

Årsredovisning

för

Logistic 4.5 Landvetter AB

559181-1384

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Logistic 4.5 Landvetter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28/2-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28/2-25

Axel Söderberg

Årsredovisning

för

Logistic 4.5 Landvetter AB

559181-1384

Räkenskapsåret

2024

LG

Styrelsen för Logistic 4.5 Landvetter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Logistic 4.5 ska äga, utveckla och förvalta fast egendom samt driva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Härryda Landvetter 3:323.

Bolaget ägs, till 100 %, av Store Fastigheter AB, org.nr. 559068-5904, med säte i Mölndal.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 798	2 734	0	0	0
Balansomslutning	52 185	51 167	32 688	938	896
Soliditet (%)	14	13	9	6	9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 340 236	33 346	6 423 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 346	-33 346	0
Årets resultat			543 839	543 839
Belopp vid årets utgång	50 000	6 373 582	543 839	6 967 421

U

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 373 582
årets vinst	543 839
	6 917 421
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 917 421
	6 917 421

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 798 224	2 734 164
		4 798 224	2 734 164
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-780 524	-721 548
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 460 097	-756 356
		-2 240 621	-1 477 904
Rörelseresultat		2 557 603	1 256 260
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		437	5 443
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 622 253	-2 228 357
		-2 621 816	-2 222 914
Resultat efter finansiella poster		-64 213	-966 654
Bokslutsdispositioner	2	610 000	1 000 000
Resultat före skatt		545 787	33 346
Skatt på årets resultat		-1 948	0
Årets resultat		543 839	33 346

U

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

38 923 638

39 969 784

Inventarier, verktyg och installationer

4

9 716 347

10 130 298

48 639 985

50 100 082

Summa anläggningstillgångar

48 639 985

50 100 082

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

988 620

0

Fordringar hos koncernföretag

1 227 135

0

Övriga fordringar

67 000

14 322

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 437

19 725

2 292 192

34 047

Kassa och bank

1 252 608

1 041 276

Summa omsättningstillgångar

3 544 800

1 075 323

SUMMA TILLGÅNGAR

52 184 785

51 175 405

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 373 582

6 340 237

Årets resultat

543 839

33 346

6 917 421

6 373 583

Summa eget kapital

6 967 421

6 423 583

Obeskattade reserver

640 000

0

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

42 018 999

42 883 999

Skulder till koncernföretag

10 000

32 865

Övriga skulder

1 101 099

613 599

Summa långfristiga skulder

43 130 098

43 530 463

Kortfristiga skulder

Kortfristig del skulder till kreditinstitut

880 000

880 000

Leverantörsskulder

36 171

7 810

Övriga skulder

461 632

263 696

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 463

69 853

Summa kortfristiga skulder

1 447 266

1 221 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 184 785

51 175 405

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Posten avser byggnader, mark och markanläggningar. Nedan följer avskrivningsprocent per år för de olika delposterna.

Byggnader	2,86
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	4

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

04

2025030408908

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	44 000 000	44 000 000
	44 000 000	44 000 000

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	1 250 000	1 000 000
Förändring av överavskrivningar	-640 000	0
	610 000	1 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 507 666	1 182 334
Omklassificeringar	0	39 325 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 507 666	40 507 666
Ingående avskrivningar	-537 882	0
Årets avskrivningar	-1 046 146	-537 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 584 028	-537 882
Utgående redovisat värde	38 923 638	39 969 784

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 348 772	0
Omklassificeringar	0	10 348 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 348 772	10 348 772
Ingående avskrivningar	-218 474	0
Årets avskrivningar	-413 951	-218 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-632 425	-218 474
Utgående redovisat värde	9 716 347	10 130 298

U

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån som förfaller senare än fem år efter balansdagen	38 242 983	40 480 000
	38 242 983	40 480 000

Stockholm den

28/2-25

Axel Söderberg
Ordförande

Niklas Hagberg

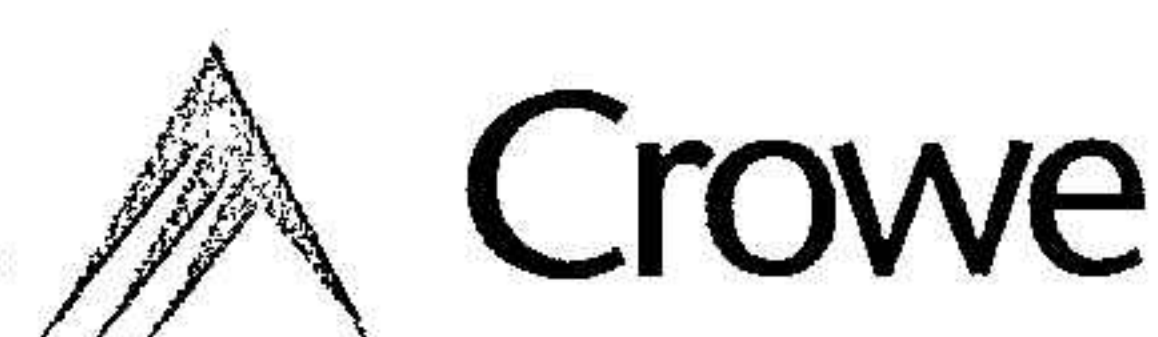
Per Sköki

Vår revisionsberättelse har lämnats den

28/2-25

Crowe Osborne AB

Olov Strömberg
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2025030408910

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Logistic 4.5 Landvetter AB
Org.nr 559181-1384

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Logistic 4.5 Landvetter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logistic 4.5 Landvetter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Logistic 4.5 Landvetter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

2025030408911

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Logistic 4.5 Landvetter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistic 4.5 Landvetter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28/2-25

Crowe Osborne AB

Olov Strömberg

Auktoriserad revisor