

# Årsredovisning

för

**Etb Invest AB**

Org.nr. 556538-1059

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jens Anders Klingstedt, Styrelseledamot

2025-09-29

Styrelsen för Etb Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta bolagets fastighet och därmed förenlig verksamhet, kapital och värdepappers hantering. Bolaget har sitt säte i Lidingö.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	723 492	673 911	454 452	559 264
Resultat efter finansiella poster	-27 190	420 812	-356 368	215 416
Balansomslutning	8 456 574	10 072 542	9 625 759	9 529 043
Soliditet (%)	25,05	26,00	27,00	32,00

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	2 348 256	812	2 549 068
Balanseras i ny räkning	0	812	-812	0
Årets resultat	0	0	-470 708	-470 708
Belopp vid årets utgång	200 000	2 349 068	-470 708	2 078 359

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 349 068
Årets resultat	-470 708
<b>Summa</b>	<b>1 878 359</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 878 359</b>
<b>Summa</b>	<b>1 878 359</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		723 492	673 911
Övriga rörelseintäkter			24 236
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>723 492</b>	<b>698 147</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-23 137	-2 700
Övriga externa kostnader		-229 439	-172 556
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 497	-47 497
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-300 072</b>	<b>-222 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>423 420</b>	<b>475 394</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		346	452 205
Räntekostnader och liknande resultatposter		-450 956	-506 787
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-450 610</b>	<b>-54 582</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 190</b>	<b>420 812</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-443 518	-420 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-443 518</b>	<b>-420 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-470 708</b>	<b>812</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-470 708</b>	<b>812</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 007 264	2 054 761
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 007 264</b>	<b>2 054 761</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	6 252 199	7 810 764
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 252 199</b>	<b>7 810 764</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 259 463</b>	<b>9 865 525</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		68 755	92 651
Övriga fordringar		-5 601	-5 601
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 154</b>	<b>87 050</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		133 957	119 967
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>133 957</b>	<b>119 967</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>197 111</b>	<b>207 017</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 456 574</b>	<b>10 072 542</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>240 000</strong>	<strong>240 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		2 349 068	2 348 256
Årets resultat		-470 708	812
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>1 878 359</strong>	<strong>2 349 068</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>2 118 359</strong>	<strong>2 589 068</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 252 199	6 838 579
Övriga skulder		0	585 190
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>6 252 199</strong>	<strong>7 423 769</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		66 418	12 236
Skatteskulder		-61 611	-61 611
Övriga skulder		87 015	114 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-5 807	-5 807
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>86 015</strong>	<strong>59 705</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>8 456 574</strong>	<strong>10 072 542</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
<b>Byggnader</b>	
Kommersiell fastighet	2

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 098 230	3 098 230
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 098 230</b>	<b>3 098 230</b>
Ingående avskrivningar	-1 043 469	-995 972
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-47 497	-47 497
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 090 966</b>	<b>-1 043 469</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 007 264</b>	<b>2 054 761</b>

### Not 3 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 810 764	7 359 178
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	2 135 235	451 586
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 945 999</b>	<b>7 810 764</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 945 999</b>	<b>7 810 764</b>

### Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 692 481	7 423 769

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Jens Anders Klingstedt**

Styrelseledamot

2025-09-29