

Årsredovisning

Trävaru AB G A Persson

556039-5369

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

05-28

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2024-05-28

Jakob Kinström

Årsredovisning

Trävaru AB G A Persson

556039-5369

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar tre egna industrifastigheter i Göteborg. Därutöver är bolaget komplementär i fyra fastighetsförvaltande kommanditbolag:

- KB Generalens Hage (org. nr 916437-4978)
- KB Blomman 2 (org. nr 916834-1007)
- KB Märtenstorget 7 (org.nr 916834-1015)
- B Kihlström KB nr 3 (org. nr 916835-0156)

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	3 547	8 464	8 522	7 917
Resultat efter finansiella poster	6 358	9 835	11 439	9 192
Soliditet %	80	78	75	72

Nettoomsättningen har detta år minskat med ca 58% på grund av tapp av större lokalhyresgäst. Detta är dock inget som påverkar bolagets finansiella ställning på kort eller lång sikt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	214 000	43 000	72 384 468	7 332 830
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			7 332 830	-7 332 830
Årets resultat				5 499 846
Belopp vid årets utgång	214 000	43 000	79 717 298	5 499 846

2024082300164

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	79 717 298
Årets resultat	5 499 846
<i>Summa</i>	<i>85 217 144</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	83 217 144
<i>Summa</i>	<i>85 217 144</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 547 187	8 463 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 547 187	8 463 530
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-942 822	-332 781
Övriga externa kostnader	-707 868	-651 811
Personalkostnader	-1 976 888	-2 056 648
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 103 814	-1 060 481
Summa rörelsekostnader	-4 731 392	-4 101 721
Rörelseresultat	-1 184 205	4 361 809
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	7 206 955	5 416 565
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	336 169	56 449
Räntekostnader och liknande resultatposter	-813	-189
Summa finansiella poster	7 542 311	5 472 825
Resultat efter finansiella poster	6 358 106	9 834 634
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	676 691	-390 505
Förändring av överavskrivningar	41 820	-133 215
Summa bokslutsdispositioner	718 511	-523 720
Resultat före skatt	7 076 617	9 310 914
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 576 771	-1 978 084
Årets resultat	5 499 846	7 332 830

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 419 946	11 174 634
Inventarier, verktyg och installationer	4	884 683	1 233 809
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 304 629</i>	<i>12 408 443</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	17 307 375	17 307 375
Fordringar hos koncernföretag		39 310 548	33 098 694
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	42 665 000	12 840 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>99 282 923</i>	<i>63 246 069</i>

Summa anläggningstillgångar

110 587 552 **75 654 512**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		62 978	888 759
Fordringar hos koncernföretag		44 220	41 922
Övriga fordringar		788 855	576 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 951	28 524
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 010 004</i>	<i>1 535 446</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		14 109 465	44 534 350
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>14 109 465</i>	<i>44 534 350</i>

Summa omsättningstillgångar

15 119 469 **46 069 796**

SUMMA TILLGÅNGAR

125 707 021 **121 724 308**

2024082300165

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	214 000	214 000
Reservfond	43 000	43 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>257 000</i>	<i>257 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	79 717 298	72 384 468
Årets resultat	5 499 846	7 332 830
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>85 217 144</i>	<i>79 717 298</i>
Summa eget kapital	85 474 144	79 974 298
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	18 534 626	19 211 317
Akkumulerade överavskrivningar	167 636	209 456
Summa obeskattade reserver	18 702 262	19 420 773
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	7 20 406 429	21 401 531
Summa långfristiga skulder	20 406 429	21 401 531
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	64 282	59 104
Skulder till koncernföretag	3 701	6 688
Övriga skulder	154 853	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	901 350	861 914
Summa kortfristiga skulder	1 124 186	927 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	125 707 021	121 724 308

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar anskaffade 2005	20

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Bolagets intäkter avser hyresintäkter vilka intäktsförts linjärt över hyresperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1,50	1,25

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 152 512	26 152 512
Utgående anskaffningsvärden	26 152 512	26 152 512
Ingående avskrivningar	-14 977 878	-14 223 190
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-754 688	-754 688
Utgående avskrivningar	-15 732 566	-14 977 878
Redovisat värde	10 419 946	11 174 634

Taxeringsvärden 57 585 000 (57 585 000)

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 541 151	3 541 151
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	4 541 151	4 541 151
Ingående avskrivningar	-3 307 343	-3 001 550
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-349 126	-305 793
Utgående avskrivningar	-3 656 469	-3 307 343
Redovisat värde	884 682	1 233 808

2024082300166

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 307 375	17 307 375
	Utgående anskaffningsvärden	17 307 375	17 307 375
	Redovisat värde	17 307 375	17 307 375
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 840 000	5 500 000
	Inköp	29 825 000	7 340 000
	Utgående anskaffningsvärden	42 665 000	12 840 000
Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 406 429	21 401 531
Not 8	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Eventualförpliktelser	1 673 636	1 559 657

UNDERSKRIFTER

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob Kihlström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Deltagare

TRÄVARUAKTIEBOLAGET G A PERSSON 556039-5369 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-17 12:37:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jakob Klaes Åke Kihlström

Datum

Jakob Kihlström

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-28 13:17:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Datum

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024082300167

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trävaruab G A Persson, org.nr 556039-5369

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trävaruab G A Persson för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trävaruab G A Perssons finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trävaruab G A Persson.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trävaruab G A Persson enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trävaruab G A Persson för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trävaruab G A Persson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-28 13:15:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Datum

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024082300169