

**Årsredovisning
och
Koncernårsredovisning
för
TOP co Pj invest AB
559228-8012**

**Räkenskapsåret
2022-02-01 – 2022-12-31**

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TOP co Pj invest AB (559228-8012) intygar att resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023 - 06-30

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Ort: Malmö

Datum: 30/6 - 2023

Johd

Johan Halvardsson

**Årsredovisning
och
Koncernårsredovisning
för
TOP co Pj invest AB
559228-8012**

**Räkenskapsåret
2022-02-01 – 2022-12-31**

Styrelsen för TOP co Pj invest AB, org.nr 559228-8012, avger följande årsredovisning och koncernårsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 till 2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i miljontals kronor (MSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Efterföljande resultat- och balansräkningar, förändring i eget kapital, kassaflödesanalys och noter utgör en integrerad del av årsredovisningen och är granskad av bolagets revisor.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Moderbolaget TOP co Pj invest AB, org nr 559228-8012 med säte i Malmö, bedriver rådgivning inom transaktioner och förvärv, finansieringsstrukturer samt implementering och planering av kapitalmarknads-transaktioner. Bolaget ska vidare äga och förvalta aktier i rörelsedrivande bolag och därmed förenlig verksamhet.

Koncernen TOP co Pj invest AB bildades under 2020 och erbjuder via koncernens dotterbolag produkter och tjänster inom verksamhetsområdena infrastruktur-logistik, avlopp & miljö, emballage och regionnät.

Infrastrukturlogistik

I TOP co Pj invest-koncernen ingår Infrastructure Logistics AB (ILAB) som är en helhetsleverantör av infrastrukturlogistiktjänster. ILAB erbjuder:

- Hantering och återvinning av överskottsmassor vid entreprenader.
- Produktion och försäljning av ballast.
- Grundläggning och markteknik.
- Uthyrning av maskiner med förare för anläggning- och infraprojekt.
- Uthyrning av transporter med förare samt logistiklösningar för anläggning- och infrastrukturprojekt.
- Uthyrning av maskiner utan förare samt övriga bygg- och anläggningsprodukter.

Avlopp & Miljö

I TOP co Pj invest-koncernen ingår re-new AB som erbjuder relining av avlopp, både som totalentreprenör och som underentreprenör. Därtill erbjuds tjänster som spolning och kamerainspektion av dotterbolagen Malmö Spol & Miljö Service AB och Spolpågarna AB som erbjuder avloppsspolning, slamsugning, miljövård och miljösanering.

Emballage

I TOP co Pj invest-koncernen ingår BRABAG AB som bedriver försäljning av produkter inom storsäck och emballagebranschen.

Regionnät

I TOP co Pj invest-koncernen ingår Powermont AB som levererar helhetslösningar inom regionnät.

Miljöpåverkan

Koncernen bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Tillståndet avser utvinning av grus från egna grustäkter. Den tillståndspliktiga verksamheten utgör 15,4 MSEK (16,7 MSEK) av koncernens nettoomsättning.

Koncernen har även av Länsstyrelsen med stöd av 26§ avfallsförordningen (2001:1063) beviljas tillstånd till yrkesmässig transport av farligt avfall på väg fr.om. 2016-01-14. Länsstyrelsen har även med stöd av 29§ avfallsförordningen (2001:1063) beviljat koncernen tillstånd till yrkesmässig transport av avfall på väg tills vidare.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året 2022 präglades av de förvärv som gjordes. Koncernen är idag representerad från Umeå i norr till Skåne i söder. Under året förvärvades Aspen Maskinuthyrning AB, Hisings-Backa Åkeri AB, Umeå Entreprenad AB med döttrar, Antonssons Mark & Entreprenad AB, Gävle Grävteknik AB, Steffes Schakt Aktiebolag, EAG Entreprenad AB, EAG Rental AB. Koncernen har utökat sin ägarandel i det tidigare intressebolaget re-new AB med dotterbolag till den grad att bestämmande inflytande har uppstått och bolaget har omklassificeras som ett dotterbolag. Dessutom bildades bland annat verksamheterna Infra Rental i Malmö AB, Kewab Syd-Väst AB, Nesab Förvaltning AB och Power Hub AB.

Finansiering

Koncernen har en företagsobligation noterad på Nasdaq Stockholm. Detta instrument har ett utestående nominellt belopp om 500,0 MSEK (300,0) under ett ramverk om 1 500,0 (1 500,0) MSEK. Obligationen har en löptid om 3 år och förfaller slutligt till betalning den 12 april 2024.

Koncernen har även ett säkerställt lånefinansieringsavtal avseende kreditfaciliteter med Nordea om totalt 300,0 MSEK varav 236,8 MSEK var nyttjat per 31

december 2022. Kreditfaciliteterna används huvudsakligen till rörelseförvärv.

Koncernen har ett säkerställt lånefinansieringsavtal (RCF) avseende kreditfaciliteter med Nordea om totalt 134,0 (75,0) MSEK varav 64,4 (75,0) MSEK var nyttjat per 31 december 2022. Kreditfaciliteterna används huvudsakligen till löpande finansiering av rörelsekapital via en checkräkningskredit.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

I februari 2022 utbröt krig i Ukraina vilket har fått en rad följd effekter i världsekonomin. På grund av

beroenden i leverantörskedjan, som än så länge kan vara svåra att överblicka, skulle detta kunna leda till ännu större bristsituationer eller förseningar. En nedåtgående konjunktur och sjunkande BNP utgör en risk på längre sikt. I Sverige råder osäkerhet kring priser för insatsvaror.

En betydande del av koncernen påverkas av energiprisnivån och därmed riskerna relaterat till energipriser. Andra väsentliga riskfaktorer utgörs av dieselpriiser och räntor. Koncernen är exponerad för finansiella risker relaterad till skuldsättning samt räntenivåer. Efterfrågan på de tjänster och varor som Koncernens verksamhetsbolag levererar förväntas vara fortsatt god 2023.

Flerårsjämförelse

Koncernen	2022 ¹	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 881,3	836,2	-
Resultat efter finansiella poster	-142,9	-60,7	-
Balansomslutning	1 818,6	1 032,8	-
Medelantal anställda	803	382	-
Soliditet, %	6,6	12,6	-
Moderbolaget	2022 ¹	2021/22	2020/21 ²
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-0,1	0,0	0,0
Balansomslutning	0,2	0,1	0,1
Soliditet, %	29	69	67

¹ Räkenskapsåret omfattar 11 månader, 2022-02-01 till 2022-12-31

² TOP co Pj invest AB bildades 2019-11-28, räkenskapsåret omfattar 15 månader, 2019-11-28 till 2021-01-31.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

SEK, kronor	
Balanserat resultat	-667
Årets resultat	562
Att disponera	-105
Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att:	
Till aktieägare utdelas	0
I ny räkning överförs	-105
Totalt	-105

Styrelsen föreslår att kvarstående vinst och årets resultat, totalt -105 SEK, överförs i ny räkning.

Koncernens resultaträkning

MSEK	Not	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)	2021-02-01 -2022-01-31
Nettoomsättning	3	1 881,3	836,2
Övriga rörelseintäkter		23,3	11,3
Summa rörelseintäkter		1 904,7	847,5
Rörelsekostnader			
Material och tjänster	5,9	-1 271,6	-559,6
Personalkostnader	4,7	-400,3	-203,6
Av- och nedskrivningar	6	-144,0	-62,6
Övriga externa kostnader	8,9	-174,8	-51,0
Andel i intressebolags resultat	16	0,6	1,1
Summa rörelsekostnader		-1 990,1	-875,8
Rörelseresultat		-85,4	-28,3
Finansiella poster			
Finansiella intäkter		11,2	0,5
Finansiella kostnader		-68,7	-32,9
Finansnetto	11	-57,5	-32,4
Resultat efter finansiella poster		-142,9	-60,7
Skatt på årets resultat	12	1,5	4,1
Årets resultat		-141,4	-56,6
Resultat hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		-97,3	-44,0
Minoritetsintresse		-44,1	-12,6

Koncernens balansräkning

MSEK	Not	2022-12-31	2022-01-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	13	346,9	190,0
Materiella anläggningstillgångar	14	690,0	360,8
Andelar i intressebolag	16	4,4	9,2
Övriga långfristiga fordringar	17	15,4	8,3
Uppskjutna skattefordringar		1,3	0,0
Summa anläggningstillgångar		1 058,0	568,2
Varulager	18	66,3	21,6
Kundfordringar		384,4	213,5
Övriga fordringar		56,8	106,0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	145,1	42,3
Likvida medel		108,0	81,1
Summa omsättningstillgångar		760,6	464,5
SUMMA TILLGÅNGAR		1 818,6	1 032,7
EGET KAPITAL			
Aktiekapital	20	0,0	0,0
Annat eget kapital inklusive årets resultat		40,3	118,1
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		40,3	118,1
Minoritetsintresse		80,3	11,8
Summa eget kapital		120,6	129,9
SKULDER			
Avsättningar till pensioner		0,0	0,3
Övriga avsättningar		0,0	0,5
Summa avsättningar		0,0	0,8
Långfristiga räntebärande skulder	21	946,1	448,8
Uppskjutna skatteskulder	22	93,4	34,8
Summa långfristiga skulder		1 039,5	483,6
Kortfristiga räntebärande skulder	21	110,9	66,1
Leverantörsskulder		305,6	136,6
Aktuella skatteskulder		15,0	58,3
Övriga skulder		70,9	100,1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	156,1	57,4
Summa kortfristiga skulder		658,4	418,4
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 818,6	1 032,7

Koncernens kassaflödesanalys

MSEK	Not	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)	2021-02-01 -2022-01-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-85,4	-28,3
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	24	146,2	62,6
Erhållen ränta		11,2	1,1
Erlagd ränta		-68,7	-33,5
Betald inkomstskatt		-30,4	4,1
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-27,1	6,0
Förändring i rörelsekapital			
Ökning/minskning av varulager		-29,3	-15,2
Ökning/minskning av rörelsefordringar		12,6	12,6
Ökning/minskning av rörelseskulder		98,5	3,7
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		81,8	1,0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		54,8	7,0
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-7,1	-16,5
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar		0,0	0,0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-138,4	-22,0
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		39,9	2,8
Rörelseförvärv		-51,8	-162,1
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0,0	-17,4
Avyttringar av finansiella anläggningstillgångar		0,0	0,0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-157,4	-215,1
Finansieringsverksamheten			
Nyemission och aktieägartillskott		181,5	0,0
Förvärvade minoritetsandelar		-49,4	0,0
Emission av obligationslån		200,0	275,0
Transaktionsutgift vid emission av obligationslån		0,0	-42,0
Upptagna lån		116,7	137,9
Amortering av lån		-319,3	-81,7
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		129,5	289,3
Årets kassaflöde		26,9	81,1
Likvida medel vid årets början		81,1	0,0
Likvida medel vid årets slut		108,0	81,1

ank=20230707;2023071004893

Penneo dokumentnyckel: FAYCC-V5XPC-ACECF-YEA1N-AVLKY-JTABW

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

MSEK	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-02-01	0,0	169,0	169,0	17,5	186,5
Årets resultat		-44,0	-44,0	-12,6	-56,6
Årets totalresultat	0,0	-44,0	-44,0	-12,6	-56,6
Transaktioner med aktieägare					
Omföring inom eget kapital på grund av negativt minoritetsintresse		-6,9	-6,9	6,9	0,0
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande					
Summa	0,0	-6,9	-6,9	6,9	0,0
Utgående eget kapital 2022-01-31	0,0	118,1	118,1	11,8	129,9
MSEK					
	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-02-01	0,0	118,1	118,1	11,8	129,9
Årets resultat		-97,3	-97,3	-44,1	-141,4
Årets totalresultat		-97,3	-97,3	-44,1	-141,4
Transaktioner med aktieägare					
Omföring inom eget kapital på grund av negativt minoritetsintresse		5,9	5,9	-5,9	0,0
Aktieägartillskott		55,9	55,9	118,6	174,4
Transaktion under samma bestämmande inflytande		-42,3	-42,3		-42,3
Summa	0,0	19,5	19,5	112,7	132,2
Utgående eget kapital 2022-12-31	0,0	40,3	40,3	80,3	120,6

Moderbolagets resultaträkning

MSEK	Not	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)	2021-02-01 -2022-01-31
Nettoomsättning		0,0	0,0
Övriga rörelseintäkter		0,0	0,0
Summa rörelseintäkter		0,0	0,0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	8	-0,1	0,0
Summa rörelsekostnader		-0,1	0,0
Rörelseresultat		-0,1	0,0
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0,0	0,0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0,0	0,0
Finansnetto	11	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster		-0,1	0,0
Erhållna koncernbidrag	10	0,1	0,0
Bokslutsdispositioner		0,1	0,0
Skatt på årets resultat	12	0,0	0,0
Årets resultat		0,0	0,0

ank=20230707;2023071004895

Penneo dokumentnyckel: FAVCC-V5XPC-ACECF-YEATN-AVLKY-JTABW

Moderbolagets balansräkning

MSEK	Not	2022-12-31	2022-01-31
TILLGÅNGAR			
Andelar i koncernbolag	15,25	0,1	0,1
Fordringar hos koncernbolag		0,0	0,0
Andelar i intressebolag	16	0,0	0,0
Andra långfristiga fordringar	17	0,0	0,0
Summa anläggningstillgångar		0,1	0,1
Övriga fordringar hos koncernbolag		0,0	0,0
Övriga fordringar		0,1	0,0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0,0	0,0
Likvida medel		0,0	0,0
Summa omsättningstillgångar		0,1	0,0
SUMMA TILLGÅNGAR		0,2	0,1
EGET KAPITAL			
Aktiekapital	20	0,1	0,1
Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat		0,0	0,0
Summa eget kapital		0,1	0,1
SKULDER			
Kortfristiga skulder till aktieägare		0,0	0,0
Leverantörsskulder		0,1	0,0
Övriga kortfristiga skulder		0,0	0,0
Övriga kortfristiga skulder till koncernbolag		0,0	0,0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0,0	0,0
Summa kortfristiga skulder		0,1	0,0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		0,2	0,1

ank=20230707;2023071004896

Penneo dokumentnyckel: FAVCC-V5XPC-ACECF-YEA1N-AVLKY-JTABW

Kassaflödesanalys för moderbolaget

ark=20230707;2023071004897

MSEK	Not	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)	2021-02-01 -2022-01-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-0,1	0,0
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	24	0,0	0,0
Erhållen ränta		0,0	0,0
Erlagd ränta		0,0	0,0
Betald inkomstskatt		0,0	0,0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-0,1	0,0
Förändring i rörelsekapital			
Ökning/minskning av varulager		0,0	0,0
Ökning/minskning av rörelsefordringar		0,0	0,0
Ökning/minskning av rörelseskulder		0,0	0,0
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		0,0	0,0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		0,0	0,0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0,0	0,0
Finansieringsverksamheten			
Erhållet koncernbidrag		0,1	0,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0,1	0,0
Årets kassaflöde		0,0	0,0
Likvida medel vid årets början		0,0	0,0
Likvida medel vid årets slut		0,0	0,0

Penneo dokumentnyckel: FAVCC-V5XPC-ACECF-YEA1N-AVLKY-JTABW

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

MSEK	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-02-01	0,1	0,0	0,1
Årets resultat		0,0	0,0
Utgående eget kapital 2022-01-31	0,1	0,0	0,1

MSEK	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-02-01	0,1	0,0	0,1
Årets resultat		0,0	0,0
Utgående eget kapital 2022-12-31	0,1	0,0	0,1

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Gemensamma redovisningsprinciper för moderbolag och koncern

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

TOP co Pj invest AB upprättar koncernredovisning. Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till verkligt värde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterbolag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderbolaget, samtliga bolag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma bolagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterbolags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderbolaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterbolaget. Innehav utan bestämmande inflytande är den del av dotterbolagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte,

direkt eller indirekt genom dotterbolag, ägs av moderbolaget.

Innehav utan bestämmande inflytande redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som Innehav utan bestämmande inflytande. Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Redovisning av intressebolag

Som intressebolag räknas sådana bolag där bolaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när bolaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat bolag.

Gemensamt styrt bolag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över. Innehav i intressebolag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden.

Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas av resultatandelen i intressebolaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intressebolagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernbolag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernbolag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Omräkning av utländska dotterbolag

Utländska dotterbolags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från bolaget till köparen.

Leasingavtal

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna som är förknippade med att äga en tillgång i all väsentlighet har överförts från leasinggivare till bolag inom koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som en tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas initialt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasinggivaren och klassificeras som operationell leasing. Betalningar inklusive en första förhöjd hyra enligt dessa avtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som bolaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Bolaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av bolaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring av uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	5-10 år
Varumärken	5 år
Bergtäkter	10-20 år
Övriga imm.tillgångar	5-10 år

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen. Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar, och uppgår till mellan 5-10 år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-40 år
Maskiner & Inventarier	3-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då bolaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

De låneutgifter som uppkommer då bolaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/ kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån upplupet anskaffningsvärde i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1 (K3).

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Moderbolagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderbolaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Aktier och andelar i dotterbolag

Aktier och andelar i koncernbolag redovisas till anskaffningsvärdet efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelningar från dotterbolag redovisas som intäkt. Nedskrivningsbehovet provas individuellt och

nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Nedskrivningsbeloppet fastställs som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden baserade på företagsledningens bästa uppskattning. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten *Resultat från koncernbolag*.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Eget kapital

Bolagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Koncernen och moderbolaget TOP co Pj invest AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten och skulle innebära en betydande risk för väsentliga justeringar av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår. Nedskrivningsprövning har skett av bokförda värden på dotterbolagsaktier och goodwill genom känslighetsanalys och bedömningen är att det inte föreligger något nedskrivningsbehov. Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av företagets framtida skattepliktiga intäkter mot vilka uppskjutna skattefordringar kan nyttjas.

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar

MSEK	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)	2021-02-01 -2022-01-31
Infrastrukturlogistik	1 840,5	803,7
Avlopp & Miljö	0,0	0,0
Emballage	0,0	0,0
Regionnät	68,2	32,5
Koncernintern eliminering	-27,4	0,0
Summa	1 881,3	836,2

Nettoomsättningens fördelning på geografiska marknader

MSEK	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)	2021-02-01 -2022-01-31
Sverige	1 878,3	824,8
Norge	3,0	11,4
Summa	1 881,3	836,2

Nettoomsättningens fördelning på fakturerade och pågående uppdrag

MSEK	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)	2021-02-01 -2022-01-31
Fakturerad omsättning	1 777,1	822,2
Pågående uppdrag (icke-fakturerad omsättning)	104,2	14,0
Summa	1 881,3	836,2

Om andra räkenskapsår hos vissa dotterbolag

Moderbolaget har ett förkortat räkenskapsår 2022-02-01 – 2022-12-31 (11 månader) och koncernredovisningen ska enligt Årsredovisningslagen 7 kap hänföra sig till moderbolagets balansdag. Vissa dotterbolag har dock andra räkenskapsår än moderbolagets.

Om dotterbolagens räkenskapsår avviker med *mer* än 3 månader från moderbolagets, har dotterbolagets resultat och finansiella ställning räknats om till moderbolagets räkenskapsår.

Om dotterbolagens räkenskapsår avviker med *mindre* än 3 månader från moderbolagets, har dotterbolagets resultat och finansiella ställning *ej* räknats om i enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 10 §. Om dessa dotterbolags omsättning hade räknats om till 11 månader hade omsättningen varit cirka 156,8 SEK lägre och uppgått till 1 724,6 MSEK. För detaljerad vy av olika bolagens räkenskapsår hänvisas till not 12 Andelar i koncernbolag.

Not 4 Medelantal anställda

MSEK	2022-12-31		2022-01-31	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Moderbolaget	0	0	0	0
Dotterbolagen	803	728	382	318
Koncernen	803	758	382	318

Könsfördelning inom styrelsen

MSEK	2022-12-31		2022-01-31	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Styrelse	3	2	3	2

Not 5 Material och tjänster

MSEK	Koncernen	
	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)	2021-02-01 -2022-01-31
	Materialkostnader	433,7
Underentreprenad	247,6	104,6
Drivmedel	156,8	50,6
Hyror maskiner	114,8	108,7
Övriga kostnader	318,7	135,4
Summa	1 271,6	559,6

Not 6 Av- och nedskrivningar

MSEK	Koncernen	
	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)	2021-02-01 -2022-01-31
	Goodwill	-25,2
Varumärken	-9,5	-2,2
Bergtäkter	-1,5	-1,0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	-6,4	-1,1
Summa immateriella anläggningstillgångar	-42,6	-16,0
Byggnader och mark	-0,1	0,0
Maskiner och inventarier	-101,2	-46,6
Summa materiella anläggningstillgångar	-101,4	-46,6
Summa av- och nedskrivningar	-144,0	-62,6

Not 7 Löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Koncernen

MSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)	2021-02-01 -2022-01-31	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)	2021-02-01 -2022-01-31
Styrelse och ledande befattningshavare				
Löner och andra ersättningar	10,9	6,2	0,0	0,0
Sociala avgifter	3,6	1,8	0,0	0,0
Pensionskostnader	3,7	1,3	0,0	0,0
Övriga personalkostnader	0,1	0,2	0,0	0,0
Summa	18,2	9,4	0,0	0,0
Övriga anställda				
Löner och andra ersättningar	266,9	139,7	0,0	0,0
Sociala avgifter	83,3	43,7	0,0	0,0
Pensionskostnader	20,4	5,4	0,0	0,0
Övriga personalkostnader	11,6	5,4	0,0	0,0
Summa	382,1	194,2	0,0	0,0
Totalt	400,3	203,6	0,0	0,0

Not 8 Ersättning till revisorer

MSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)	2021-02-01 -2022-01-31	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)	2021-02-01 -2022-01-31
Revisionsuppdrag				
Ernst & Young	2,4	1,0	0,0	0,0
Övriga	0,0	0,1	0,0	0,0
Summa	2,4	1,1	0,0	0,0
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget				
Ernst & Young	0,2	0,6	0,0	0,0
Övriga	0,4	0,0	0,0	0,0
Summa	0,6	0,6	0,0	0,0
Summa	3,3	1,7	0,0	0,0

Not 9 Leasingkostnader

Koncernen har ingått leasingavtal avseende fordon, maskiner och lokaler.

MSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)	2021-02-01 -2022-01-31	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)	2021-02-01 -2022-01-31
Förfaller till betalning inom ett år	87,3	33,0	0,0	0,0
Förfaller till betalning 1-5 år	145,5	21,6	0,0	0,0
Förfaller till betalning mer än 5 år	12,8	0,0	0,0	0,0
Summa	245,7	54,6	0,0	0,0
Under året kostnadsförda leasingavgifter	49,0	2,9	0,0	0,0

Not 10 Bokslutsdispositioner

MSEK	Moderbolaget	
	2022	2021
Erhållet koncernbidrag	0,1	0,0
Lämnat koncernbidrag	0,0	0,0
	0,1	0,0

Not 11 Finansiella intäkter och kostnader

MSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)	2021-02-01 -2022-01-31	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)	2021-02-01 -2022-01-31
Finansiella intäkter				
Resultat från försäljning av dotterbolag	5,5	0,0	0,0	0,0
Erhållna utdelningar	0,3	0,0	0,0	0,0
Valutakursvinster finansiella poster	2,0	0,0	0,0	0,0
Ränteintäkter finansiella tillgångar	3,4	1,1	0,0	0,0
Summa ränteintäkter enligt effektivräntemetod	11,2	1,1	0,0	0,0
Finansiella kostnader				
Nedskrivning aktieandelar	0,0	-0,6	0,0	0,0
Valutakursförluster finansiella poster	-1,7	0,0		
Övriga räntekostnader	-51,0	-22,4	0,0	0,0
Periodisering av transaktionskostnad	-16,0	-10,5		
Summa räntekostnader	-68,7	-33,5	0,0	0,0
Finansnetto	-57,5	-32,4	0,0	0,0

Not 12 Skatt på årets resultat

MSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)	2021-02-01 -2022-01-31	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)	2021-02-01 -2022-01-31
Aktuell skatt på årets resultat	-2,8	-3,3	0,0	0,0
Justeringar avseende tidigare år	1,7	0,0	0,0	0,0
Uppskjuten skatt	2,7	7,4	0,0	0,0
Redovisad skatt i resultaträkningen	1,6	4,1	0,0	0,0
Resultat före skatt	-143,1	-60,7	0,0	0,0
Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget (20,6 %)	29,5	12,5	0,0	0,0
Skatteeffekt av:				
Ej avdragsgilla kostnader	-34,2	-7,6	0,0	0,0
Ej skattepliktiga intäkter	19,5	0,2	0,0	0,0
Ej redovisad skattefordran förlustavdrag	-10,6	-0,7	0,0	0,0
Latent/uppskjuten skatt	-4,2	-0,6	0,0	0,0
Övrigt	1,6	0,3	0,0	0,0
Summa Redovisad skatt på årets resultat	1,6	4,1	0,0	0,0
Effektiv skattesats av resultat före skatt	1,1 %	6,8 %	0,0 %	0,0 %

ank=20230707:2023071004908

Penneo dokumenttyckel: FAVCC-V5XPC-ACECF-YEA1N-AVLKY-JTABW

Not 13 Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncernen	Goodwill		Varumärken		Bergtäkter		Övriga imm. tillgångar		Totalt	
	2022-12-31	2022-01-31	2022-12-31	2022-01-31	2022-12-31	2022-01-31	2022-12-31	2022-01-31	2022-12-31	2022-01-31
Ackumulerade anskaffningsvärden										
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	86,1	72,1	47,7	0,0	24,8	0,0	46,2	5,1	204,8	77,2
Nyanskaffningar via förvärv	186,8	13,9	0,0	47,7	8,4	14,8	0,0	42,2	195,2	118,6
Nyanskaffningar	0,0	0,0	0,0	0,0	1,5	10,0	2,9	0,0	4,3	10,0
Omklassificeringar	5,0	0,0	0,0	0,0	-5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljning/utrangeringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	0,0	-0,2	0,0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278,0	86,1	47,7	47,7	29,6	24,8	48,9	47,3	404,1	205,9
Ackumulerade avskrivningar										
Ingående ackumulerade avskrivningar	-11,6	0,0	-2,2	0,0	-1,0	0,0	0,0	0,0	-14,7	0,0
Omklassificeringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	0,0	-0,1	0,0
Försäljning/utrangeringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Avskrivningar	-25,2	-11,6	-9,5	-2,2	-1,5	-1,0	-6,4	-1,1	-42,6	-15,9
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36,8	-11,6	-11,7	-2,2	-2,5	-1,0	-6,5	-1,1	-57,5	-15,9
Utgående bokfört värde	241,2	74,5	36,0	45,5	27,1	23,8	42,4	46,2	346,9	190,0

ank=20230707;2023071004909

Penneo dokumentnyckel: FAVCC-V5XPC-ACECF-YEATN-AVLKY-JTABW

Not 14 Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Koncernen	Maskiner & Inventarier		Byggnader & mark		Totalt		
	MSEK	2022-12-31	2022-01-31	2022-12-31	2022-01-31	2022-12-31	2022-01-31
Ackumulerade anskaffningsvärden							
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden		577,2	519,2	0,6	0,0	577,8	519,2
Nyanskaffningar via rörelseförvärv		319,7	68,1	13,8	0,6	333,5	68,7
Nyanskaffningar		113,5	25,3	25,1	0,0	138,6	25,3
Omklassificeringar		0,6	0,0	-0,6	0,0	0,0	
Försäljning/utrangeringar		-85,8	-35,4	-13,5	0,0	-99,3	-35,4
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		925,2	577,2	25,4	0,6	950,5	577,8
Ackumulerade avskrivningar							
Ingående ackumulerade avskrivningar		-216,7	-184,2	-0,3	0,0	-217,0	-184,2
Försäljning/utrangeringar		58,0	13,8	0,0	0,0	58,0	13,8
Omklassificeringar		-0,3	0,0	-0,3	0,0	0,0	
Avskrivningar		-101,2	-46,3	-0,3	-0,3	-101,5	-46,6
Utgående ackumulerade avskrivningar		-260,2	-216,7	-0,3	-0,3	-260,5	-217,0
Utgående bokfört värde		664,9	360,5	25,1	0,3	690,0	360,8

Not 15 Andelar i koncernbolag

Andelar i koncernbolag

MSEK	Moderbolaget	
	2022-12-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärde	0,1	0,1
Utgående anskaffningsvärde	0,1	0,1

Koncernbolag	Kapitalandel	Org-nr	Räkenskapsår	Säte
TOP co Pj invest AB		559228-8012	2022-02-01 - 2022-12-31	Malmö
-PJ CH Invest AB	100,0%	559248-1575	2022-02-01 - 2022-12-31	Malmö
-re-new AB	52,1%	556972-0484	2022-01-01 - 2022-12-31	Malmö
-Malmö Spol & Miljö Service AB	100,0%	556602-9798	2022-01-01 - 2022-12-31	Malmö
-Spolpågarna AB	100,0%	556404-5069	2022-01-01 - 2022-12-31	Lund
-PJ CH Fastigheter AB	100,0%	559261-3748	2022-01-01 - 2022-12-31	Malmö
-BUILDCO TOP PJ CH AB	100,0%	559333-1829	2021-09-02 - 2022-12-31	Malmö
-BUILDCO TOP NORD AB	100,0%	559333-1837	2021-09-02 - 2022-12-31	Malmö
-BUILDCO MID NORD AB	100,0%	559381-1036	2022-05-16 - 2022-12-31	Malmö
-BUILDCO TOP CIRCON AB	100,0%	559374-9160	2022-04-07 - 2022-12-31	Malmö
-Circon Group AB	89,2%	559374-9350	2022-04-07 - 2022-12-31	Malmö
-HoldCo KW AB	88,0%	559245-7443	2022-02-01 - 2023-01-31	Malmö
-DeDe Invest AB	100,0%	559248-1732	2022-02-01 - 2023-01-31	Malmö
-KEWAB, Kenneth Wahlström Aktiebolag	100,0%	556378-6093	2022-02-01 - 2023-01-31	Karlstad
-Top co NESAB AB	80,0%	559285-1876	2022-02-01 - 2022-12-31	Malmö
-Nesab New Energy Solution AB	100,0%	559261-3730	2022-01-01 - 2022-12-31	Malmö
-Powermont AB	90,0%	556873-8354	2022-01-01 - 2022-12-31	Sundsvall
-Solcellspark Marklunda AB	100,0%	559337-5461	2021-09-29 - 2022-12-31	Mölndal
-Marklunda 1:7 2:7 AB	100,0%	559337-5453	2021-09-29 - 2022-12-31	Mölndal
-Nesab Förvaltning AB	100,0%	559361-4018	2022-01-19 - 2022-12-31	Mölndal
-Power Hub AB	100,0%	559369-9639	2022-03-10 - 2022-12-31	Mölndal
-Nordic Infralogistic AB	65,5%	559381-1028	2022-05-16 - 2022-12-31	Mölndal
-BidCo Infralogistic AB	100,0%	559272-7316	2022-01-01 - 2022-12-31	Malmö
-Antonssons Mark & Entreprenad AB	100,0%	556769-9144	2022-05-01 - 2022-12-31	Simrishamn
-Antonssons Maskin AB	100,0%	559050-4816	2022-05-01 - 2022-12-31	Simrishamn
-Gävle Grävteknik AB	100,0%	556804-6352	2022-01-01 - 2022-12-31	Gävle
-Steffes Schakt Aktiebolag	100,0%	556466-4521	2022-01-01 - 2022-12-31	Ekerö
-EAG Entreprenad AB	100,0%	556397-1679	2022-05-01 - 2023-04-30	Östersund
-EAG Rental AB	100,0%	556240-6354	2022-05-01 - 2023-04-30	Östersund
-Infrastructure Logistics (ILAB) AB	100,0%	559265-7729	2022-01-01 - 2022-12-31	Mölndal
-Midco Infrastructure Logistics AB (Publ)	100,0%	559280-0766	2022-01-01 - 2022-12-31	Stockholm
-BidCo ILAB AB	100,0%	559285-5745	2022-01-01 - 2022-12-31	Stockholm
-A. Granlunds Grävmaskiner AB	100,0%	556733-9311	2022-01-01 - 2022-12-31	Flen
-Aspen Maskinuthyrning AB	100,0%	559113-0694	2022-01-01 - 2022-12-31	Lerum
-Avfallspartner Sverige AB	100,0%	556981-5433	2022-01-01 - 2022-12-31	Norrköping
-Drottningholms Entreprenad AB	100,0%	556431-4804	2021-09-01 - 2022-12-31	Stockholm
-Grundläggning och Markteknik i Malmö AB	100,0%	559337-5479	2021-09-28 - 2022-12-31	Mölndal
-Hisings-Backa Åkeri Aktiebolag	100,0%	556172-9913	2021-07-01 - 2022-12-31	Kungälv
-Infra Rental i Malmö AB	100,0%	559337-5487	2021-09-28 - 2022-12-31	Mölndal
-Umeå Entreprenad AB	100,0%	556651-6380	2022-01-01 - 2022-12-31	Umeå
-Umeå Entreprenad Maskin AB	100,0%	556740-5708	2022-01-01 - 2022-12-31	Umeå
-KEWAB AB	100,0%	556338-3313	2022-01-01 - 2022-12-31	Karlstad
-Gudmundssons Kross & Åkeri Aktiebolag	100,0%	556206-1126	2022-01-01 - 2022-12-31	Malung-Sälen
-Jonas & Henriks Gräv AB	100,0%	556682-3000	2022-01-01 - 2022-12-31	Sunne
-KEWAB Norge AS	100,0%	924 838 922	2022-01-01 - 2022-12-31	Oslo
-Sundstorps Schakt Aktiebolag	100,0%	556638-9994	2022-01-01 - 2022-12-31	Kungsbacka
-Tommys Kranbilar i Helsingborg AB	100,0%	556420-2009	2022-01-01 - 2022-12-31	Helsingborg
-Kewab Syd-väst AB	100,0%	559391-8252	2022-08-08 - 2023-12-31	Mölndal

