

Årsredovisning

Skårby Fastigheter Kungsbacka AB

559339-8224

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kungsbacka 2025-06-18



Allan James Lidbeck

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

Bolaget ägs av Hedab AB 559105-9547, med säte i Kungsbacka kommun, 50% och Kungsteknik AB 556998-5038, med säte i Kungsbacka kommun, 50%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förväntad nyttjandeperiod för bolagets fastighet Skårby 13:10 har under räkenskapsåret bedömts vara 50 år.

Värdeminskingsavdrag skall därmed göras med 2%. Bolaget har under tidigare räkenskapsår gjort

värdeminskingsavdrag med 4%, vilket medför att fastighetens redovisade värde är för lågt. Bolaget har med anledning av detta avstått från värdeminskingsavdrag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2110-2212
Nettoomsättning	151 444	153 877	170 000
Resultat efter finansiella poster	37 517	-2 187	-555 000
Soliditet %	3	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	45 375	-2 187
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-2 187	2 187
Årets resultat			37 517
Belopp vid årets utgång	50 000	43 188	37 517

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	43 188
Årets resultat	37 517
Summa	80 705

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	80 705
Summa	80 705

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	151 444	153 877
Övriga rörelseintäkter	-	23 903
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	151 444	177 780
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-106 312	-104 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 902	-88 550
Summa rörelsekostnader	-123 214	-193 038
Rörelseresultat	28 230	-15 258
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 202	13 071
Räntekostnader och liknande resultatposter	85	-
Summa finansiella poster	9 287	13 071
Resultat efter finansiella poster	37 517	-2 187
Resultat före skatt	37 517	-2 187
Årets resultat	37 517	-2 187

ank=20250704;2025070837306

AS

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 818 333

3 659 575

Summa materiella anläggningstillgångar

3 818 333

3 659 575

Summa anläggningstillgångar

3 818 333

3 659 575

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

35 320

45 010

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 755

-

Summa kortfristiga fordringar

49 075

45 010

Kassa och bank

Kassa och bank

499 199

608 580

Summa kassa och bank

499 199

608 580

Summa omsättningstillgångar

548 274

653 590

SUMMA TILLGÅNGAR

4 366 607

4 313 165

ank=20250704;2025070837307

ank=20250704;2025070837308

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	43 188	45 375
Årets resultat	37 517	-2 187
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>80 705</i>	<i>43 188</i>
Summa eget kapital	130 705	93 188
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 4 212 602	4 212 602
Summa långfristiga skulder	4 212 602	4 212 602
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	280	7 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 020	-
Summa kortfristiga skulder	23 300	7 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 366 607	4 313 165



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Den förväntade nyttjandeperioden för bolagets fastighet har bedömts vara minst 50 år och avskrivningsprocenten har därmed justerats till 2% mot tidigare 4%.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 854 142	3 648 750
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	175 659	205 392
Utgående anskaffningsvärden	4 029 801	3 854 142
Ingående avskrivningar	-194 567	-106 017
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 901	-88 550
Utgående avskrivningar	-211 468	-194 567
Redovisat värde	3 818 333	3 659 575

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 212 602	4 212 602

Skulden saknar amorteringskrav.

UNDERSKRIFTER

Kungsbacka 2025-06-18

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter


Allan James Lidbeck

ank=20250704-2025070837310



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.06.2025 15:38

SENT BY OWNER:

Annika Ekstrand · 18.06.2025 15:07

DOCUMENT ID:

rylU79NxExl

ENVELOPE ID:

S11mqNxVlg-rylU79NxExl

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Skårby Fastigheter Kungsbacka AB 2024

0101-20241231.pdf

6 pages

SHA-512:

3a7c81821f3e57dfd294122f317ec8400b5bbe1ede1e36f

55dd6c20ac149f750e7d3f8ebc9790fafc3735553be429b

6dc522910a38769302111829ab9edc4e6b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Allan James Lidbeck	Signed	18.06.2025 15:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/09/30)
allan@bgfix.se	Authenticated	18.06.2025 15:36	High	Swedish BankID (SSN: 197909300233)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Vidimans:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed