


ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
OLJIBE AB
Org.nr. 556345-1433

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	19

Undertecknad styrelseledamot i OLJIBE AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-03-25



Valtyr Daregård

OLJIBE AB

Org.nr. 556345-1433

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Moderbolaget:

Oljibe AB är ett familjeägt byggföretag som i nära samverkan med våra kunder genomför ny- och ombyggnadsprojekt med inriktning mot industri-, kommersiellt-, kontor- och samhällsfastigheter. Vi genomför även mindre byggserviceprojekt åt strategiskt utvalda kunder.

Geografiskt är verksamheten fokuserad till Stockholm, Uppsala och Södertälje.

Koncernen:

Oljibe AB är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Oljibe Stålbyggnads AB, Fastighets AB Elektra 19&21 samt Daregård Invest AB.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsjämförelse*, koncernen

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	882 050	873 319	545 362	514 989	439 163
Res. efter finansiella poster	32 359	-24 296	4 361	14 841	2 471
Rörelsemarginal	3,66	-2,78	0,79	2,88	0,5
Balansomslutning	229 718	229 353	184 306	121 248	132 403
Soliditet (%)	27,67	16,43	25,39	35,72	29,6
Avkastning på eget kapital (%)	63,90	-57,49	9,67	36,36	4,1
Antal anställda	123	124	102	92	88

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	832 825	823 669	508 984	469 608	400 931
Res. efter finansiella poster	24 337	-27 995	5 236	11 071	2 070
Rörelsemarginal	2,9	-3,4	1,0	2,4	0,5
Balansomslutning	212 994	210 481	168 074	102 575	116 764
Soliditet (%)	25,3	16,2	23,0	32,8	26,2
Avkastning på eget kapital (%)	55,2	-76,9	14,5	34,5	6,7
Antal anställda	90	92	73	66	62

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Ägar- och grundarfamiljen Daregård kontrollerar 80% av bolagets aktier.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

NOV

AE
AB B-1
& v.p. 12/21

OLJIBE AB

Org.nr. 556345-1433

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Oljibe har under året fortsatt att leverera byggprojekt med nöjda slutkunder och där slutprodukten håller hög kvalitet. Merparten av entreprenadverksamheten såväl som byggserviceprojekten har fortsatt att leverera bra finansiella resultat. Inför årsskiftet 2023/2024 genomfördes ledningsförändring som en del av en naturlig succession. Generationsskifte har även genomförts inom ägarfamiljen där tredje generationen blivit nya majoritetsägare genom förvärv som tryggar kontinuitet och långsiktighet för verksamheten.

Urval av projekt

Under året har vi genomfört/påbörjat ett flertal spännande projekt, bland annat:

- nybyggnation av stor läkemedelsfabrik i Uppsala
- flertalet mindre och medelstora ombyggnadsprojekt inom life-science och forskning i Uppsala
- större hyresgäst Anpassning av kontor i Kista
- ombyggnad av labb- och forskningslokaler på KTH och Karolinska Institutet i Stockholm
- nybyggnad av spektakulär upplevelsearena i trä i Stockholm
- ombyggnad av Karlbergs slott i Stockholm
- nybyggnad av kontor på Kungsholmen inom läkemedel- och tillverkning
- flertalet komplexa ombyggnadsprojekt inom läkemedel i Södertälje
- stor installationsentreprenad och upprustning av tekniska system i Huddinge
- nybyggnad av testanläggning för elektromobilitet och morgondagens elektrifiering i Nykvarn
- ett stort antal byggserviceuppdrag inom utbildning, industri-, kommersiellt, kontor- och försäkringsskador
- ett antal säkerhetsklassade projekt med höga säkerhetskrav och under pågående verksamhet

Personal och organisation

Antalet anställda i Oljibe AB uppgick under året till 90 helårsanställda varav 65 tjänstepersoner och 25 yrkesarbetare. Andelen kvinnor utgör 21% av bolagets anställda. I bolagets ledningsgrupp sitter för närvarande 2 kvinnor (33%) och 4 män (67%).

Antalet anställda i dotterbolaget Oljibe Stålbyggnads AB uppgår till 34 helårsanställda varav en kvinna och 33 män.

Utöver våra fast anställda medarbetare hyr vi, utifrån behov, in ett antal medarbetare i båda bolagen för att klara tillfälligt ökad belastning i projekten.

Kreditvärdighet och finansiell riskhantering

Oljibe har god kreditvärdighet och äger obelånade industrifastigheter i Västberga.

Bolaget har inga räntebärande skulder utöver sedvanlig checkkredit och påverkas därför inte nämnvärt av ränteläget.

Framtida utveckling, risker och osäkerhetsfaktorer

2023 har präglats av en stor inbromsning i ekonomin med inflation, höjda räntor och lägre efterfrågan. Marknadsläget framåt påverkas även av hur dessa tre kriser - geopolitik, energi och makroekonomi utvecklas och hur de påverkar varandra, vilket skapar fortsatt osäkerhet och lägre investeringsvilja. Som en effekt av detta har byggkonjunkturen i allmänhet och bostadsbyggandet i synnerhet kraftigt bromsat in och där antal konkurser inom vår bransch är på rekordnivåer.

