

Årsredovisning

för

Niko Saber Fastigheter och Bygg AB

556980-6416

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niko Saber Fastigheter och Bygg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 30 juni 2023



Niko Saber

Styrelsen för Niko Saber Fastigheter och Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

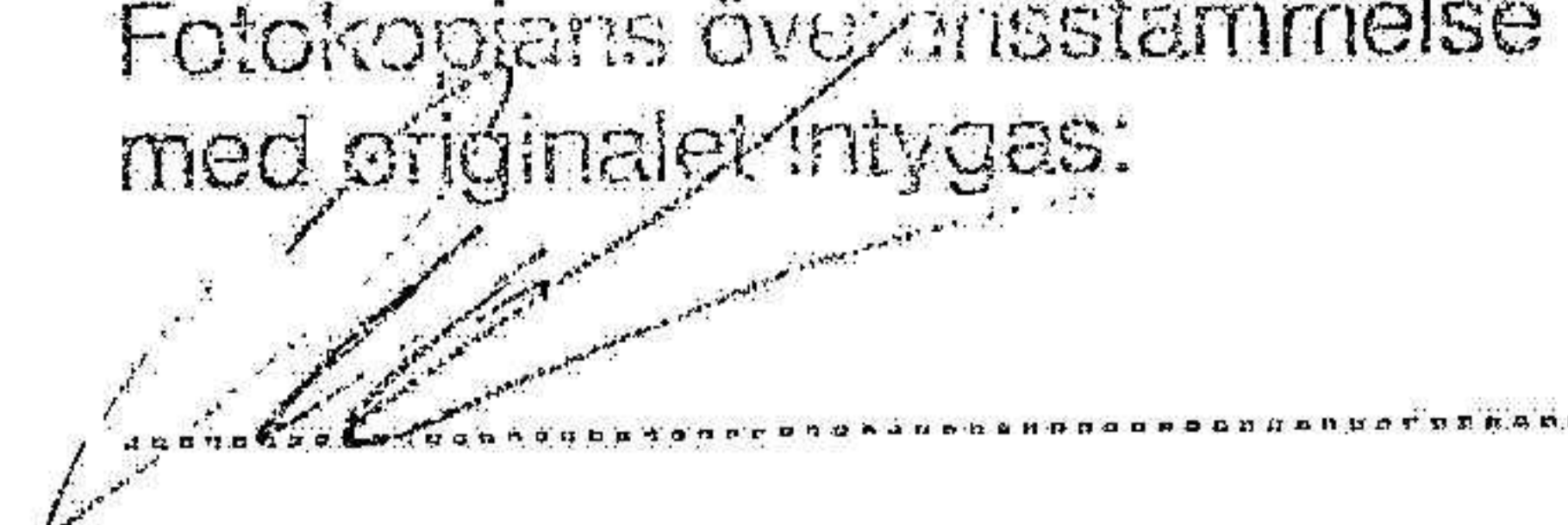
Företaget arbetade under föregående år med flera stora projekt, vilket genererat att intäkterna minskat i år eftersom de stora projekten var klara vid årets ingång..

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 253	15 475	4 940	904
Resultat efter finansiella poster	576	1 682	234	17
Soliditet (%)	66,3	50,8	23,1	49,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	617 852	1 451 388	2 119 240
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 451 388	-1 451 388	0
Årets resultat			138 221	138 221
Belopp vid årets utgång	50 000	2 069 240	138 221	2 257 461

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 069 240
årets vinst	138 221
	2 207 461
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 207 461
	2 207 461

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 252 675	15 474 988
Övriga rörelseintäkter		78 075	227 737
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 330 750	15 702 725
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 297 337	-12 924 860
Övriga externa kostnader		-204 983	-460 375
Personalkostnader		-249 497	-630 799
Summa rörelsekostnader		-4 751 817	-14 016 034
Rörelseresultat		578 933	1 686 691
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-300	2 087
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 418	-6 517
Summa finansiella poster		-2 718	-4 430
Resultat efter finansiella poster		576 215	1 682 261
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	760 000
Lämnade koncernbidrag		-400 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-612 000
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	148 000
Resultat före skatt		176 215	1 830 261
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 994	-378 873
Årets resultat		138 221	1 451 388

