

ÅRSREDOVISNING

för

Saras Fastigheter AB

Org.nr. 559400-4011

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mamdouh Youssef, Styrelseledamot
2026-01-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Eskilstuna

Flerårsöversikt

	2025	2024	2022/2023
Nettoomsättning	574 950	441 087	393 020
Resultat efter finansiella poster	16 187	-191 710	-203 999
Soliditet (%)	1,67	1,35	2,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	201 001	-191 710	109 291
Balanseras i ny räkning		-191 710	191 710	0
Årets resultat			16 187	16 187
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>9 291</u>	<u>16 187</u>	<u>125 478</u>

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	405 000	405 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 291
Årets resultat	<u>16 187</u>
	25 478

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>25 478</u>
	25 478

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Saras Fastigheter AB

Org.nr. 559400-4011

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	574 950	441 087
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	574 950	441 087
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-6 439	-2 487
Övriga externa kostnader	-217 467	-301 494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-130 379	-91 116
Summa rörelsekostnader	-354 285	-395 097
Rörelseresultat	220 665	45 990
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-204 478	-237 700
Summa finansiella poster	-204 478	-237 700
Resultat efter finansiella poster	16 187	-191 710
Resultat före skatt	16 187	-191 710
Årets resultat	16 187	-191 710

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 331 083	7 446 301
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 753	65 914
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 381 836</u>	<u>7 512 215</u>
Summa anläggningstillgångar		7 381 836	7 512 215
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		119	524 904
Summa kortfristiga fordringar		<u>119</u>	<u>524 904</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		98 614	1
Summa kassa och bank		<u>98 614</u>	<u>1</u>
Summa omsättningstillgångar		98 733	524 905
SUMMA TILLGÅNGAR		7 480 569	8 037 120

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 291	201 001
Årets resultat		16 187	-191 710
Summa fritt eget kapital		25 478	9 291
Summa eget kapital		125 478	109 291
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 680 032	3 760 024
Skulder till koncernföretag		1 665 000	1 765 000
Övriga skulder		1 755 000	2 255 000
Summa långfristiga skulder		7 100 032	7 780 024
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 992	79 992
Leverantörsskulder		34 013	0
Skatteskulder		22 250	8 150
Övriga skulder		118 804	59 663
Summa kortfristiga skulder		255 059	147 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 480 569	8 037 120

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 612 725	5 949 725
	Inköp	0	1 663 000
	Utgående anskaffningsvärden	7 612 725	7 612 725
	Ingående avskrivningar	-166 424	-82 800
	Årets avskrivningar	-115 218	-83 624
	Utgående avskrivningar	-281 642	-166 424
	Redovisat värde	7 331 083	7 446 301
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	73 406	0
	Inköp	0	73 406
	Utgående anskaffningsvärden	73 406	73 406
	Ingående avskrivningar	-7 492	0
	Årets avskrivningar	-15 161	-7 492
	Utgående avskrivningar	-22 653	-7 492
	Redovisat värde	50 753	65 914
Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 780 064	7 380 064

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000

Not 6 **Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: Loran AB, org.nr. 556832-2266, säte Eskilstuna

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-13

Mamdouh Youssef

Mamdouh Youssef

Styrelseledamot

2026-01-13