Givet nuvarande kris och rådande osäkerheter på marknaden är det ett styrkebesked att Oljibe går mot strömmen jämfört med många branschkollegor. Vår verksamhet genererar en stabil lönsamhet med full sysselsättning och fortsatt stark efterfrågan. Vår nischade marknadspositionering med kundportfölj som i huvudsak består av kunder inom Life science och offentligt finansierade fastighetsbolag inriktade på forskning och utbildning, rättsväsende och försvar skapar trygghet och stabilitet i osäkra tider. Givet vår stabila orderbok ger det oss fördelen att kunna vara fortsatt selektiva i val av nya projekt/affärer tillika att projektportföljen består i huvudsak av samverkansprojekt med ersättningsformen löpande räkning som minskar risk. Sammantaget bedöms Oljibe därför ha goda förutsättningar för att utvecklas väl även under en potentiellt stundande lågkonjunktur.

Med stabilitet, hållbarhet och lönsamhet i fokus ser vi med tillförsikt fram emot de kommande åren i vår fortsatta strävan att bygga förtroenden, skapa långsiktiga värden och att fortsätta utveckla byggkoncernen till en ännu starkare aktör.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

MS

AE
AB B. J.
& VD H.

OLJIBE AB

Org.nr. 556345-1433

Hållbarhetsredovisning

I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har bolaget valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsredovisningen som en från årsredovisningen åtskild rapport. Hållbarhetsredovisningen för 2023 har överlämnats till revisorerna samtidigt som årsredovisningen.

2024032723449

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500	0	37 205	247	37 952
Årets vinst			25 862	317	26 179
Belopp vid årets utgång	500	0	63 067	564	64 131

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital Reservfond	Uppskrivningsfond	Balanserat Resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600	25 826	10 329	-2 616	34 139
Omföring resultat föregående år			-2 616	2 616	0
Förändring uppskrivningsfond		-672	672		0
Årets resultat				14 332	0
Belopp vid årets utgång	600	25 154	8 385	14 332	48 471

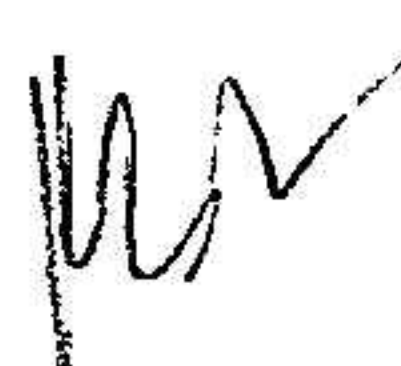
Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	8 384 860
årets vinst	14 332 164
	<u>22 717 024</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	22 717 024
	<u>22 717 024</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopiens överensstämmelse med originalen intygas:



Handwritten notes and signatures: KE, AB, B, V.P., and other illegible marks.

OLJIBE AB




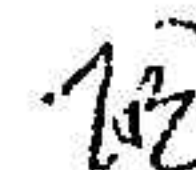
Org.nr. 556345-1433

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	2, 3	882 050	873 319	832 825	823 669
Övriga rörelseintäkter		2 504	8 974	2 232	8 639
		<u>884 554</u>	<u>882 293</u>	<u>835 057</u>	<u>832 308</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-716 619	-786 007	-705 414	-771 052
Övriga externa kostnader	4, 5	-27 514	-23 615	-21 873	-18 030
Personalkostnader	6	-105 819	-95 344	-82 062	-74 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 281	-2 219	-1 381	-1 316
		<u>-852 233</u>	<u>-907 185</u>	<u>-810 730</u>	<u>-864 560</u>
Rörelseresultat		32 321	-24 892	24 327	-32 252
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	0	0	2 375
Resultat från andelar i intresseföretag	8	0	892	0	2 178
Ränteintäkter	9	171	2	141	1
Räntekostnader	10	-133	-298	-131	-297
		<u>38</u>	<u>596</u>	<u>10</u>	<u>4 257</u>
Resultat efter finansiella poster		32 359	-24 296	24 337	-27 995
Bokslutsdispositioner	11				
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-6 936	0
Återföring från periodiseringsfond		0	0	0	17 205
Erhållna koncernbidrag		0	0	0	8 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-6 936</u>	<u>25 205</u>
Resultat före skatt		32 359	-24 296	17 401	-2 790
Skatt på årets resultat	12	-6 180	3 793	-3 069	174
Årets resultat		<u>26 179</u>	<u>-20 503</u>	<u>14 332</u>	<u>-2 616</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		25 862	-20 475		
Innehav utan bestämmande inflytande		317	-28		

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:




