

Årsredovisning

för

## Grevelyckan Nr4 AB

559327-4862

Räkenskapsår 2023-07-01--2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat och balansräkning blivit fastställd på årsstämman 2024-12-19. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2024-12-19



Bertil Sjöo

Jag intygar att denna avskrift  
stämmer med originalet:  
Jeanette Lundin  
JEANETTE LUNDIN

Grevelyckan Nr4 AB  
(559327-4862)

1 (8)

### Årsredovisning för tiden 2023-07-01--2024-06-30

Styrelsen för Grevelyckan Nr4 AB med säte i Ängelholm, Skåne län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023/2024.

### Förvaltningsberättelse

#### Ägandeförhållanden

Grevelyckan Nr4 AB ägs till 100% av Grevelyckan AB (556548-5827).

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom och aktier samt utföra konsulttjänster inom fastighetsområdet och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 062 400	31 200	0
Resultat efter finansiella poster	814 876	-1 311 139	29 422 800
Soliditet (%)	11,8	87,0	95,6

### Förändring eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	25 000,00	29 422 800,00	-1 311 139,00
Resultatdisposition		-1 311 139,00	1 311 139,00
Aktieutdelning		-28 100 000,00	
Redovisat resultat			414 781,58
Utgående balans	25 000,00	11 661,00	414 781,58

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 661,00
Årets resultat	<u>414 781,58</u>
	426 442,58

Styrelsens förslag till resultatdisposition:

Balanseras i ny räkning	<u>426 442,58</u>
	426 442,58

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2024-06-30 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

**RESULTATRÄKNING**

2023-07-01-  
2024-06-30

2022-07-14-  
2023-06-30

***Rörelsens intäkter***

Nettoomsättning	1 062 400,00	31 200,00
Resultat försäljning anläggningstillgång	<u>410 000,00</u>	<u>56 629,00</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1 472 400,00</b>	<b>87 829,00</b>

***Rörelsens kostnader***

Övriga externa kostnader	-1 147 409,00	-179 626,00
Avskrivningar enligt plan	Not 1 <u>-64 759,00</u>	<u>-254 968,00</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 212 168,00</b>	<b>-434 594,00</b>

**Rörelseresultat**

**260 232,00**      **-346 765,00**

***Finansiella poster***

Resultat från andelar i koncernföretag	283 231,00	-1 783 115,00
Resultat från andelar i intresseföretag	0,00	499 000,00
Ränteintäkter och liknande resultatposter	302 945,00	321 102,00
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-31 532,42</u>	<u>-1 361,00</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>554 643,58</b>	<b>-964 374,00</b>

**Resultat efter finansiella poster**

**814 875,58**      **-1 311 139,00**

***Bokslutsdispositioner***

Mottaget koncernbidrag	2 990 000,00	0,00
Lämnade koncernbidrag	<u>-3 390 000,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-400 000,00</b>	<b>0,00</b>

**Resultat före skatt**

**414 875,58**      **-1 311 139,00**

Skatt på årets resultat

-94,00      0,00

**Årets resultat**

**414 781,58**      **-1 311 139,00**

Grevelyckan Nr4 AB  
(559327-4862)

3 (8)

