	60 775
Summa materiella anläggningstillgångar		1 014 395	1 108 128
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		2 014 395	2 108 128
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		308 390	212 389
Övriga fordringar		56 830	80 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		303 021	242 746
Summa kortfristiga fordringar		668 241	535 997
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		210 704	360 856
Summa kassa och bank		210 704	360 856
Summa omsättningstillgångar		878 945	896 853
SUMMA TILLGÅNGAR		2 893 340	3 004 981

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 134 854	1 049 242
Årets resultat		149 221	295 162
Summa fritt eget kapital		1 284 075	1 344 404
Summa eget kapital		1 384 075	1 444 404
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		525 500	465 500
Summa obeskattade reserver		525 500	465 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	750 000	850 000
Summa långfristiga skulder		750 000	850 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	100 000	100 000
Skulder till koncernföretag		74 127	89 934
Övriga skulder		21 916	40 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 722	14 785
Summa kortfristiga skulder		233 765	245 077
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 893 340	3 004 981

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 089 854	2 089 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 089 854	2 089 854
Ingående avskrivningar	-1 042 501	-970 218
Årets avskrivningar	-72 283	-72 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 114 784	-1 042 501
Utgående redovisat värde	975 070	1 047 353

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 250	107 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 250	107 250
Ingående avskrivningar	-46 475	-25 025
Årets avskrivningar	-21 450	-21 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 925	-46 475
Utgående redovisat värde	39 325	60 775

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 850 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	850 000
	750 000	850 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp som förfaller till betalning senare än fem år	350 000	450 000
	350 000	450 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sanna Lindskog, Desai Ekonomi AB

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Andreas Komarek
Andreas Komarek

2026-04-16

Monica Komarek
Monica Komarek

2026-04-16