 AB 
 & VD 


OLJIBE AB

Org.nr. 556345-1433

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	13	34 054	35 030	34 054	35 030
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	446	861	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	15	1 711	1 740	944	912
		<u>36 211</u>	<u>37 631</u>	<u>34 998</u>	<u>35 942</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	16	0	0	1 173	1 173
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	1 405	405	1 405	405
		<u>1 405</u>	<u>405</u>	<u>2 578</u>	<u>1 578</u>
Summa anläggningstillgångar		37 616	38 036	37 576	37 520
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		300	300	0	0
		<u>300</u>	<u>300</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		130 644	124 473	124 462	118 235
Fordringar hos koncernföretag		0	0	0	8 069
Aktuell skattefordran		0	1 116	0	1 116
Övriga fordringar		2 141	3 309	383	154
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	18	44 315	40 369	41 567	34 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	6 599	10 958	6 361	10 711
		<u>183 699</u>	<u>180 225</u>	<u>172 773</u>	<u>172 961</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank	20	8 103	10 792	2 645	0
		<u>8 103</u>	<u>10 792</u>	<u>2 645</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		192 102	191 317	175 418	172 961
SUMMA TILLGÅNGAR		229 718	229 353	212 994	210 481

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

AE
AB B. S.
V.D. E.
H.


OLJIBE AB

Org.nr. 556345-1433

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		500	500		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		63 067	37 205		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		63 567	37 705		
Innehav utan bestämmande inflytande		564	247		
Summa eget kapital, koncern		64 131	37 952		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital				500	500
Uppskrivningsfond	21			25 154	25 826
Reservfond				100	100
				25 754	26 426
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat	22			8 385	10 329
Årets resultat				14 332	-2 616
				22 717	7 713
Summa eget kapital, moderföretag				48 471	34 139
Obeskattade reserver					
Obeskattade reserver	23	0	0	6 936	0
Summa obeskattade reserver		0	0	6 936	0
Avsättningar					
Garantier	24	3 000	0	3 000	0
Uppskjuten skatteskuld		9 272	7 729	6 526	6 700
Övriga avsättningar		0	7 918	0	7 918
Summa avsättningar		12 272	15 647	9 526	14 618
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit		0	4 043	0	4 043
Leverantörsskulder		76 419	78 522	71 805	70 400
Skulder till koncernföretag		0	0	7 220	5 529
Aktuell skatteskuld		2 075	0	1 825	0
Övriga skulder		10 844	14 834	10 504	14 466
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	25	14 882	41 479	14 833	37 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	49 095	36 876	41 874	29 461
Summa kortfristiga skulder		153 315	175 754	148 061	161 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		229 718	229 353	212 994	210 481

Fotokopians överensstämmelse med original uttrycks



AE
 AB B. J.
 & v.d. EB
 10

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal*Uppdrag på löpande räkning*

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Upparbetad ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillbörligt sätt.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

MEV

AB
AE *VD* *AB* *14*

NOTER**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Byggnader tak	20
Byggnader stomme	80
Byggnader fasad	40
Byggnader el/rör/vs/vent	30

Leasing

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

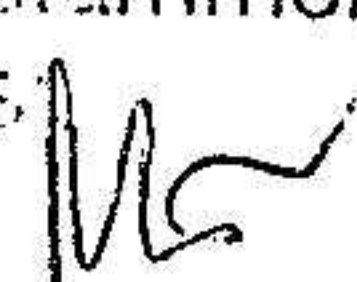
Garantiåtaganden

Avsättningar för framtida garantiåtaganden redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser där det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och att beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt. Inga avsättningar görs för framtida rörelseförluster.

Ersättningar till anställda**Pensioner****Avgiftsbestämda pensionsplaner**

Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



AB
AE 7/10
147

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat del i koncernens egna kapital.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>				
	Entreprenadverksamhet	832 825	820 926	832 825	823 669
	Smidesverksamhet	49 225	52 393	0	0
		<u>882 050</u>	<u>873 319</u>	<u>832 825</u>	<u>823 669</u>
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Försäljning koncernföretag			0,4%	3,3%
	Inköp koncernföretag			5,7%	3,9%
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Under året har företagets leasingavgifter				
	Kostnadsförda leasingavgifter	7 478	6 196	4 843	3 844
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Förfaller inom 1 år	6 480	6 778	4 018	4 518
	Förfaller mellan 2 till 5 år	3 527	6 627	3 302	6 222
		<u>10 007</u>	<u>13 405</u>	<u>7 320</u>	<u>10 740</u>

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Handwritten notes and signatures: AB, AE, M/D, and other initials.

NOTER

2024032723457

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<i>Allians Revision&Redovisning</i>				
	Revisionsuppdrag	191	194	138	133
	Konsultation	20	29	20	29
		211	223	158	162

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	<i>Medelantal anställda har varit</i>	123	124	90,00	91,60
	varav kvinnor	22	22	20,91	21,20
	varav män	101	102	69,09	70,40
	<i>Löner, ersättningar</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	6 994	6 031	6 014	4 575
	Pensionskostnader	1 557	1 640	1 207	1 321
		8 551	7 671	7 221	5 896
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	62 096	55 096	47 241	42 651
	Pensionskostnader	6 793	6 257	5 605	5 352
		68 889	61 353	52 846	48 003
	Sociala kostnader	22 298	19 691	17 322	15 291
	Summa styrelse och övriga	99 738	88 715	77 389	69 190

Könsfördelning ledande befattningshavare

<i>Antal styrelseledamöter</i>	10	9	6	6
varav kvinnor	1	1	1	1
varav män	9	8	5	5
<i>Antal övriga befattningshavare inkl. VD</i>	8	8	7	7
varav kvinnor	2	2	2	2
varav män	6	6	5	5

Fotokopians överensstämmelse med original intygas:

Ms

AB B. J. AE VD H. M.

