

Årsredovisning

för

Juan Handal Fastigheter AB

559211-6569

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Juan Handal Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden den 21 mars 2025


Juan José Handal

Styrelsen och verkställande direktören för Juan Handal Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter, lokalvård, tvätterier samt underhåll- och uthyrning av motorfordon. Bolaget ska även bedriva personaluthyrning samt bedriva översättnings- och tolkningsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget investerat i en tvättanläggning samt i fastigheten där tvättanläggningen installerats med totalt 3 141 730 kr efter erhållna stöd för detta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 319	14 072	9 550	6 357
Resultat efter finansiella poster	52	522	1 426	1 140
Soliditet (%)	15,8	20,3	19,9	13,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 523 869	159 340	1 733 209
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		159 340	-159 340	0
Årets resultat			104 768	104 768
Belopp vid årets utgång	50 000	1 683 209	104 768	1 837 977

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 683 209
årets vinst	104 768
	1 787 977
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 787 977
	1 787 977

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *W*

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		14 318 940	14 071 686
Aktiverat arbete för egen räkning		195 158	0
Övriga rörelseintäkter		615 889	676 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 129 987	14 747 689

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-1 421 354	-2 592 760
Övriga externa kostnader		-5 420 405	-4 421 990
Personalkostnader	2	-6 642 764	-6 552 479
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 008 444	-268 860
Summa rörelsekostnader		-14 492 967	-13 836 089
Rörelseresultat		637 020	911 600

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 286	1 039
Räntekostnader och liknande resultatposter		-586 555	-390 776
Summa finansiella poster		-585 269	-389 737
Resultat efter finansiella poster		51 751	521 863

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		94 100	-94 100
Förändring av överavskrivningar		0	-210 270
Summa bokslutsdispositioner		94 100	-304 370
Resultat före skatt		145 851	217 493

Skatter

Skatt på årets resultat		-41 083	-58 153
Årets resultat		104 768	159 340

2025072114698

h

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	130 590	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		130 590	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	6 793 601	7 351 349
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	125 823	83 346
Inventarier, verktyg och installationer	6	4 032 346	942 523
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	381 758
Summa materiella anläggningstillgångar		10 951 770	8 758 976

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		50 000	0
Fordringar hos koncernföretag		1 137 259	519 644
Andra långfristiga fordringar		388 000	688 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 575 259	1 207 644
Summa anläggningstillgångar		12 657 619	9 966 620

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		193 923	126 100
Summa varulager		193 923	126 100

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 143 448	1 544 071
Övriga fordringar		147 064	188 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		731 575	527 567
Summa kortfristiga fordringar		3 022 087	2 260 059

Kassa och bank

Kassa och bank		406 725	179 978
Summa kassa och bank		406 725	179 978
Summa omsättningstillgångar		3 622 735	2 566 137

SUMMA TILLGÅNGAR

16 280 354

12 532 757

N

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 683 209

1 523 869

Årets resultat

104 768

159 340

Summa fritt eget kapital

1 787 977

1 683 209

Summa eget kapital

1 837 977

1 733 209

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

671 007

765 107

Akkumulerade överavskrivningar

254 381

254 381

Summa obeskattade reserver

925 388

1 019 488

Långfristiga skulder

8

Checkräkningskredit

9

1 057 886

619 303

Övriga skulder till kreditinstitut

6 785 028

5 575 599

Övriga skulder

99 593

260 043

Summa långfristiga skulder

7 942 507

6 454 945

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

817 160

343 449

Förskott från kunder

0

9 973

Leverantörsskulder

2 138 661

1 418 733

Skatteskulder

82 255

149 113

Övriga skulder

463 649

443 908

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 072 757

959 939

Summa kortfristiga skulder

5 574 482

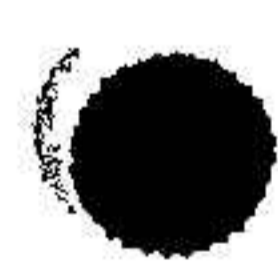
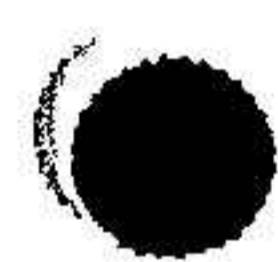
3 325 115

