

ÅRSREDOVISNING

för

Attyra 24:45 AB

Org.nr. 556960-7269

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Attyra 24:45 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 15 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-05-17



Fredrik Wennerholm

ÅRSREDOVISNING

för

Attyra 24:45 AB

Org.nr. 556960-7269

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Attyra 24:45 AB

Org.nr. 556960-7269

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Halmstad Eketånga 24:45.

Bolaget är helägt dotterbolag till Attyra AB, org nr 556807-4172.

Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har under året renoverats för 2 440 kkr (1 082 kkr).

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022 (6 mån)	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 021	1 058	1 977	1 839
Resultat efter finansiella poster	-1 410	-1 061	11	145
Soliditet (%)	27	23	24	24

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 637 164	540 802	4 277 966
Balanseras i ny räkning		540 802	-540 802	0
Årets resultat			792 581	792 581
Belopp vid årets utgång	100 000	4 177 966	792 581	5 070 547

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 177 966
Årets resultat	792 581
	<u>4 970 547</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 970 547
	<u>4 970 547</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Attyra 24:45 AB

Org.nr. 556960-7269

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-07-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 021 303	1 058 167
Övriga rörelseintäkter		<u>127 970</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 149 273	1 058 167
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-52 496	-193 434
Övriga externa kostnader		-3 667 715	-1 672 745
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-230 310</u>	<u>-105 129</u>
Summa rörelsekostnader		-3 950 521	-1 971 308
Rörelseresultat		-801 248	-913 141
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 540	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-612 872</u>	<u>-147 930</u>
Summa finansiella poster		-608 332	-147 914
Resultat efter finansiella poster		-1 409 580	-1 061 055
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 600 000	1 630 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-245 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		2 355 000	1 630 000
Resultat före skatt		945 420	568 945
Skatter			
Skatt på årets resultat		-152 839	-28 143
Årets resultat		792 581	540 802

2024052900924

Attyra 24:45 AB

Org.nr. 556960-7269

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

14 696 982

14 905 527

Inventarier, verktyg och installationer

3

267 1150**Summa materiella anläggningstillgångar**

14 964 097

14 905 527

Summa anläggningstillgångar

14 964 097

14 905 527

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

18 125

Fordringar hos koncernföretag

3 768 007

3 303 007

Övriga fordringar

83 221

206 743

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 522600**Summa kortfristiga fordringar**

3 872 750

3 528 475

Kassa och bank

Kassa och bank

532 268145 070**Summa kassa och bank**

532 268

145 070

Summa omsättningstillgångar

4 405 018

3 673 545

SUMMA TILLGÅNGAR**19 369 115****18 579 072**

2024052900925

Attyra 24:45 AB

Org.nr. 556960-7269

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 177 966

3 637 164

Årets resultat

792 581

540 802

Summa fritt eget kapital

4 970 547

4 177 966

Summa eget kapital

5 070 547

4 277 966

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

245 000

0

Summa obeskattade reserver

245 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

12 740 000

Summa långfristiga skulder

0

12 740 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

12 870 000

260 000

Leverantörsskulder

182 192

456 748

Skulder till koncernföretag

212 454

669 815

Skatteskulder

242 096

18 121

Övriga skulder

78 842

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

467 984

156 422

Summa kortfristiga skulder

14 053 568

1 561 106

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**19 369 115****18 579 072**

2024052900926

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 647 860	15 647 860
Utgående anskaffningsvärden	15 647 860	15 647 860
Ingående avskrivningar	-742 333	-637 204
Årets avskrivningar	-208 545	-105 129
Utgående avskrivningar	-950 878	-742 333
Redovisat värde	14 696 982	14 905 527

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	505 000	505 000
Inköp	288 880	505 000
Utgående anskaffningsvärden	793 880	505 000
Ingående avskrivningar	-505 000	-505 000
Årets avskrivningar	-21 765	0
Utgående avskrivningar	-526 765	-505 000
Redovisat värde	267 115	0

Not 4 Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--------------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 12 870 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	12 740 000
------------------------------------	---	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	12 870 000	260 000
------------------------------------	------------	---------

Per 2022-12-31 redovisades 12 740 000 kronor av skulder till kreditinstitut som långfristiga eftersom det fanns en avsikt från både låntagare och kreditgivare att de skulle förlängas. Samma gäller nu för 12 870 000 kronor som redovisas som kortfristiga per 2023-12-31.

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000

Halmstad enligt datum för digital signering nedan

Fredrik Wennerholm
Verkställande direktör

Henrik Wennerholm
Ordförande

Ulrika Sundbom
Styrelseledamot

2024052900928



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.05.2024 18:02
SENT BY OWNER:
Alexandra Ragnarsson • 14.05.2024 07:56
DOCUMENT ID:
S1VG6uxQC
ENVELOPE ID:
r1gbGT0eXC-S1VG6uxQC

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023 556960-7269 Attyra 24.45 AB slutlig för signering (2024-05-08).pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/TIMEZONE	METHOD	DETAILS
FREDRIK WENNERHOLM fredrik@wennerholms.se	Signed	14.05.2024 10:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/04/23)
	Authenticated	14.05.2024 09:57	High	Swedish BankID (SSN: 197304234672)
ULRIKA SUNDBOM sundbomulrika@gmail.com	Signed	14.05.2024 16:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/08/06)
	Authenticated	14.05.2024 16:09	High	Swedish BankID (SSN: 197808064625)
KARL HENRIK WENNERHOLM henrik@wennerholms.se	Signed	14.05.2024 18:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/04)
	Authenticated	14.05.2024 18:01	High	Swedish BankID (SSN: 197506044739)

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