NOTER

2024032723458

Not	Beskrivning	Koncernen		Moderbolaget	
		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Not 7	Resultat från andelar i koncernföretag				
	Utdelning	0	0	0	2 375
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2 375</u>
Not 8	Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag				
	Andel av resultat	0	573	0	0
	Utdelning	0	0	0	200
	Realisationsresultat	0	319	0	1 978
		<u>0</u>	<u>892</u>	<u>0</u>	<u>2 178</u>
Not 9	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
	Utdelning	133	0	133	0
	Räntor	38	2	8	1
		<u>171</u>	<u>2</u>	<u>141</u>	<u>1</u>
Not 10	Räntekostnader och liknande resultatposter				
	Övriga räntekostnader	133	298	131	297
		<u>133</u>	<u>298</u>	<u>131</u>	<u>297</u>
Not 11	Bokslutsdispositioner				
	Avsättning till periodiseringsfond	0	0	-6 936	0
	Återföring periodiseringsfond	0	0	0	17 205
	Erhållet koncernbidrag	0	0	0	8 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-6 936</u>	<u>25 205</u>

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

mo

AB
AE *1/0* *Se* *EL*

NOTER

Not 12 Skatt på årets resultat Koncernen 2023 2022

Aktuell skatt	-4 463		-134
Uppskjuten skatt förändring	-1 717		3 926
	-6 180		3 792

Avstämning av effektiv skatt

	<u>Procent</u>	<u>Belopp</u>	<u>Procent</u>	<u>Belopp</u>
Resultat före skatt		32 359		-24 296
Skatt enligt gällande skattesats	-20,60%	-6 666	-20,60%	5 005
Avskrivning övervärde	-0,05%	-16	-0,66%	-16
Avskrivning på uppskrivningar	-0,42%	-137	-0,72%	-174
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-1,80%	-581	-0,45%	-110
Ej skattepliktiga intäkter	0,10%	34	0,00%	129
Underskottsavdrag från tidigare år	3,22%	1 043	0,00%	0
Ej redovisad uppskjuten skattefordran	0,00%	0	4,29%	-1 042
Skatteeffekt av: Övrigt		143		0
Redovisad effektiv skatt	19,10%	-6 180	19,37%	3 792

Moderbolaget 2023 2022

Aktuell skatt	-3 243		0
Uppskjuten skatt uppskrivningsfond	174		174
	-3 069		174

Avstämning av effektiv skatt

	<u>Procent</u>	<u>Belopp</u>	<u>Procent</u>	<u>Belopp</u>
Resultat före skatt		17 401		-2 790
Skatt enligt gällande skattesats	-20,60%	-3 585	-20,60%	575
Avskrivning övervärde	-0,09%	-16	-0,57%	-16
Avskrivning på uppskrivningar	-0,79%	-137	-6,24%	-174
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-3,32%	-576	-2,69%	-75
Schablonintäkt periodiseringsfond	0,00%	0	-0,65%	-18
Ej skattepliktiga intäkter	0,16%	28	33,60%	938
Uppräkning vid återföring av p-fonder	0,00%	0	-6,74%	-188
Ej redov skattefordran skattem underskott	5,99%	1 043	-37,35%	-1 042
Redovisad effektiv skatt	-18,64%	-3 243	-7,20%	0

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

MS

2 AB B. S. AE V.D. S. AS

NOTER

2024032723460

Not 13 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	42 157	14 931	42 157	14 931
Uppskrivningar	0	27 226	0	27 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 157	42 157	42 157	42 157
Ingående avskrivningar	-7 128	-6 152	-7 128	-6 152
Årets avskrivningar	-975	-975	-975	-975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 104	-7 128	-8 104	-7 128
Utgående redovisat värde	34 053	35 030	34 053	35 030
Redovisat värde byggnader	34 054	35 030	34 054	35 030
	34 054	35 030	34 054	35 030

Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 937	3 415	0	0
Inköp	143	522	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 080	3 937	0	0
Ingående avskrivningar	-3 076	-2 524	0	0
Försäljningar/utrangeringar	408	0	408	0
Årets avskrivningar	-558	-552	-408	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 634	-3 076	0	0
Utgående redovisat värde	446	861	0	0

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	4 184	3 230	2 365	1 949
Inköp	801	954	500	416
Försäljningar/utrangeringar	-328	0	-157	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 657	4 184	2 708	2 365
Ingående avskrivningar	-2 444	-1 754	-1 453	-1 114
Försäljningar/utrangeringar	247	0	94	0
Årets avskrivningar	-748	-690	-405	-339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 946	-2 444	-1 764	-1 453
Utgående redovisat värde	1 711	1 740	944	912

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

MC

AB
TE *V.O* *SE*

OLJIBE AB

Org.nr. 556345-1433

NOTER**Not 16 Andelar i koncernföretag
Koncernen**

		2023-12-31	2022-12-31
Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	2023-12-31	2022-12-31
Moderbolaget			
Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Oljibe Stålbyggnads AB	Stockholm	285 95,00%	1 073
556848-9867			
Fastighets AB Elektra 19&21	Stockholm	500 100,00%	50
559019-7116			
Daregård Invest AB	Stockholm	500 100,00%	50
559019-7512			
		<u>1 173</u>	<u>1 173</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Oljibe Stålbyggnads AB	6 211	5 237
Fastighets AB Elektra 19&21	20	-3
Daregård Invest AB	20	-4

**Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

		2023-12-31	2022-12-31
Värdepapper	Nom. värde	Antal	Antal
HandyDay AB	132	20 568	10
Cavada	100	0	0
		<u>1 405</u>	<u>405</u>

Moderbolaget

		2023-12-31	2022-12-31
Värdepapper	Nom. värde	Antal	Antal
HandyDay AB	132	20 568	10
Cavada	100	0	0
		<u>1 405</u>	<u>405</u>

Not 18 Upparbetad ej fakturerad intäkt

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Upparbetade intäkter	604 925	503 678	531 645	464 244
Fakturerat belopp	-560 610	-463 309	-490 078	-429 568
	<u>44 315</u>	<u>40 369</u>	<u>41 567</u>	<u>34 676</u>

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Övriga förutbetalda kostnader o uppl intäkter	4 667	9 600	4 538	9 455
Förutbetalda hyreskostnader	823	574	823	574
Förutbetalda leasingavgifter	250	45	197	21
Förutbetalda försäkringspremier	810	710	754	661
För mycket inbetalt FORA	49	29	49	0
	<u>6 599</u>	<u>10 958</u>	<u>6 361</u>	<u>10 711</u>

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

OLJIBE AB

Org.nr. 556345-1433

NOTER**Not 20 Likvida medel**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Kassa och bank	8 103	10 792	2 645	0
	<u>8 103</u>	<u>10 792</u>	<u>2 645</u>	<u>0</u>

Beviljad checkräkningskredit uppgår till 17 600 tkr

Not 21 Uppskrivningsfond

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Belopp vid årets ingång	25 826	4 748	25 826	4 748
Årets uppskrivning	0	21 750	0	21 750
Avskrivning på uppskrivet belopp	-672	-672	-672	-672
Belopp vid årets utgång	<u>25 154</u>	<u>25 826</u>	<u>25 154</u>	<u>25 826</u>

Not 22 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst
årets vinst

8 385
<u>14 332</u>
<u>22 717</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>22 717</u>
<u>22 717</u>

Not 23 Periodiseringsfond

Periodiseringsfond 2023

Moderbolaget	
<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
6 936	0
<u>6 936</u>	<u>0</u>

Not 24 Avsättningar**Garantier**Årets avsättningar
Redovisat värde vid årets slut

Koncernen		Moderbolaget	
<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
3 000	0	3 000	0
<u>3 000</u>	<u>0</u>	<u>3 000</u>	<u>0</u>