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 280 354

12 532 757

2025072114700



9

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 - 50 år

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År
Goodwill	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	15	15

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	140 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 000	
Årets avskrivningar	-9 410	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 410	0
Utgående redovisat värde	130 590	0

2025072114702

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 772 009	7 168 059
Inköp		603 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 772 009	7 772 009
Ingående avskrivningar	-420 660	-272 167
Årets avskrivningar	-557 748	-148 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-978 408	-420 660
Utgående redovisat värde	6 793 601	7 351 349

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 649	
Inköp	67 900	92 649
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 549	92 649
Ingående avskrivningar	-9 303	
Årets avskrivningar	-25 423	-9 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 726	-9 303
Utgående redovisat värde	125 823	83 346

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 149 856	413 306
Inköp	3 631 378	736 550
Försäljningar/utrangeringar	-203 900	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 577 334	1 149 856
Ingående avskrivningar	-207 333	-96 269
Försäljningar/utrangeringar	78 208	
Årets avskrivningar	-415 863	-111 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-544 988	-207 333
Utgående redovisat värde	4 032 346	942 523

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	381 758	56 500
Inköp		381 758
Omklassificeringar	-381 758	-56 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	381 758
Utgående redovisat värde	0	381 758

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen		
	3 884 956	4 199 032
	3 884 956	4 199 032

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 057 886	619 303

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	350 000
Fastighetsinteckning	7 065 000	7 065 000
	8 065 000	7 415 000

2025072114703

f

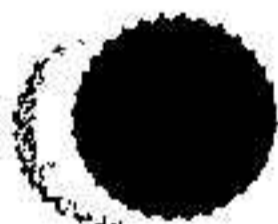
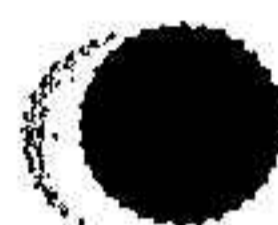
Boden den 21 mars 2025


Juan José Handal
Verkställande direktör

2025072114704

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2025


Håkan Uddström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Juan Handal Fastigheter AB
Org.nr 559211-6569

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Juan Handal Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Juan Handal Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Juan Handal Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Juan Handal Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Juan Handal Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

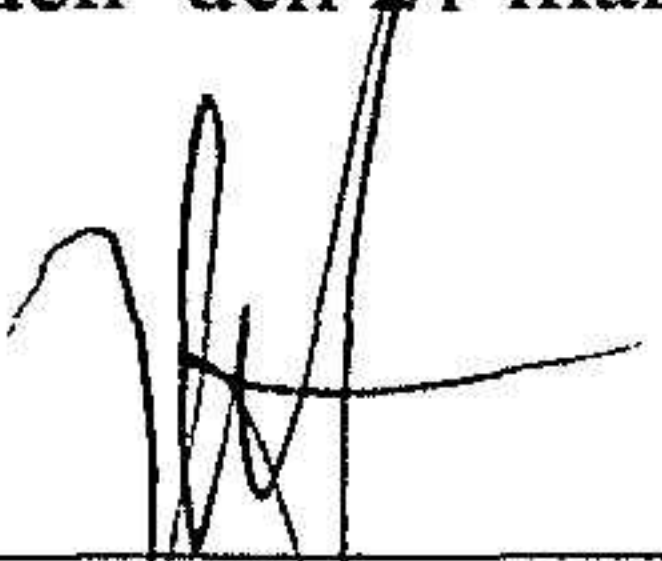
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 21 mars 2025


 Håkan Uddström
 Auktoriserad revisor