

Årsredovisning
för
K Persson Invest AB
556654-5454

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K Persson Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torsby den 19 maj 2022



Kenneth Persson

Styrelsen för K Persson Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Torsby kommun Värmlands län. Företaget har sitt säte i Torsby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bildat dotterbolaget Östmarksvägens Fastigheter AB. Därefter har bolagets fastighet sålts till det nya bolaget vilket därefter har avyttrats med en större reavinst. Under året har verksamheten i dotterbolaget Auto Service i Torsby AB avslutats. Bolaget kommer att avyttras till substansvärde under 2022. I samband med bokslutet har en anteciperad utdelning erhållits från bolaget samtidigt som en nedskrivning av andelarnas värde skett till substansvärdet.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	225	397	634	594
Resultat efter finansiella poster	1 227	-199	54	195
Soliditet (%)	86	14	21	17

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	100	378 820	-198 695	280 225
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-198 695	198 695	0
Årets resultat				1 033 414	1 033 414
Belopp vid årets utgång	100 000	100	180 125	1 033 414	1 313 639 PR

Resultatdisposition


Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180 125
årets vinst	1 033 414
	1 213 539
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	1 063 539
	1 213 539

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. 

Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		225 148	397 064
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		225 148	397 064
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-191 516	-139 125
Personalkostnader	6	-249 236	-289 347
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 332	-93 259
Summa rörelsekostnader		-465 084	-521 731
Rörelseresultat		-239 936	-124 667
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 291 073	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 276	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-780 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 929	-74 028
Summa finansiella poster		1 467 420	-74 028
Resultat efter finansiella poster		1 227 484	-198 695
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		108 200	0
Lämnade koncernbidrag		-302 270	0
Summa bokslutsdispositioner		-194 070	0
Resultat före skatt		1 033 414	-198 695
Årets resultat		1 033 414	-198 695

2022052308247

PR

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 7 0 682 426

Inventarier, verktyg och installationer 8 45 383 0

Summa materiella anläggningstillgångar 45 383 682 426

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 9 220 000 1 000 000

Fordringar hos koncernföretag 661 525 285 149

Summa finansiella anläggningstillgångar 881 525 1 285 149

Summa anläggningstillgångar 926 908 1 967 575

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter 0 9 006

Summa varulager 0 9 006

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 12 906

Övriga fordringar 77 208 53 274

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 8 044 0

Summa kortfristiga fordringar 85 252 66 180

Kassa och bank

Kassa och bank 538 854 0

Summa kassa och bank 538 854 0

Summa omsättningstillgångar 624 106 75 186

SUMMA TILLGÅNGAR

1 551 014

2 042 761 *PR*

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

100

100

Summa bundet eget kapital

100 100

100 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

180 125

378 820

Årets resultat

1 033 414

-198 695

Summa fritt eget kapital

1 213 539

180 125

Summa eget kapital

1 313 639

280 225

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

0

913 974

Skulder till koncernföretag

129 667

566 318

Övriga skulder

15 242

0

Summa långfristiga skulder

144 909

1 480 292

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

11

0

76 944

Övriga skulder till kreditinstitut

0

54 568

Leverantörsskulder

5 011

7 109

Övriga skulder

13 868

67 959

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 587

75 664

Summa kortfristiga skulder

92 466

282 244

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 551 014

2 042 761 PR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	20 år
Byggnadsinventarier:	10 år
Inventarier och verktyg:	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om koncernförhållanden

Koncernredovisning har ej upprättats enligt ÅRL 7:3.

Försäljning inom koncernen har skett med 180.000 kronor, inga köp har skett.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	0	1 790 000
Aktier i dotterbolag	900 000	900 000
	1 000 000	2 790 000

PR

2022052308251

Not 5 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensåtagande för dotterbolag	800 000	800 000
	800 000	800 000

Not 6 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 188 331	2 188 331
Försäljningar/utrangeringar	-2 188 331	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 188 331
Ingående avskrivningar	-1 505 905	-1 412 646
Försäljningar/utrangeringar	1 505 905	
Årets avskrivningar		-93 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 505 905
Utgående redovisat värde	0	682 426

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 980	80 980
Inköp	145 900	
Försäljningar/utrangeringar	-55 580	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 300	80 980
Ingående avskrivningar	-80 980	-80 980
Försäljningar/utrangeringar	55 580	
Årets avskrivningar	-100 517	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 917	-80 980
Utgående redovisat värde	45 383	0 PR

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Auto Service i Torsby AB	100%	100%	10 000	120 000
Din Rallyboutique AB	100%	100%	1 000	100 000
				220 000

	Org.nr	Säte
Auto Service i Torsby AB	556423-2535	Torsby
Din Rallyboutique AB	556953-2335	Torsby

