

Årsredovisning

för

Ecorex AB

556799-2366

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Klemmedsson, Styrelseledamot
2023-11-20

Styrelsen för Ecorex AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Åhus, Kristianstad kommun.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	834	760	749	671
Resultat efter finansiella poster	406	218	330	-687
Soliditet (%)	14	11	9	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	732 455	129 744	962 199
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		129 744	-129 744	0
Årets resultat			240 843	240 843
Belopp vid årets utgång	100 000	862 199	240 843	1 203 042

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	862 199
årets vinst	240 843
	1 103 042
disponeras så att i ny räkning överföres	1 103 042
	1 103 042

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		833 738	760 333
Övriga rörelseintäkter		0	3 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		833 738	764 326
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-87 072	-290 288
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-224 317	-224 317
Summa rörelsekostnader		-311 389	-514 605
Rörelseresultat		522 349	249 721
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 423	-32 212
Summa finansiella poster		-116 423	-32 212
Resultat efter finansiella poster		405 926	217 509
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-102 000	-54 000
Summa bokslutsdispositioner		-102 000	-54 000
Resultat före skatt		303 926	163 509
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 083	-33 765
Årets resultat		240 843	129 744

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 420 665	9 644 982
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 420 665	9 644 982

Summa anläggningstillgångar

9 420 665 9 644 982

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		30 151	46 197
Summa kortfristiga fordringar		30 151	46 197

Kassa och bank

Kassa och bank		199 448	206 101
Summa kassa och bank		199 448	206 101
Summa omsättningstillgångar		229 599	252 298

SUMMA TILLGÅNGAR

9 650 264 9 897 280

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		862 199	732 455
Årets resultat		240 843	129 744
Summa fritt eget kapital		1 103 042	862 199
Summa eget kapital		1 203 042	962 199
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		238 000	136 000
Summa obeskattade reserver		238 000	136 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 577 248	3 614 320
Skulder till koncernföretag		3 985 125	4 485 125
Summa långfristiga skulder		7 562 373	8 099 445
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		37 072	37 072
Skulder till koncernföretag		400 000	458 188
Övriga skulder		188 353	135 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 424	68 442
Summa kortfristiga skulder		646 849	699 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 650 264	9 897 280

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 860 125	10 860 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 860 125	10 860 125
Ingående avskrivningar	-1 215 143	-990 826
Årets avskrivningar	-224 317	-224 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 439 460	-1 215 143
Utgående redovisat värde	9 420 665	9 644 982

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder till kreditinstitut	3 428 960	3 466 032
Skulder till koncernföretag	2 385 125	2 885 125
	5 814 085	6 351 157

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 614 320 kr (3 651 392 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Företagets skulder till koncernföretag om 4 385 125 kr (4 943 313 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 577 248	3 614 320
Skulder till koncernföretag	3 985 125	4 485 125
	7 562 373	8 099 445
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 072	37 072
Skulder till koncernföretag	400 000	458 188
	437 072	495 260

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	4 000 000	4 000 000

Kristianstad 2023-10-10

Lars Klemmedsson
Lars Klemmedsson
Ordförande

Ola Klemmedsson
Ola Klemmedsson

Jon Klemmedsson
Jon Klemmedsson