

**Årsredovisning för**  
**PGR Gruppen AB**

559113-9323

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per Ronnevik  
Styrelseledamot

2023-07-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PGR Gruppen AB, 559113-9323, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Täby registrerades år år 2017 och bedriver ägande av fastighetsbolag.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021      | 2020    | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|---------|-----------|---------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 175 249 | 2 986 896 | 286 844 | -10 288             |
| Soliditet %                       | 73      | 72        | 20      | 3                   |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 275 474                | 2 986 896      |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 2 986 896              | -2 986 896     |
| Årets resultat                 |                   |                        | 175 249        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>3 262 370</b>       | <b>175 249</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 3 262 370        |
| Årets resultat   | 175 249          |
| <b>Summa</b>   | <b>3 437 619</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 3 437 619        |
| <b>Summa</b>   | <b>3 437 619</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader   |            | -6 422                     | -6 813                     |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-6 422</b>              | <b>-6 813</b>              |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-6 422</b>              | <b>-6 813</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                            |                            |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 172 877                    | 2 989 431                  |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar               |            | 8 794                      | 4 278                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |            | <b>181 671</b>             | <b>2 993 709</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |            | <b>175 249</b>             | <b>2 986 896</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>175 249</b>             | <b>2 986 896</b>           |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>175 249</b>             | <b>2 986 896</b>           |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3          | 281 931           | 1 281 931         |
| Andra långfristiga fordringar                          |            | 656 947           | 656 947           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>938 878</b>    | <b>1 938 878</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>938 878</b>    | <b>1 938 878</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |            |                   |                   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 13 072            | 4 278             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>13 072</b>     | <b>4 278</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 3 835 669         | 2 669 214         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>3 835 669</b>  | <b>2 669 214</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>3 848 741</b>  | <b>2 673 492</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>4 787 619</b>  | <b>4 612 370</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 3 262 370         | 275 474           |
| Årets resultat                        |            | 175 249           | 2 986 896         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>3 437 619</b>  | <b>3 262 370</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>3 487 619</b>  | <b>3 312 370</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | 1 300 000         | 1 300 000         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>1 300 000</b>  | <b>1 300 000</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>4 787 619</b>  | <b>4 612 370</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31       |
|---|----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 1 281 931      | 1 292 500        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |                  |
| Försäljningar                             | -1 000 000     | -10 569          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>281 931</b> | <b>1 281 931</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>281 931</b> | <b>1 281 931</b> |

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

| <i>Företagets namn</i>    | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|---------------------------|---------------|-------------|
| Nystad Stadsutveckling AB | 559113-3375   | Stockholm   |

## Underskrifter

Täby

*Per Ronnevik*  
Per Ronnevik  
Styrelseledamot

2023-04-27  
Datum