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	695 702
	0	695 702

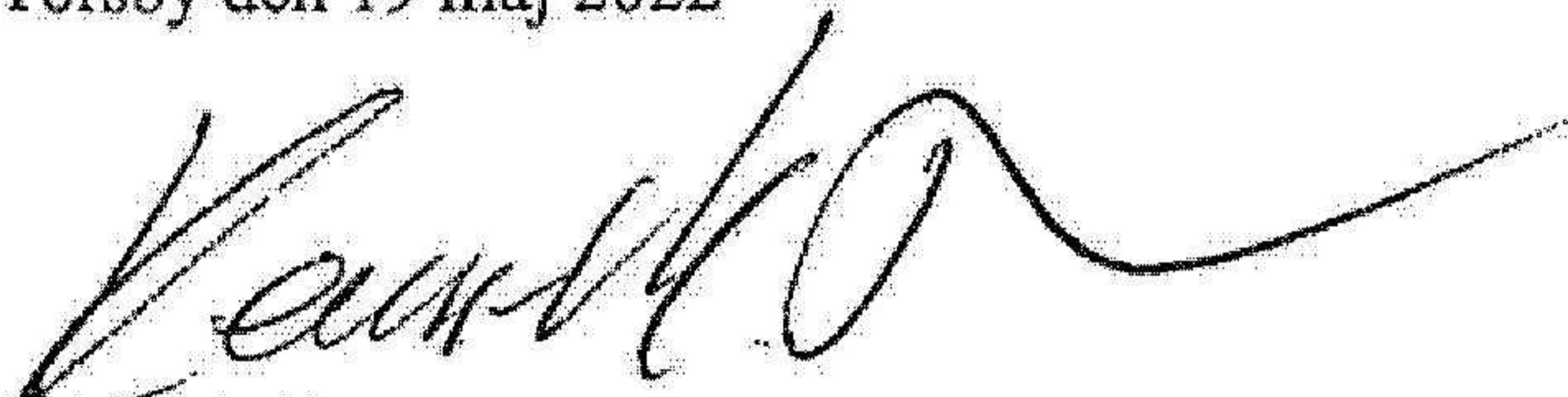
Not 11 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	76 944 PR

2022052308253

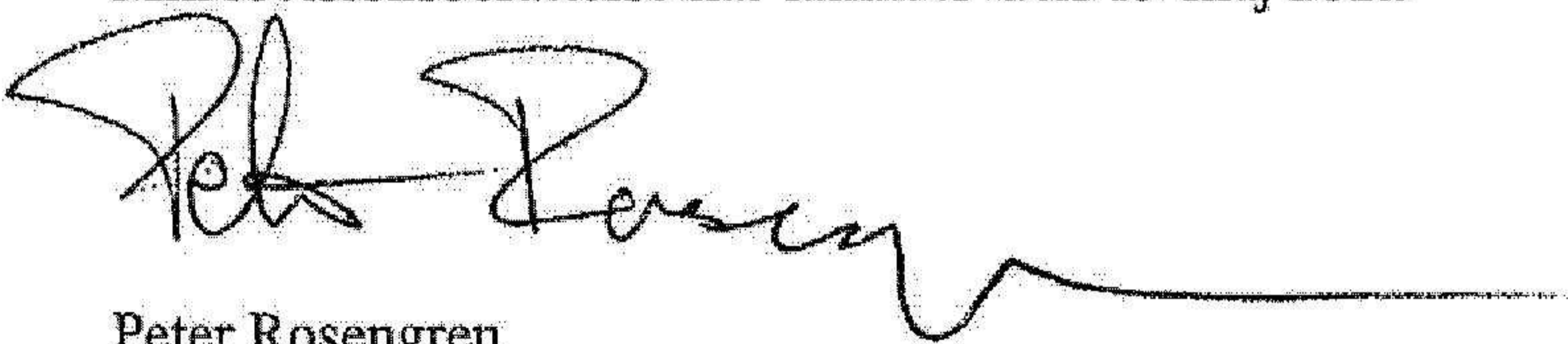
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Torsby den 19 maj 2022



Kenneth Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 maj 2022



Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K Persson Invest AB, org. nr 556654-5454

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K Persson Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K Persson Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till K Persson Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K Persson Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till K Persson Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

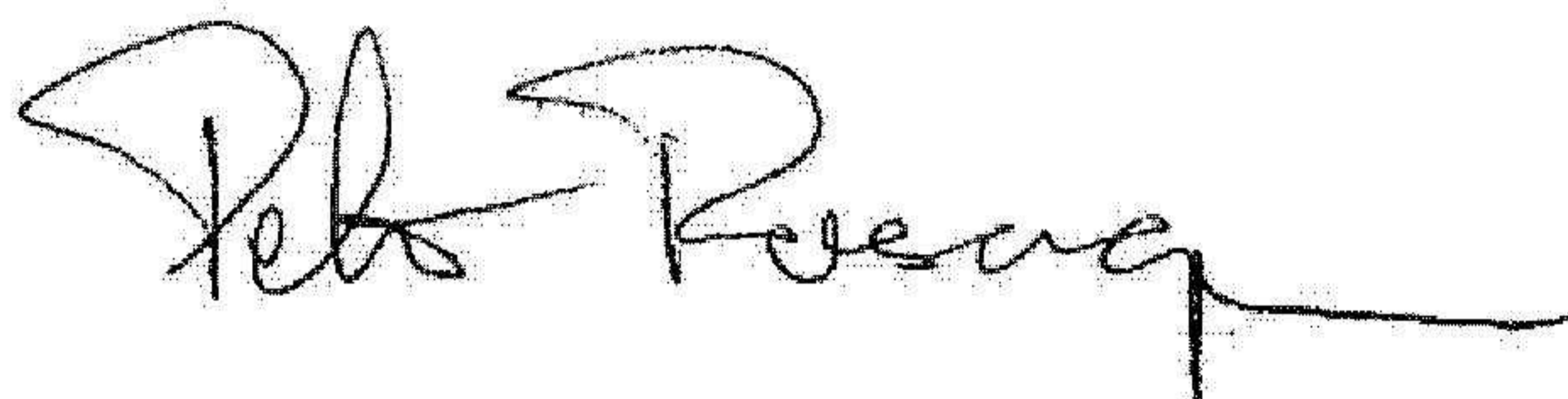
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Torsby 2022-05-19



Peter Rosengren
Auktoriserad revisor