**BALANSRÄKNING PER  
TILLGÅNGAR**

2024-06-30

2023-06-30

**Anläggningstillgångar:**

*Materiella anläggningstillgångar*

Not 2

Byggnader och mark

740 123,00

750 745,00

Inventarier

42 201,00

2 148 291,00

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**782 324,00**

**2 899 036,00**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Bostadsrätter

Not 3

95 000,00

2 185 000,00

Andelar i koncernföretag

Not 4

2 875 000,00

3 190 769,00

Andelar i intresseföretag

Not 5

130 000,00

28 100,00

Andra långfristiga fordringar

Not 6

428 436,00

7 150 000,00

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 528 436,00**

**12 553 869,00**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 310 760,00**

**15 452 905,00**

**Omsättningstillgångar:**

*Kortfristiga fordringar*

Varulager

0,00

1 719 669,00

Kundfordringar

0,00

4 084,00

Fordran koncernföretag

3 190 000,00

1 100 000,00

Fordran intresseföretag

0,00

7 868 000,00

Övriga fordringar

933 525,00

5 806 887,00

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 038,00

45 025,00

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 134 563,00**

**16 543 665,00**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

22 628,92

416 695,49

**Summa kassa och bank**

**22 628,92**

**416 695,49**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 157 191,92**

**16 960 360,49**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 467 951,92**

**32 413 265,49**

2024122510806

BALANSRÄKNING PER	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital:</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000,00	25 000,00
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 661,00	29 422 800,00
Årets resultat	414 781,58	-1 311 139,00
<i>Summa eget kapital</i>	<b>451 442,58</b>	<b>28 136 661,00</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	901 346,00	9 501,00
Skulder till koncernföretag	6 038 981,00	2 636 770,15
Skatteskuld	0,00	0,00
Övriga kortfristiga skulder	795 030,34	1 615 869,34
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	281 152,00	14 464,00
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<b>8 016 509,34</b>	<b>4 276 604,49</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>8 467 951,92</b>	<b>32 413 265,49</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K 2).

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
Inventarier	20%	20%
Byggnader	2%	2%

### Not 2 - Materiella anläggningstillgångar

<u>Byggnader och mark</u>	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	762 176,00	762 176,00
Årets inköp	<u>825,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående anskaffningsvärde	763 001,00	762 176,00
Ingående ack. Avskrivningar	-11 431,00	0,00
Årets avskrivning	<u>-11 447,00</u>	<u>-11 431,00</u>
Utgående ack. Avskrivningar	-22 878,00	-11 431,00
Planenligt restvärde	740 123,00	750 745,00

<u>Inventarier</u>	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	2 391 828,00	1 210 953,00
Årets anskaffning	717 109,00	1 180 875,00
Årets försäljning	<u>-2 391 828,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ack. anskaffningsvärden	717 109,00	2 391 828,00
Ingående ack. avskrivningar enligt plan	-243 537,00	0,00
Årets avskrivning	-674 908,00	-243 537,00
Årets försäljning	<u>243 537,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-674 908,00	-243 537,00
Redovisat värde vid årets slut	42 201,00	2 148 291,00

<u>Not 3-Andra långfristiga värdepappersinnehav</u>	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	2 185 000,00	2 185 000,00
Årets anskaffning	0,00	0,00
Årets försäljning	<u>-2 090 000,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ack. anskaffningsvärden	95 000,00	2 185 000,00

Not 4 - Andelar i koncernföretag

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	5 023 884,00	5 024 884,00
Årets inköp	0,00	0,00
Årets försäljning/utrangering	-49 000,00	-1 000,00
Utgående anskaffningsvärde	4 974 884,00	5 023 884,00
Ingående nedskrivningar	-1 833 115,00	0,00
Årets nedskrivningar	-266 769,00	-1 833 115,00
Utgående nedskrivningar	-2 099 884,00	-1 833 115,00
Redovisat värde vid årets slut	2 875 000,00	3 190 769,00

	Antal andelar	Rösträtts och kapitalandel	Bokfört värde
Conlocationtre AB	200	100%	450 000
Säte: Ängelholm (556633-6763)			
	Eget kapital	Årets resultat	
	488 034	964	

**Grevelyckan Nr4 AB**  
(559327-4862)

7 (8)

2024122310810

	Antal andelar	Rösträtts och kapitalandel	Bokfört värde
Forserum International AB	500	100%	2 425 000
Säte: Ängelholm (556502-5680)			
	Eget kapital	Årets resultat	
	6 508 250	4 316 481	

Not 5 - Andelar i intresseföretag

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Redovisat värde vid årets början	28 100,00	28 100,00
Årets inköp	130 000,00	0,00
Årets försäljning/utrangering	-28 100,00	0,00
Redovisat värde vid årets slut	130 000,00	28 100,00

	Antal andelar	Rösträtts och kapitalandel	Bokfört värde
Högsby Taxi AB	200	25%	130 000
(556299-5117)			

Not 6 - Andra långfristiga fordringar

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Redovisat värde vid årets början	7 150 000,00	1 990 000,00
Omklassificeringar	-6 721 564,00	5 160 000,00
Redovisat värde vid årets slut	428 436,00	7 150 000,00

Grevelyan Nr4 AB  
(559327-4862)

8 (8)

2024122310811

Not 7 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
<b>STÄLLDA PANTER</b>		
Fastighetsinteckningar	inga	inga
<b>EVENTUALFÖRPLIKTELSE</b>		
Borgensåtaganden	inga	inga

Ängelholm 2024-12-19



Bertil Sjöo