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

305 793

315 250

Summa varulager

305 793

315 250

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

375 623

1 564 180

Fordringar hos koncernföretag

3 077 228

2 842 228

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

455 498

455 498

Övriga fordringar

66 160

122 899

Summa kortfristiga fordringar

3 974 509

4 984 805

Kassa och bank

Kassa och bank

18 348

39 737

Summa kassa och bank

18 348

39 737

Summa omsättningstillgångar

4 298 650

5 339 792

SUMMA TILLGÅNGAR

4 298 650

5 339 792

Fotokopiäns överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 069 240

617 852

Årets resultat

138 221

1 451 388

Summa fritt eget kapital

2 207 461

2 069 240

Summa eget kapital

2 257 461

2 119 240

Obeskattade reserver

2

Periodiseringsfonder

745 000

745 000

Summa obeskattade reserver

745 000

745 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

7 415

Leverantörsskulder

602 334

1 070 438

Skulder till koncernföretag

204 649

204 649

Skatteskulder

351 856

395 754

Övriga skulder

98 113

525 527

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 237

271 769

Summa kortfristiga skulder

1 296 189

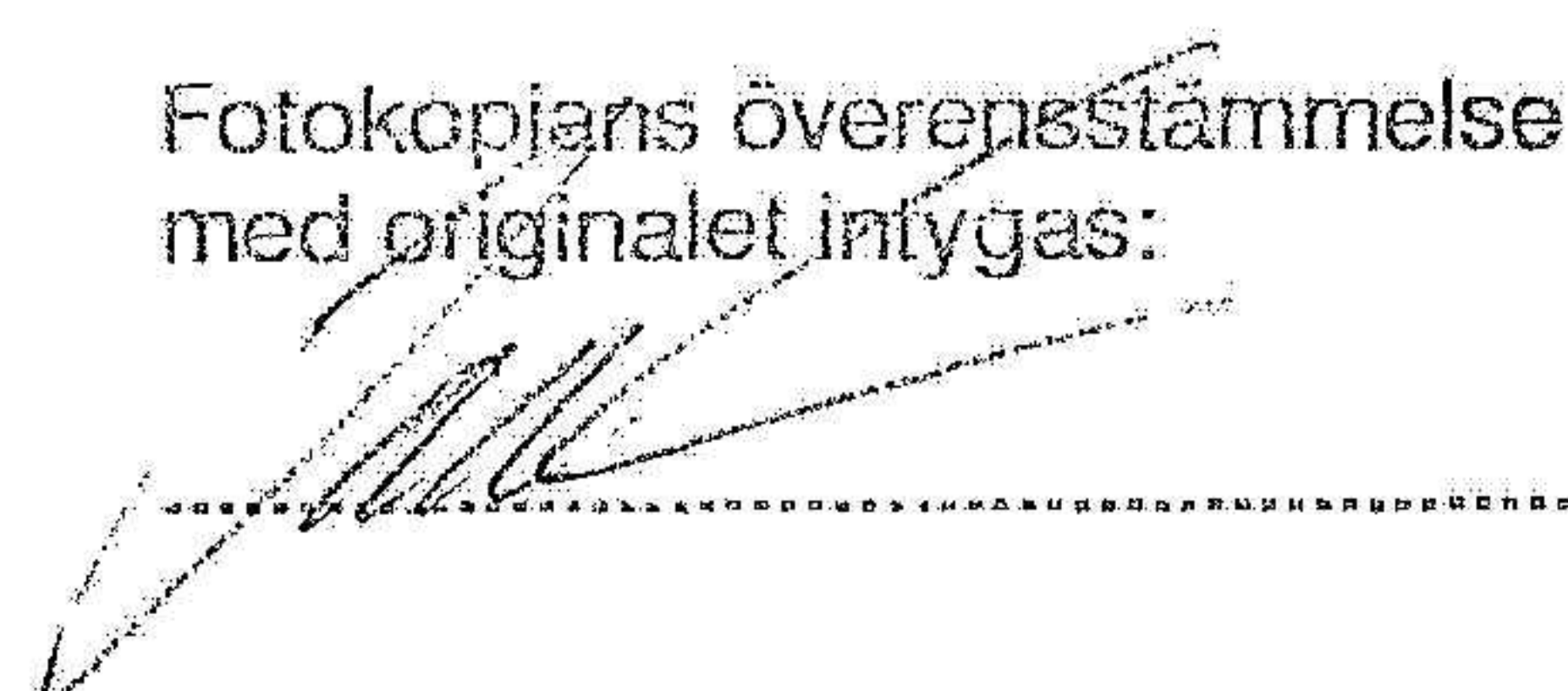
2 475 552

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 298 650

5 339 792

Fotokopjans överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

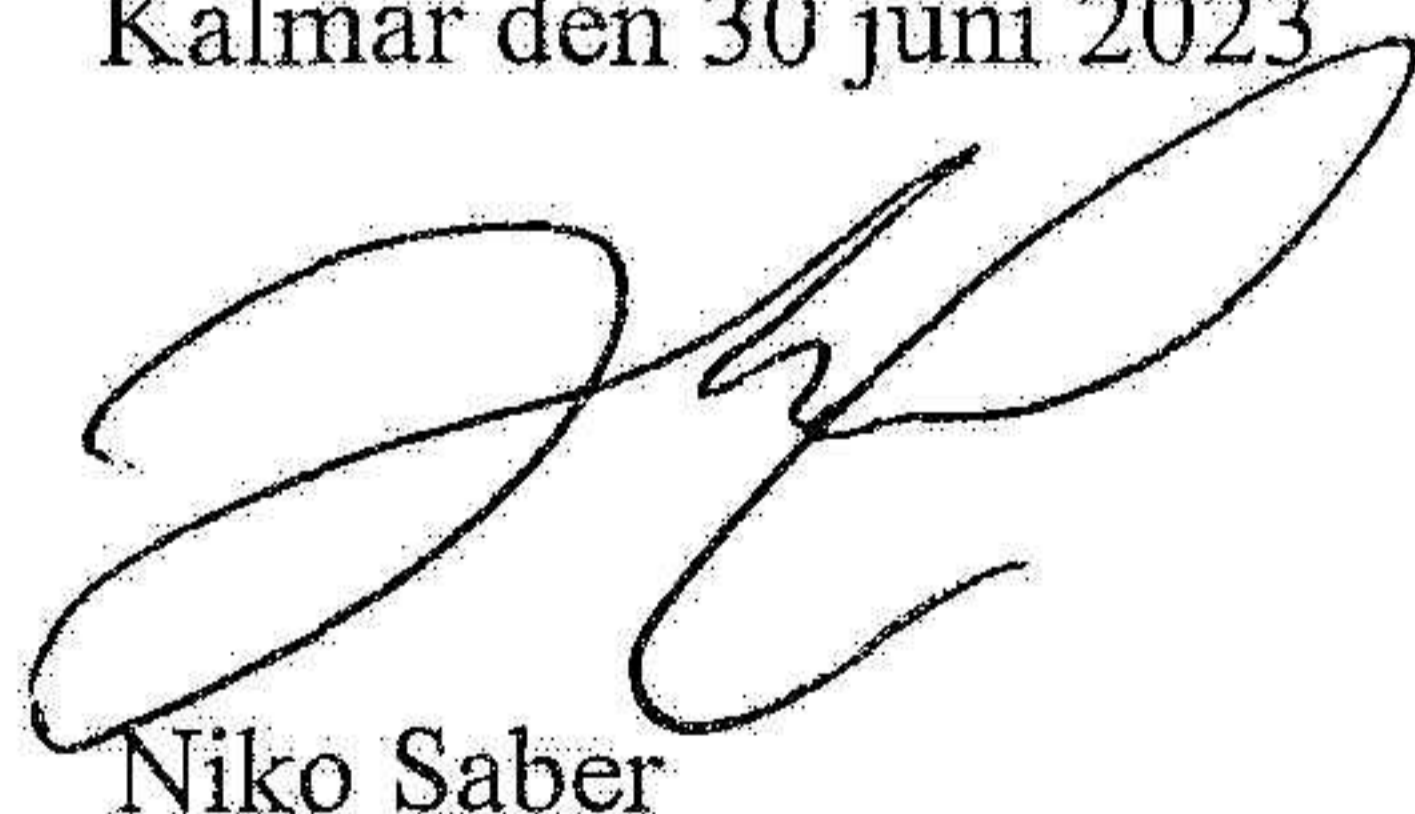
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2017	133 000	133 000
Periodiseringsfond 2021	612 000	612 000
	745 000	745 000

Kalmar den 30 juni 2023



Niko Saber

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

