

Årsredovisning för
Hässleholms Fastigheter AB
559359-8260

Räkenskapsåret
2022-01-12 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 5 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hässleholms Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hästveda 2023-06-28



Love Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hässleholms Fastigheter AB, 559359-8260, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-12 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. I början av räkenskapsåret köptes fastigheten Mercurius 13 i Vinslöv, Hässleholms Kommun.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2022

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Nettoomsättning | 824 065 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 920 |
| Soliditet, % | 3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Vid årets början | 500 000 | | | 500 000 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | | |
| Årets resultat | | | 3 907 | 3 907 |
| Vid årets slut | 500 000 | | 3 907 | 503 907 |

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------|
| Årets resultat | 3 907 |
| Totalt | 3 907 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 3 907 |
| Summa | 3 907 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-12- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | |
| Nettoomsättning | | 824 065 |
| Summa rörelseintäkter | | 824 065 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -267 143 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -194 632 |
| Summa rörelsekostnader | | -461 775 |
| Rörelseresultat | | 362 290 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -357 370 |
| Summa finansiella poster | | -357 370 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 920 |
| Resultat före skatt | | 4 920 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 013 |
| Årets resultat | | 3 907 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Byggnader och mark | | 15 964 118 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 15 964 118 |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 964 118 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | | 168 238 |
| Summa kassa och bank | | 168 238 |
| Summa omsättningstillgångar | | 168 238 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 132 356 |

2023072516035

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 500 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 500 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Årets resultat | | 3 907 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 907 |
| Summa eget kapital | | 503 907 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 11 218 125 |
| Skulder till koncernföretag | | 822 500 |
| Övriga skulder | | 3 175 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 15 215 625 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | | 1 013 |
| Övriga skulder | 3 | 356 908 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 54 903 |
| Summa kortfristiga skulder | | 412 824 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 132 356 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 |
|---|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | |
| -Nyanskaffningar | 16 158 750 |
| | <u>16 158 750</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | |
| -Årets avskrivning enligt plan | -194 632 |
| | <u>-194 632</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 15 964 118 |

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 |
|---|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 10 288 125 |
| | <u>10 288 125</u> |

Underskrifter

Hästveda 2023-06-28



Love Andersson
Styrelseledamot