Not 16 Intressebolag

Koncernen

MSEK	Org-nr	Kapital- andel	Bokfört värde 2022	Bokfört värde 2021	Koncernens andel av resultat 2022	Koncernens andel av resultat 2021
Umeå Makadam AB	556621-6882	50,0	1,7	0,0	0,6	0,0
Wener i Malmö AB (Likviderat 2022-12-22)	559073-3225	40,0	0,3	0,3	0,0	0,0
Re-new AB*		52,1	-	6,0		0,7
BRABAG AB	559193-4483	50,0	2,5	2,8	0,0	0,3
Summa			4,4	9,2	0,6	1,0

*Re-new AB har under 2022 klassificerats om från intressebolag till dotterbolag på grund av ökat ägande.

Not 17 Andra långfristiga fordringar

MSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2022-01-31	2022-12-31	2022-01-31
Andelar i aktier	1,5	1,5	0,0	0,0
Finansiella lån	10,0	4,4	0,0	0,0
Medlemskap ekonomiska föreningar	2,8	2,3	0,0	0,0
Övriga långfristiga fordringar	1,1	0,1	0,0	0,0
Summa	15,4	8,3	0,0	0,0

Not 18 Varulager

Varulager

MSEK	Koncernen	
	2022-12-31	2022-01-31
Bearbetade bergstaktsmaterial	50,7	19,6
Råvaror	15,6	2,0
Summa varulager	66,3	21,6

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

MSEK	Koncernen	
	2022-12-31	2022-01-31
Upparbetade men ej fakturerade intäkter	104,2	14,0
Förutbetalda hyror	2,7	0,0
Övriga förutbetalda och upplupna intäkter	38,2	28,3
Utgående anskaffningsvärde	145,1	42,3

Not 20 Aktiekapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet för moderbolaget. Aktiekapitalet utgörs av 50 000 (50 000) st aktier (kvotvärde 1 kr). Innehavare av stamaktier är berättigade till utdelning som fastställs efter hand och aktieinnehavet berättigar till rösträtt vid bolagsstämman med en röst per aktie. Alla aktier har samma rätt till TOP co Pj invest ABs kvarvarande nettotillgångar. Samtliga aktier är fullt betalda och inga aktier är reserverade för överlåtelse. Inga aktier innehas av bolaget själv eller dess dotterbolag.

Not 21 Beviljade kreditfaciliteter

Koncernen har en företagsobligation noterad på Nasdaq Stockholm. Detta instrument har ett utestående nominellt belopp om 500,0 MSEK (300,0) under ett ramverk om 1 500,0 (1 500,0) MSEK. Obligationen har en löptid om 3 år och förfaller slutligt till betalning den 12 april 2024.

