

Årsredovisning

för

Treijs Real Estate and holding AB

559227-1091

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sanna Treijs, Verkställande direktör
2024-03-13

Styrelsen och verkställande direktören för Treij's Real Estate and holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året bedrivit fastighetsförmedling

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	3 878	3 275	3 248	1 676
Resultat efter finansiella poster	3 176	3 173	2 926	1 296
Soliditet (%)	92	85	75	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 790 393	2 779 907	5 620 300
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		2 779 907	-2 779 907	0
Utdelning på extrastämman		-200 000		-200 000
Årets resultat			2 703 544	2 703 544
Belopp vid årets utgång	50 000	5 020 300	2 703 544	7 773 844

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 020 300
årets vinst	2 703 544
	7 723 844
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	7 323 844
	7 723 844

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 877 804	3 275 109
Övriga rörelseintäkter		46 800	7 800
Summa rörelseintäkter		3 924 604	3 282 909
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 414	-277 841
Personalkostnader	2	-1 529 215	-1 103 615
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 018	-504
Summa rörelsekostnader		-1 640 647	-1 381 960
Rörelseresultat		2 283 957	1 900 949
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		900 000	1 275 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 491	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 746	-3 051
Summa finansiella poster		891 745	1 271 962
Resultat efter finansiella poster		3 175 702	3 172 911
Resultat före skatt		3 175 702	3 172 911
Skatter			
Skatt på årets resultat		-472 158	-393 004
Årets resultat		2 703 544	2 779 907

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	271 438	118 175
Summa materiella anläggningstillgångar		271 438	118 175
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 500 000	1 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	950 000	950 000
Andra långfristiga fordringar	6	700 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 150 000	2 500 000
Summa anläggningstillgångar		3 421 438	2 618 175
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		429 114	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 817	23 622
Summa kortfristiga fordringar		430 931	23 623
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 618 430	3 991 548
Summa kassa och bank		4 618 430	3 991 548
Summa omsättningstillgångar		5 049 361	4 015 170
SUMMA TILLGÅNGAR		8 470 799	6 633 345

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 020 300

2 790 394

Årets resultat

2 703 544

2 779 907

Summa fritt eget kapital

7 723 844

5 570 300

Summa eget kapital

7 773 844

5 620 300

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

0

0

Skatteskulder

162 295

568 746

Övriga skulder

534 660

444 299

Summa kortfristiga skulder

696 955

1 013 045

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 470 799

6 633 345

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 679	0
Inköp	166 281	118 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	284 960	118 679
Ingående avskrivningar	-504	0
Årets avskrivningar	-13 018	-504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 522	-504
Utgående redovisat värde	271 438	118 175

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	0
Inköp	0	950 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	950 000	950 000
---	----------------	----------------

Utgående redovisat värde	950 000	950 000
---------------------------------	----------------	----------------

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Tillkommande fordringar	650 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	50 000
Utgående redovisat värde	700 000	50 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-03-12

Sanna Treij's
Sanna Treij's
Verkställande direktör