

Årsredovisning för
Ficturar Aktiebolag

556858-9898

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Annell
Styrelseledamot

2024-01-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ficturar Aktiebolag, 556858-9898, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Verksamheten har ändrats från traditionell lokaluthyrning till korttidsuthyrning till studenter.

Bolagets ägs till 100% av Fictura AB, org no 556281-3518.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	339	380	285	362
Resultat efter finansiella poster	16	49	-8	93
Soliditet %	9	9	7	8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	140 793	40 102
Balanseras i ny räkning		40 102	-40 102
Årets resultat			12 410
Belopp vid årets utgång	50 000	180 895	12 410

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	180 895
Årets resultat	12 410
Summa	193 305
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	193 305
Summa	193 305

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		338 778	379 781
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		338 778	379 781
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 792	-222 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 149	-108 150
Summa rörelsekostnader		-322 941	-330 756
Rörelseresultat		15 837	49 025
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167	-313
Summa finansiella poster		-167	-313
Resultat efter finansiella poster		15 670	48 712
Resultat före skatt		15 670	48 712
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 260	-8 610
Årets resultat		12 410	40 102

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 846 834	1 954 983
Summa materiella anläggningstillgångar		1 846 834	1 954 983
Summa anläggningstillgångar		1 846 834	1 954 983
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		788 675	675 465
Summa kassa och bank		788 675	675 465
Summa omsättningstillgångar		788 675	675 465
SUMMA TILLGÅNGAR		2 635 509	2 630 448

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		180 895	140 793
Årets resultat		12 410	40 102
Summa fritt eget kapital		193 305	180 895
Summa eget kapital		243 305	230 895
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 368 660	2 368 660
Skatteskulder		17 627	29 456
Övriga skulder		917	1 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	0
Summa kortfristiga skulder		2 392 204	2 399 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 635 509	2 630 448

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	4

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 826 315	2 826 315
Utgående anskaffningsvärden	2 826 315	2 826 315
Ingående avskrivningar	-871 332	-763 182
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-108 149	-108 150
Utgående avskrivningar	-979 481	-871 332
Redovisat värde	1 846 834	1 954 983

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 100 000	2 100 000
Summa ställda säkerheter	2 100 000	2 100 000

Underskrifter

Stockholm

Jesper Annell 2024-01-31
Jesper Annell Datum
Styrelseordförande

Staffan Annell 2024-01-31
Staffan Annell Datum
Verkställande direktör