

# Årsredovisning

## Gårdvaren AB

Org.nr 559368-2379

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Bremström, Styrelseledamot

2026-02-19

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Gårdvaren AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Valdemarsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022-03-01 och ska bedriva fastighetsverksamhet med uthyrning och förvaltning.

Det är bolagets tredje räkenskapsår.

Gårdvaren AB är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Tribus, orgnummer 556211-0808.

Bolagets säte är Valdemarsvik.

#### Väsentliga händelser under året

Som framgår av bolagets balansräkning per 2025-08-31 är eget kapital förbrukat med mer än hälften.

Bolaget har upprättat en kontrollbalansräkning per samma datum, som visar att det finns relevanta övervärden i fastigheten som då kan beaktas. Bolagets egna kapital är således inte förbrukat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-12	-24
Soliditet (%)	1,3	2,8	0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-23 913	23 992	25 079
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 992	-23 992	0
Årets resultat			-13 812	-13 812
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>79</b>	<b>-13 812</b>	<b>11 267</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	79
årets förlust	-13 812
	<b>-13 733</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-13 733
	<b>-13 733</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
		<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-13 535	-15 890
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 535</b>	<b>-15 890</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 535</b>	<b>-15 890</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277	3 600
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-277</b>	<b>3 600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 812</b>	<b>-12 290</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	37 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>37 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 812</b>	<b>24 710</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-718
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 812</b>	<b>23 992</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	858 135	858 135
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>858 135</b>	<b>858 135</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>858 135</b>	<b>858 135</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		103	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 000	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 103</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>883 238</b>	<b>883 135</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79	-23 913
Årets resultat		-13 812	23 992
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-13 733</b>	<b>79</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 267</b>	<b>25 079</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		850 598	843 098
Skatteskulder		21 373	14 958
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>871 971</b>	<b>858 056</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>883 238</b>	<b>883 135</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	858 135	796 000
Inköp	0	62 135
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>858 135</b>	<b>858 135</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>858 135</b>	<b>858 135</b>

Fastigheten avser enbart obebyggd mark.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-11

Valdermarsvik

*Magnus Bremström*  
Magnus Bremström

2026-02-19