

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Storstaden Bostad Barkaby AB**  
559386-5263

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Storstaden Bostad Barkaby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-07-04

  
Per Jutner

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Storstaden Bostad Barkaby AB**  
559386-5263  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Storstaden Bostad Barkaby AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (7 mån)
Nettoomsättning	312	720	700
Resultat efter finansiella poster	-134	-96	-72
Balansomslutning	1 796	1 563	867
Soliditet (%)	1,4	1,6	2,8

  

<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (7 mån)
Nettoomsättning	312	720	700
Resultat efter finansiella poster	-57	-224	-72
Balansomslutning	1 812	1 565	867
Soliditet (%)	1,3	1,6	2,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
<b>Koncernen</b>			
Belopp vid årets ingång	25 000	-631	24 369
Årets resultat		0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-631</b>	<b>24 369</b>

2025071443626

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	95 552	-96 183	<b>24 369</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-96 183	96 183	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-631</b>	<b>0</b>	<b>24 369</b>

#### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-631
behandlas så att i ny räkning överföres	-631
	<b>-631</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens  
Resultaträkning**

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Nettoomsättning		312 396	720 442
		<b>312 396</b>	<b>720 442</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Projekteringskostnader		-312 396	-720 447
Övriga externa kostnader		-133 754	-96 627
		<b>-446 150</b>	<b>-817 074</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-133 754</b>	<b>-96 632</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	624
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-175
		<b>19</b>	<b>449</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-133 735</b>	<b>-96 183</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-96 183</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-96 183</b>

## Koncernens Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

259

240

Upparbetad ej fakturerad intäkt

5

1 732 885

1 420 488

Övriga fordringar

20 300

26 426

**1 753 444**

**1 447 154**

*Kassa och bank*

42 407

115 427

**Summa omsättningstillgångar**

**1 795 851**

**1 562 581**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 795 851**

**1 562 581**

## Koncernens Balansräkning

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

25 000

25 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

-631

-631

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

24 369

24 369

#### Summa eget kapital

24 369

24 369

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 500

9 019

Skulder till koncernföretag

1 624 982

1 284 003

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 000

245 190

1 771 482

1 538 212

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 795 851

1 562 581

## Koncernens

Not

2024-01-01

2023-01-01

## Kassaflödesanalys

-2024-12-31

-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-133 735

-96 183

Betald skatt

-19

80 774

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändringar av rörelsekapital**

**-133 754**

**-15 409**

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av kortfristiga fordringar

-306 271

-660 872

Förändring leverantörsskulder

21 481

9 019

Förändring av kortfristiga skulder

211 789

686 689

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-206 755**

**19 427**

### Finansieringsverksamheten

Erhållna aktieägartillskott

0

96 000

Erhållet koncernbidrag

133 735

0

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**133 735**

**96 000**

**Årets kassaflöde**

**-73 020**

**115 427**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

115 427

0

**Likvida medel vid årets slut**

**42 407**

**115 427**

## Moderbolagets Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

312 396

720 442

**312 396**

**720 442**

### Rörelsens kostnader

Projekteringskostnader

-312 396

-720 447

Övriga externa kostnader

-56 804

-60 843

**-369 200**

**-781 290**

**Rörelseresultat**

**-56 804**

**-60 848**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19

624

**19**

**624**

**Resultat efter finansiella poster**

**-56 785**

**-60 224**

Bokslutsdispositioner

56 785

-35 959

**Resultat före skatt**

**0**

**-96 183**

**Årets resultat**

**0**

**-96 183**

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4                      25 000                      25 000

**25 000                      25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 000                      25 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

259                      240

Övriga fordringar

20 300                      26 426

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

5                      1 732 885                      1 420 488

**1 753 444                      1 447 154**

##### *Kassa och bank*

33 357                      92 636

**Summa omsättningstillgångar**

**1 786 801                      1 539 790**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 811 801                      1 564 790**

**Moderbolagets  
Balansräkning**

**Not**                      **2024-12-31**                      **2023-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

2

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

-631

95 552

Årets resultat

0

-96 183

**-631**

**-631**

**Summa eget kapital**

**24 369**

**24 369**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

30 500

0

Skulder till koncernföretag

1 695 932

1 328 981

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 000

211 440

**Summa kortfristiga skulder**

**1 787 432**

**1 540 421**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 811 801**

**1 564 790**

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

-56 785

-60 224

Betald inkomstskatt

-19

34 575

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-56 804**

**-25 649**

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

-306 271

-639 673

Förändring av leverantörsskulder

396 195

9 019

Förändring av kortfristiga skulder

-149 184

688 898

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-116 064**

**32 595**

**Finansieringsverksamheten**

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

56 785

-35 959

Erhållna aktieägartillskott

0

96 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**56 785**

**60 041**

**Årets kassaflöde**

**-59 279**

**92 636**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

92 636

0

**Likvida medel vid årets slut**

**33 357**

**92 636**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	25 000	1
	<b>25 000</b>	

**Not 3 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag  
Koncernen  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapitalandel</b>	<b>Rösträttsandel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>	
Barkabyporten Holding AB	100%	100%	25 000	25 000	
Fänriksvägen Fastighets AB	100%	100%	25 000	25 000	
				<b>50 000</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>	
Barkabyporten Holding AB	559386-5271	Stockholm	25 000	0	
Fänriksvägen Fastighets AB	559386-5289	Stockholm	25 000	0	

**Not 5 Upparbetad ej fakturerad intäkt  
Koncernen  
Moderbolaget**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upparbetade intäkter IB	1 420 488	700 041
Upparbetat under året	312 397	720 447
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 732 885</b>	<b>1 420 488</b>

2025071443637

Stockholm den 30 juni 2025



Per Jutner  
Verkställande direktör



Isak Jutner

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storstaden Bostad Barkarby AB  
Org.nr 559386-5263

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Storstaden Bostad Barkarby AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storstaden Bostad Barkarby AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2025

  
Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor