20240708316 45

Årsredovisning för

Kunskapsporten Dämmet AB

556678-7106

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Penneo dokumentnyckel: ESMGS-7EVDW-ISBN7-Z7P1V-7HA83-3X6CF

20240708316 46

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och Verkställande direktören för Kunskapsporten Dämmet AB, 556678-7106, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KunskapsPorten AB och har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter samt bedriva service med anknytning till fastigheterna, Bolaget äger en fastighet i Hässleholm som bland annat inrymmer en vårdcentral.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)

Belopp i kr

	2023	*2022*	*2021*	*2020*	*2019*
Nettoomsättning	2 874	2 613	2 476	2 346	2 264
Resultat efter finansiella poster	707	705	1 174	932	990
Soliditet, %	16	14	12	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	2 831 265	552 687	3 483 952
Disposition enl årsstämmobeslut		552 687	-552 687	-
Årets resultat			675 762	675 762
Vid årets slut	**100 000**	**3 383 952**	**675 762**	**4 159 714**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 059 714, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	3 383 952
årets resultat	675 762
Totalt	4 059 714
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 059 714
Summa	4 059 714

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Penneo dokumentnyckel: ESMGS-7EVDW-ISBN7-Z7P1V-7HA83-3X6CF

20240708316 47

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-01-01-2023-12-31*	*2022-01-01-2022-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 874 228	2 612 868
Övriga rörelseintäkter		30 462	1 168
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 904 690	2 614 036
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-473 361	-702 632
Övriga externa kostnader		-344 837	-401 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 402	-256 402
Summa rörelsekostnader		-1 074 600	-1 360 086
Rörelseresultat		1 830 090	1 253 950
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		253	958
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 122 984	-550 198
Summa finansiella poster		-1 122 731	-549 240
Resultat efter finansiella poster		707 359	704 710
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		260 000	-
Summa bokslutsdispositioner		260 000	-
Resultat före skatt		967 359	704 710
Skatter			
Skatt på årets resultat		-291 597	-152 023
Årets resultat		**675 762**	**552 687**

Penneo dokumentnyckel: ESMGS-7EVDW-ISBN7-Z7P1V-7HA83-3X6CF

20240708316 48

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*4*	25 321 901	25 578 303
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		654 329	156 702
Summa materiella anläggningstillgångar		25 976 230	25 735 005
Summa anläggningstillgångar		25 976 230	25 735 005
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 290	9 420
Övriga fordringar		21 849	105 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 259	6 250
Summa kortfristiga fordringar		58 398	120 885
Kassa och bank			
Kassa och bank		59 769	544 955
Summa kassa och bank		59 769	544 955
Summa omsättningstillgångar		118 167	665 840
SUMMA TILLGÅNGAR		26 094 397	26 400 845

Penneo dokumentnyckel: ESMGS-7EVDW-ISBN7-Z7P1V-7HA83-3X6CF

20240708316 49

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 383 952	2 831 265
Årets resultat		675 762	552 687
Summa fritt eget kapital		4 059 714	3 383 952
Summa eget kapital		4 159 714	3 483 952
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	260 000
Summa obeskattade reserver		-	260 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*5,6*	19 495 800	20 035 800
Övriga skulder	*6*	25 000	25 000
Summa långfristiga skulder		19 520 800	20 060 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*6*	540 000	540 000
Leverantörsskulder		53 803	37 751
Skulder till koncernföretag		1 226 156	1 234 379
Skatteskulder		198 074	126 720
Övriga skulder		58 908	85 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		336 942	571 814
Summa kortfristiga skulder		2 413 883	2 596 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 094 397	26 400 845

Penneo dokumentnyckel: ESMGS-7EVDW-ISBN7-Z7P1V-7HA83-3X6CF

20240708316 50

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Räntekostnader, koncernföretag	56 777	33 895
Summa	**56 777**	**33 895**

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Namn	**Org.nr**	**Säte**
KunskapsPorten AB	556420-7826	Malmö

Penneo dokumentnyckel: ESMGS-7EVDW-ISBN7-Z7P1V-7HA83-3X6CF

20240708316 51

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 370 506	30 370 506
	30 370 506	30 370 506
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 792 203	-4 535 801
-Årets avskrivning enligt plan	-256 402	-256 402
	-5 048 605	-4 792 203
Redovisat värde vid årets slut	**25 321 901**	**25 578 303**

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	*2022-12-31*
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	17 335 800	17 875 800
	17 335 800	**17 875 800**

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 060 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2023-12-31	**2022-12-31**
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 495 800	20 035 800
Övriga skulder	25 000	25 000
	19 520 800	**20 060 800**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	540 000	540 000
	540 000	**540 000**

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Fastighetsinteckning	22 277 000	22 277 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	*Inga*	*Inga*

Penneo dokumentnyckel: ESMGS-7EVDW-ISBN7-Z7P1V-7HA83-3X6CF

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Ollén
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Björn Börjesson
Auktoriserad revisor

20240708316 52

Penneo dokumentnyckel: ESMGS-7EVDW-ISBN7-Z7P1V-7HA83-3X6CF

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20240708316 53

Rolf Joakim Ollén
Styrelseledamot
Serienummer: 7984fb37c37696[...]4e5a02a2eda12
IP: 83.187.xxx.xxx
2024-06-26 07:57:47 UTC

BankID

Björn Börjesson
Auktoriserad revisor
Serienummer: f10940c0c94c1c[...]b5492ba108d16
IP: 212.247.xxx.xxx
2024-06-26 08:00:15 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: ESMGS-7EVDW-ISBN7-Z7P1V-7HA83-3X6CF

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

20240708316 54

Fastställelseintyg

Undertecknad Verkställande direktör i Kunskapsporten Dämmet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024- 06- 26

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024- 06-26

Joakim Ollén
Verkställande direktör

KONREV
KONSULTATION & REVISION AB

20240708316 55

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KunskapsPorten Dämmet AB
Org.nr 556678-7106

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KunskapsPorten Dämmet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KunskapsPorten Dämmet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KunskapsPorten Dämmet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Penneo dokumentnyckel: 5A3D6-SXD3M-6J6E2-S3EKL-ZPJ2E-ZA4ZU

20240708316 56

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 5AD6-SXD3M-6J6E2-S3EKL-ZPJ2E-ZA4ZU

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KunskapsPorten Dämmet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KunskapsPorten Dämmet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

KONREV
KONSULTATION & REVISION AB

20240708316 57

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg / 2024

Björn Börjesson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 5A3D6-SXD3M-6J6E2-S3EKL-ZPJ2E-ZA4ZU

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20240708316 58

Björn Börjesson
Auktoriserad revisor
Serienummer: f10940c0c94c1c[…]b5492ba108d16
IP: 212.247.xxx.xxx
2024-06-26 08:00:15 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: 5A3D6-SXD3M-6J6E2-S3EKL-ZPJ2E-ZA4ZU

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**