

Årsredovisning för
Fastighet Älvefjordsgatan 13 AB

559013-7427

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ola Wihman
Styrelseledamot

2026-05-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Älvefjordsgatan 13 AB, 559013-7427, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, och skall äga och förvalta fastigheter främst för bostadsändamål samt därmed bedriva förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	543 500	530 354	488 183	505 396
Resultat efter finansiella poster	272 834	220 547	71 372	233 743
Soliditet %	5,5	1,4	1,2	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 697	8 566
Balanseras i ny räkning		8 566	-8 566
Årets resultat			216 718
Belopp vid årets utgång	50 000	18 263	216 718

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 262
Årets resultat	216 718
Summa	234 980
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	234 980
Summa	234 980

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		543 500	530 354
Övriga rörelseintäkter		7 680	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		551 180	530 354
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 385	-93 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 982	-51 982
Summa rörelsekostnader		-154 367	-145 105
Rörelseresultat		396 813	385 249
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		416	666
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 395	-165 368
Summa finansiella poster		-123 979	-164 702
Resultat efter finansiella poster		272 834	220 547
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-210 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-210 000
Resultat före skatt		272 834	10 547
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 116	-1 981
Årets resultat		216 718	8 566

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 561 943	3 512 143
Summa materiella anläggningstillgångar		3 561 943	3 512 143
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 370 000	1 370 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 370 000	1 370 000
Summa anläggningstillgångar		4 931 943	4 882 143
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 097	3 960
Övriga fordringar		49 560	52 881
Summa kortfristiga fordringar		59 657	56 841
Kassa och bank			
Kassa och bank		160 637	80 278
Summa kassa och bank		160 637	80 278
Summa omsättningstillgångar		220 294	137 119
SUMMA TILLGÅNGAR		5 152 237	5 019 262

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 262	9 697
Årets resultat		216 718	8 566
Summa fritt eget kapital		234 980	18 263
Summa eget kapital		284 980	68 263
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 019 200	3 088 800
Summa långfristiga skulder		3 019 200	3 088 800
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 227	4 139
Skulder till koncernföretag		1 691 201	1 740 490
Skatteskulder		56 116	11 506
Övriga skulder		96 513	106 064
Summa kortfristiga skulder		1 848 057	1 862 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 152 237	5 019 262

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 987 680	3 987 680
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	101 782	
Utgående anskaffningsvärden	4 089 462	3 987 680
Ingående avskrivningar	-475 537	-423 555
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 982	-51 982
Utgående avskrivningar	-527 519	-475 537
Redovisat värde	3 561 943	3 512 143

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 370 000	1 140 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		230 000
Utgående anskaffningsvärden	1 370 000	1 370 000
Redovisat värde	1 370 000	1 370 000

Not 4 Långfristiga skulder

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Wihman Fastigheter AB	559013-7419	Göteborg

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-18

Göteborg

Maria Charlotte Wihman 2026-05-18
Maria Charlotte Wihman Datum
Verkställande direktör

Ola Rein Wihman 2026-05-18
Ola Rein Wihman Datum
Styrelseordförande

Kent Ingvar Ingvarsson 2026-05-18
Kent Ingvar Ingvarsson Datum
Styrelseledamot