

Årsredovisning

CCC Fastighets AB

559423-3131

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Conny Gesar
2026-04-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och fast egendom.
Företaget har inga anställda och inga löner eller arvoden har betalats ut.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2302-2312
Resultat efter finansiella poster			-9
Soliditet %	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	61 690 600	61 715 600
- Belopp vid årets utgång	25 000	61 690 600	61 715 600

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	61 690 600
Årets resultat	0
Summa	61 690 600

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	61 690 600
Summa	61 690 600

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<i>Årets resultat</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	61 700 000	61 700 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>61 700 000</i>	<i>61 700 000</i>
Summa anläggningstillgångar		61 700 000	61 700 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 600	15 600
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>15 600</i>	<i>15 600</i>
Summa omsättningstillgångar		15 600	15 600
SUMMA TILLGÅNGAR		61 715 600	61 715 600

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	61 690 600	61 690 600
<i>Summa fritt eget kapital</i>	61 690 600	61 690 600
Summa eget kapital	61 715 600	61 715 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	61 715 600	61 715 600

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	61 700 000	10 000 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Lämnade aktieägartillskott	-	51 700 000
	Utgående anskaffningsvärden	61 700 000	61 700 000
	Redovisat värde	61 700 000	61 700 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-23

UNDERSKRIFTER

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Conny Gesar

Conny Gesar

2026-04-09