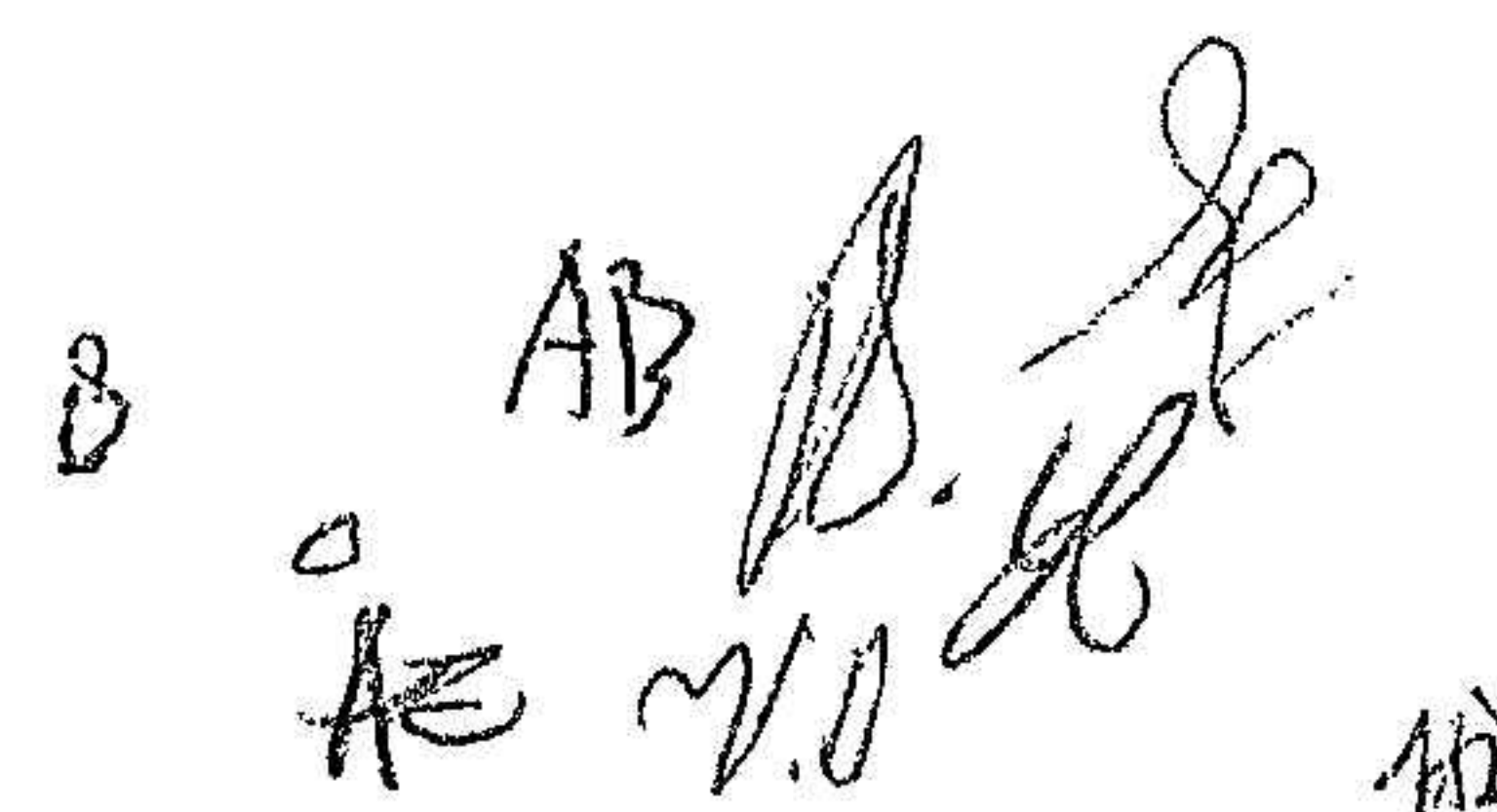
Uppskjuten skattRedovisat värde vid årets början
Årets avsättningar
Belopp som tagits i anspråk under
året

7 729	6 178	6 700	1 397
1 543	1 551	0	5 609
0	0	-174	-306
<u>9 272</u>	<u>7 729</u>	<u>6 526</u>	<u>6 700</u>

Redovisat värde vid årets slut**Övriga avsättningar**Redovisat värde vid årets början
Årets avsättningar
Redovisat värde vid årets slut

7 918	0	7 918	0
<u>-7 918</u>	<u>7 918</u>	<u>-7 918</u>	<u>7 918</u>
0	7 918	0	7 918

Reserv för förlust i pågående projekt till fast pris.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygast:

NOTER

2024032723463

Not 25 Fakturerad ej upparbetad intäkt

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade intäkter	-752 872	-256 022	-745 837	-206 320
Fakturerat belopp	767 754	297 501	760 670	244 145
	<u>14 882</u>	<u>41 479</u>	<u>14 833</u>	<u>37 825</u>

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	12 706	11 556	9 551	8 742
Upplupna sociala avgifter	5 827	6 884	4 428	5 361
Övriga upplupna kostnader	30 562	18 436	27 895	15 358
	<u>49 095</u>	<u>36 876</u>	<u>41 874</u>	<u>29 461</u>

Not 27 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	2 281	2 218	1 381	1 316
Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	450	0	258	0
Övriga avsättningar	-7 918	7 918	-7 918	7 918
Garantiavsättning	3 000	0	3 000	0
	<u>-2 187</u>	<u>10 136</u>	<u>-3 279</u>	<u>9 234</u>

Not 28 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000	4 000	4 000	4 000
Företagsinteckningar	26 000	26 000	26 000	26 000
Summa ställda säkerheter	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>

Övriga ställda säkerheter: Bolaget har ställda säkerheter för leasingavtal avseende 24 st enheter där det bedöms finnas ett övervärde.

Not 29 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Rörelsemarginal

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättning.

