

# Årsredovisning

för

## Stockamöllan Fastigheter AB

559077-2504

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Altahr-Cederberg, Styrelseledamot  
2023-07-25

Styrelsen och verkställande direktören för Stockamöllan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta samt hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Höör kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 946	1 657	1 260	898
Resultat efter finansiella poster	57	76	59	-141
Soliditet (%)	2,4	2,2	1,6	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	62 096	75 686	<b>187 782</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 686	-75 686	<b>0</b>
Årets resultat			56 759	<b>56 759</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>137 782</b>	<b>56 759</b>	<b>244 541</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70 000 kr (70 000 kr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 782
årets vinst	56 759
	<b>194 541</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	194 541
	<b>194 541</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 149 377	7 258 064
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	64 710	82 219
Inventarier, verktyg och installationer		299 545	363 563
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 513 632</b>	<b>7 703 846</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 513 632</b>	<b>7 703 846</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		295 160	260 208
Övriga fordringar		109 426	76 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 089
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>404 586</b>	<b>342 713</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 455 240	434 532
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 455 240</b>	<b>434 532</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 859 826</b>	<b>777 245</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 373 458</b>	<b>8 481 091</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 096	62 096
Årets resultat		132 445	75 686
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>194 541</b>	<b>137 782</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>244 541</b>	<b>187 782</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 986 250	5 211 250
Övriga skulder		2 219 157	2 051 928
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 205 407</b>	<b>7 263 178</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		225 000	165 000
Förskott från kunder		0	5 500
Leverantörsskulder		70 819	269 549
Skatteskulder		100 755	101 645
Övriga skulder		141 417	108 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		385 519	379 939
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>923 510</b>	<b>1 030 131</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 373 458</b>	<b>8 481 091</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 633 407	6 640 403
Inköp	6 009	993 004
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 639 416</b>	<b>7 633 407</b>
Ingående avskrivningar	-375 343	-284 117
Årets avskrivningar	-114 696	-91 226
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-490 039</b>	<b>-375 343</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 149 377</b>	<b>7 258 064</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	599 040	292 044
Inköp	23 100	306 996
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>622 140</b>	<b>599 040</b>
Ingående avskrivningar	-153 258	-86 195
Årets avskrivningar	-104 627	-67 063
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-257 885</b>	<b>-153 258</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>364 255</b>	<b>445 782</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	4 146 250	4 551 250
	<b>4 146 250</b>	<b>4 551 250</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 376 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 046 250	5 211 250
	<b>5 046 250</b>	<b>5 211 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	225 000	165 000
	<b>225 000</b>	<b>165 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 250 000	8 250 000
	<b>8 250 000</b>	<b>8 250 000</b>

Höör 2023-06-30

*Viktor Rempling*  
Viktor Rempling  
Verkställande direktör

*Mattias Altahr-Cederberg*  
Mattias Altahr-Cederberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

*Emma Lindén*  
Emma Lindén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockamöllan Fastigheter AB

Org.nr 559077-2504

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stockamöllan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockamöllan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stockamöllan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockamöllan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stockamöllan Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Höllviken 2023-06-30

*Emma Lindén*

Emma Lindén

Auktoriserad revisor