Koncernen har även under året ingått ett säkerställt lånefinansieringsavtal avseende finansiering av rörelseförvärv med Nordea om totalt 300,0 MSEK varav 236,8 MSEK var nyttjat per 31 december 2022 och förfaller 31 december 2023.

Koncernen har ett säkerställt lånefinansieringsavtal (RCF) avseende finansiering av rörelsekapital via en checkräkningskredit med Nordea om totalt 134,0 (75,0) MSEK varav 64,4 (75,0) MSEK var nyttjat per 31 december 2022 och förfaller 31 december 2023.

Not 22 Uppskjutna skatteskulder

MSEK	Koncernen	
	2022-12-31	2022-01-31
Underskottsavdrag	0,0	0,0
Obeskattade reserver	63,5	21,1
Immateriella anläggningstillgångar	30,0	13,7
Summa	93,4	34,8

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

MSEK	Koncernen	
	2022-12-31	2022-01-31
Upplupna kostnader mot leverantörer	21,4	0,0
Semesterlöneskuld	45,1	25,0
Löneskatt	7,2	4,9
Sociala avgifter	22,4	12,3
Finansiella kostnader	10,7	4,7
Revisionskostnader	1,3	0,0
Övriga poster	47,9	11,0
Summa	156,1	57,4

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

MSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2022-01-31	2022-12-31	2022-01-31
Av- och nedskrivningar	144,0	62,6	0,0	0,0
Övrigt	2,2	0,0	0,0	0,0
Summa	146,2	62,6	0,0	0,0

Not 25 Ställda säkerheter

MSEK	Koncernen	
	2022-12-31	2022-01-31
Ställda säkerheter		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	373,4	74,5
Nettotillgångar i koncernbolag	360,5	363,6
Företagsinteckningar	44,1	35,0
Summa	778,0	473,1
Eventualförpliktelser		
Återställandegarantier för bergs- och grustäkter	2,6	2,6

Koncernens ställda säkerheter utgörs av tillgångar med äganderättsförbehåll, som avser maskiner och fordon med avtalslån, där maskinen eller fordonet utgör säkerhet för skuld till kreditinstitut, pantsatta nettotillgångar i koncernbolag och bolagsinteckningar som säkerhet för obligationslånet samt checkräkningskreditavtal med kreditinstitut.

Gällande eventualförpliktelserna så redovisas dessa ej i balansräkningen, eftersom det råder alltför stor osäkerhet angående om förpliktelserna kan komma att infrias eller ej samt vad det faktiska utflödet kan beräknas bli. Beloppet avseende återställningskostnader är uppskattade.

MSEK	Moderbolaget	
	2022-12-31	2022-01-31
Ställda säkerheter		
Aktier i dotterbolag	0,0	0,0
Företagsinteckningar	0,0	0,0
Summa	0,0	0,0
Eventualförpliktelser		
Övriga eventualförpliktelser	0,0	0,0
Summa	0,0	0,0

Not 26 Närstående

Ett antal aktieägare i Koncernen är ledande befattningshavare i närståendekoncern. Samtliga transaktioner har skett till marknadsmässiga villkor.

Transaktioner med närstående 2022	Intäkter	Kostnader	Fordringar på balansdagen	Skulder på balansdagen
Närståendekoncern	237,6	14,4	49,2	9,7

Transaktioner med närstående 2021	Intäkter	Kostnader	Fordringar på balansdagen	Skulder på balansdagen
Närståendekoncern	67,6	3,8	24,8	0,3

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har två nya dotterbolag bildats - Kewab Dalarna AB och Kewab Värmland AB – med syfte att genomföra en organisatorisk omstrukturering för att skapa en stabil organisation och ett lokalt engagemang. Ytterligare ett bolag har bildats Infralogistic EQ AB med syfte att centralisera administrativa uppgifter för ökad effektivitet. Inga andra viktiga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 28 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

SEK, kronor	
Balanserat resultat	-667
Årets resultat	562
Att disponera	-105
Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att:	
Till aktieägare utdelas	0
I ny räkning överförs	-105
Totalt	-105

Styrelsen föreslår att kvarstående vinst och årets resultat, totalt -105 SEK, överförs i ny räkning.

Emilie Condrup
Styrelseordförande

Johan Halvardsson
Ledamot

Peter Condrup
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Ernst & Young AB

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

EMILIE CONDRUP MASIOR

Styrelseledamot

På uppdrag av: Catharina Andersson

Serienummer: 19870311xxxx

IP: 78.77.xxx.xxx

2023-06-30 14:23:32 UTC



PETER CONDRUP

Styrelseledamot

På uppdrag av: Catharina Andersson

Serienummer: 19630419xxxx

IP: 90.233.xxx.xxx

2023-06-30 14:54:02 UTC



JOHAN HALVARDSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: Catharina Andersson

Serienummer: 19720427xxxx

IP: 88.18.xxx.xxx

2023-06-30 15:39:30 UTC



STEFAN SVENSSON

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Catharina Andersson

Serienummer: 19671220xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-30 16:15:05 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

ank=20230707;2023071004917

Penneo dokumentnyckel: FAVCC-V5XPC-ACECF-YEA1N-AVLKY-JTABW



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TOP co Pj invest AB, org.nr 559228-8012

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för TOP co Pj invest AB för räkenskapsåret 2022-02-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av TOP co Pj invest AB för räkenskapsåret 2022-02-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 30 juni 2023

Ernst & Young AB

Stefan Svensson

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19671220xxxx

IP: 62.181.xxx.xxx

2023-06-30 15:21:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>