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

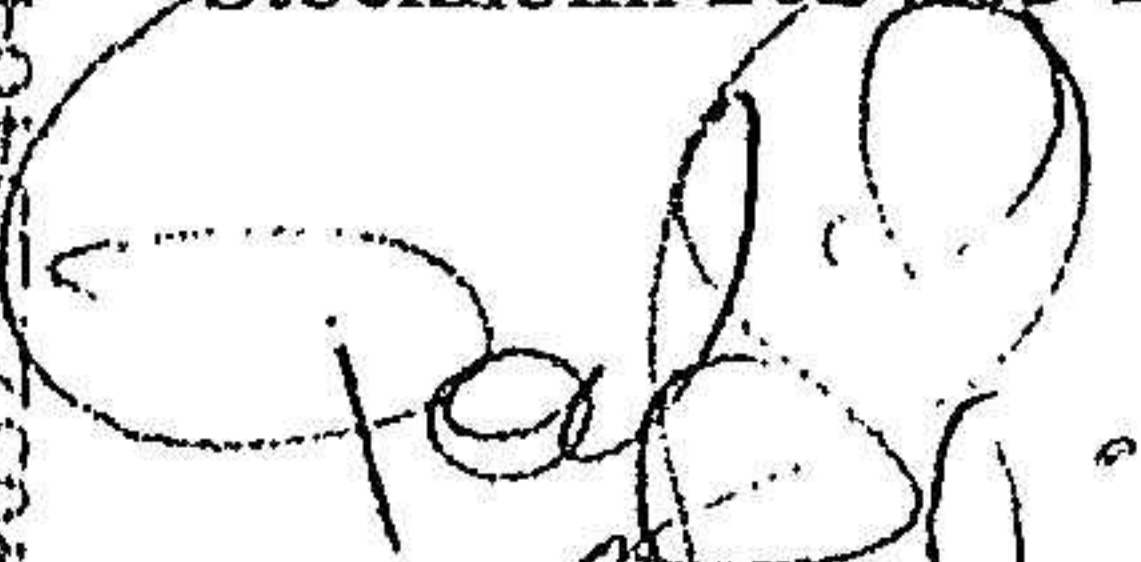
MW

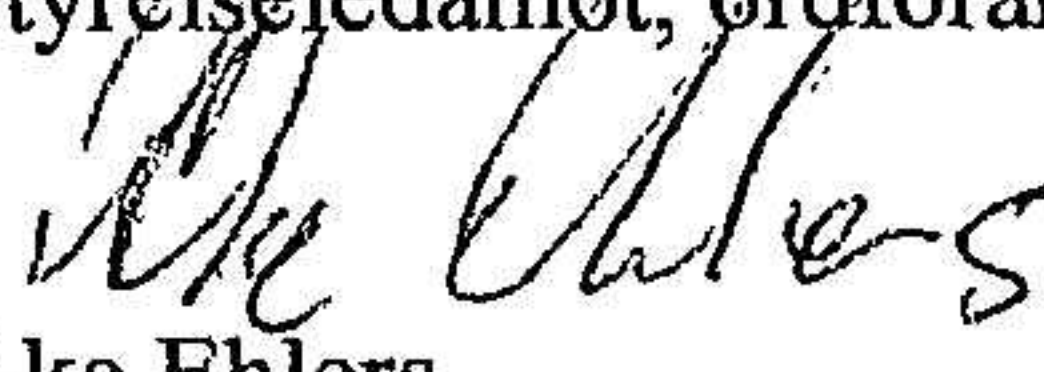
2 AB
AE
AD

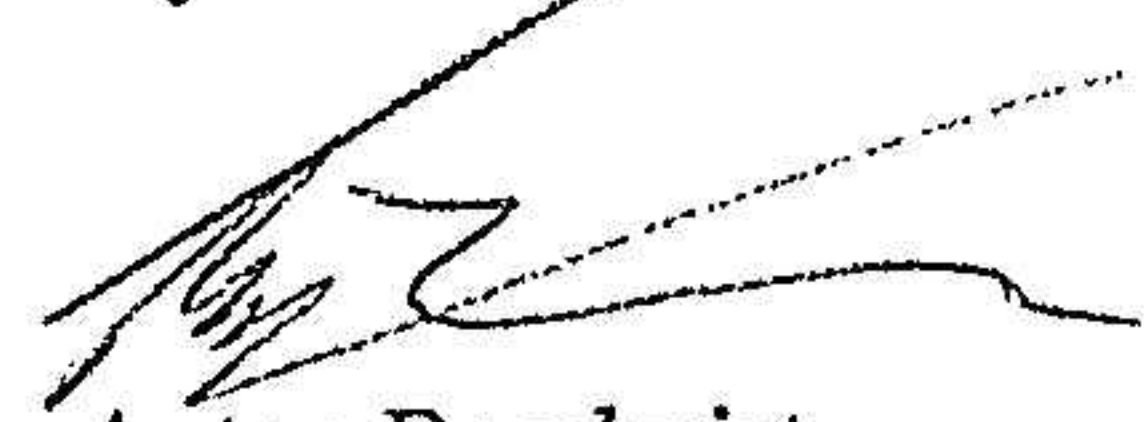
NOTER

2024032723464


Stockholm 2024-03-20



Torbjörn Söhlberg
Styrelseledamot, ordförande

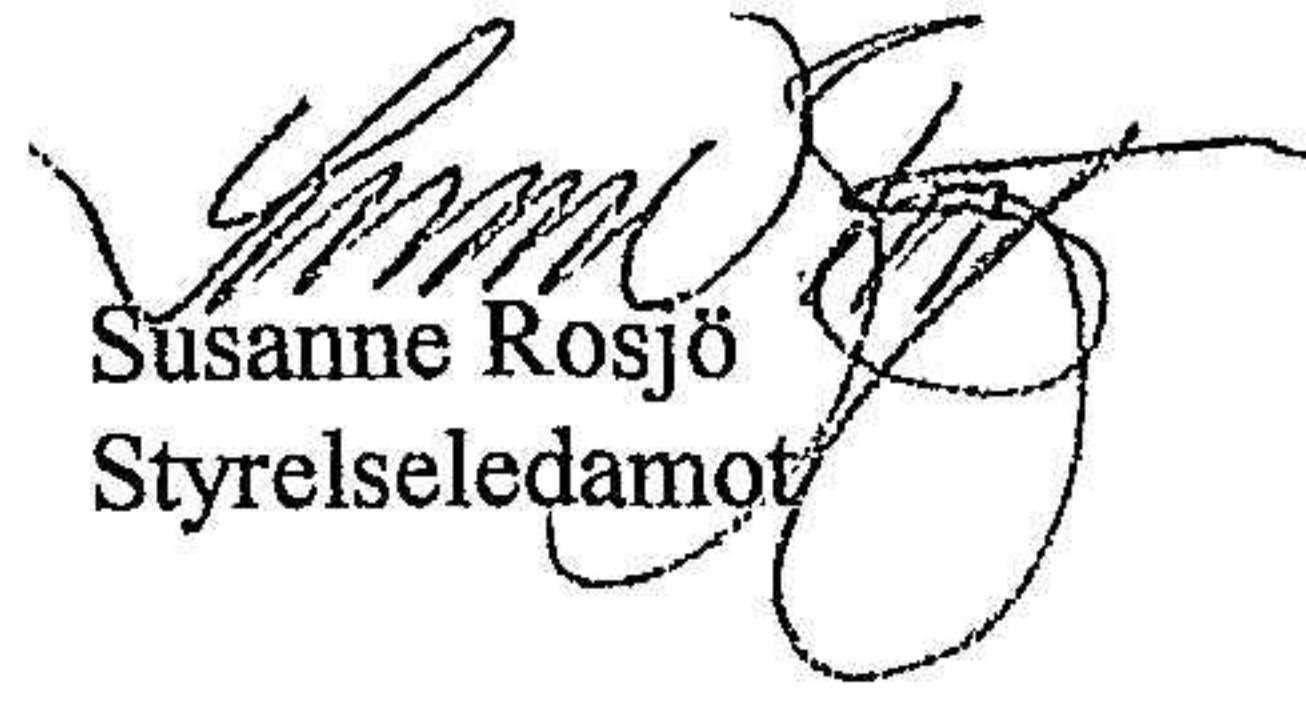

Åke Ehlers
Styrelseledamot


Anton Bergkvist
Styrelseledamot


Hjalmtyr Daregård
Verkställande direktör

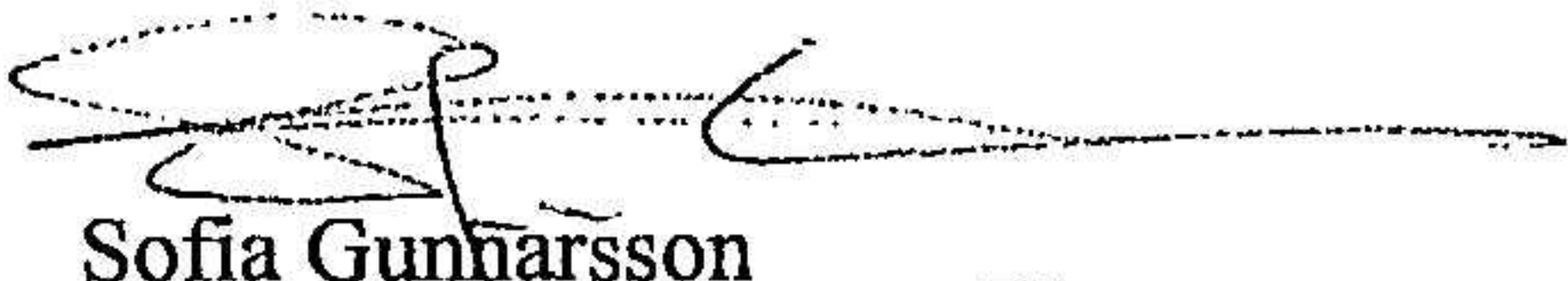

Erland Daregård
Styrelseledamot


Valtyr Daregård
Styrelseledamot

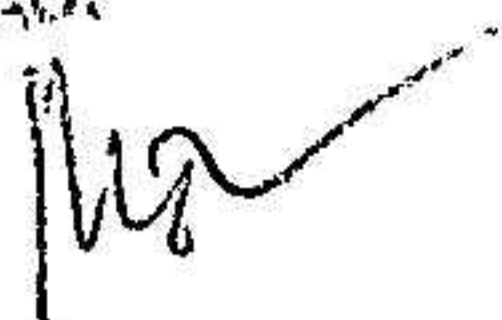

Susanne Rosjö
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20/3-2024

Allians Revision & Redovisning AB


Sofia Gunnarsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OLJIBE AB
Org.nr 556345-1433

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för OLJIBE AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

För bolagets överensstämmelse
med originalet intygas:

OLJIBE AB, Org.nr 556345-1433

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för OLJIBE AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Allians Revision & Redovisning AB 20/3-2024


Sofia Gunnarsson
Auktoriserad revisor