

TSOOB Fastigheter AB  
Org nr 559290-4642

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-15 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i TSOOB Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2022-04-28



Namnförtydligande:

MATS SJÖKVIST

TSOOB Fastigheter AB  
Org nr 559290-4642

2022062222755

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-15 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Karlskrona.

Företagets moderföretag är Tsoob Holding AB, Org nr 559290-4659, med säte i Karlskrona, som äger samtliga aktier i företaget.

### Flerårsöversikt

		21-12-31
Nettoomsättning	tkr	892
Resultat efter finansiella poster	tkr	207
Balansomslutning	tkr	19 005
Antal anställda	st	
Soliditet	%	5,7
Avkastning på totalt kapital	%	3,7
Avkastning på eget kapital	%	19,0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	-	-	-	-
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning		-		-
Balanseras i ny räkning		-	-	-
Nyemission	925 000	-		925 000
Årets resultat			162 770	162 770
Belopp vid årets utgång	<u>925 000</u>	<u>0</u>	<u>162 770</u>	<u>1 087 770</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	162 770
Totalt	<u>162 770</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	162 770
Totalt	<u>162 770</u>

2022062222757

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-15 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		892 242
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>892 242</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-191 623
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-191 623</u>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		700 619
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-493 534
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-493 534</u>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		207 085
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		207 085
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-44 315
<b><i>Årets resultat</i></b>		<u>162 770</u>

2022062222758

**Balansräkning**

Not

2021-12-31

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

18 423 264

*Summa materiella anläggningstillgångar*

18 423 264

**Summa anläggningstillgångar**

18 423 264

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

10 000

Övriga fordringar

813 619

*Summa kortfristiga fordringar*

823 619

*Kassa och bank*

Kassa och Bank

241 220

*Summa kassa och bank*

241 220

**Summa omsättningstillgångar**

1 064 839

**Summa tillgångar**

19 488 103

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		925 000
		<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		925 000
		<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		162 770
		<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		162 770
		<hr/>
<b>Summa eget kapital</b>		1 087 770
		<hr/>
<b>Långfristiga skulder</b>	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		17 257 590
		<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		17 257 590
		<hr/>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		1 098 428
Skatteskulder		44 315
Övriga skulder		-
		<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 142 743
		<hr/>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		19 488 103
		<hr/>

2022062222760

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25 år

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-12-15 <u>-2021-12-31</u>
Varav till koncernföretag	<u>225 000</u>

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2021-12-31</u>
- Inköp	<u>18 423 264</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>18 423 264</u>
Redovisat värde	<u>18 423 264</u>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>15 848 500</u>

**Not 5 Ställda säkerheter**

2022062222762

2020-12-15  
-2021-12-31

Företagsinteckning

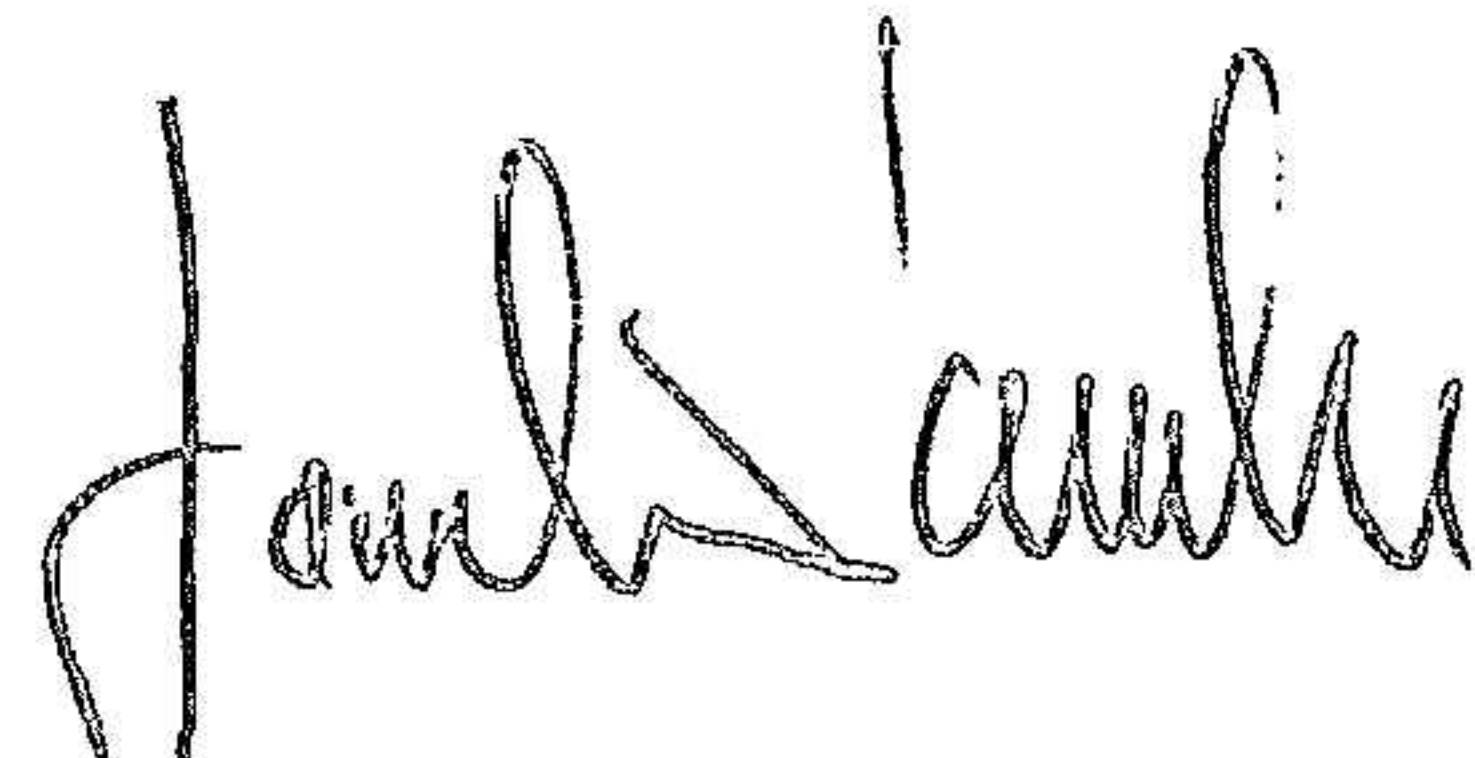
1 500 000

1 500 000

Karlskrona 2022-04-28



Mats Sjökvist



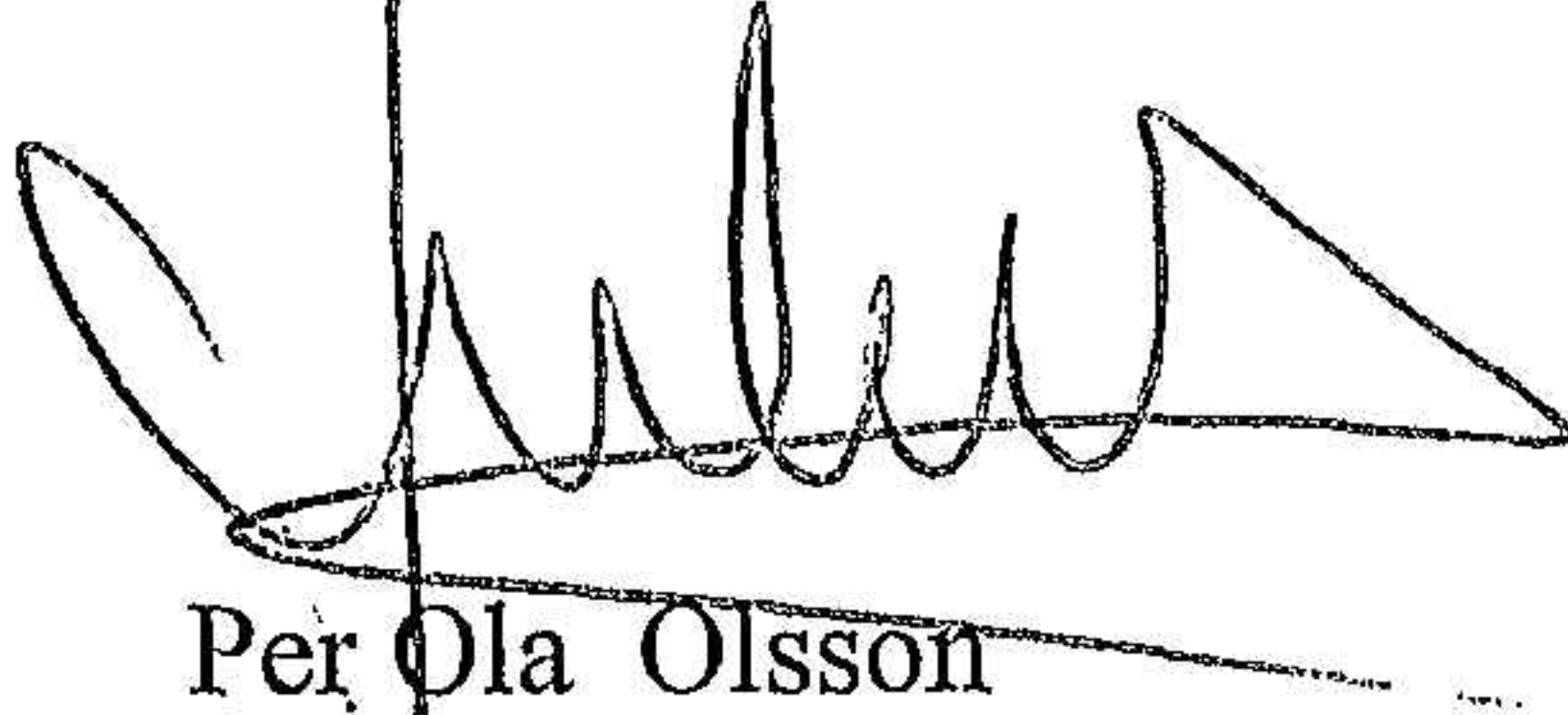
Joakim Karlsson



Kenny Midenhag



Magnus Nilsson



Per Ola Olsson