

Årsredovisning för
**Jonas och Anders Jarl Fastigheter i
Jönköping AB**

556982-4526

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Jahrl
Styrelseledamot

2024-05-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonas och Anders Jarl Fastigheter i Jönköping AB, 556982-4526, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Kabeln 3 i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	631 896	588 591	417 061	396 229
Resultat efter finansiella poster	-152 507	-9 594	-115 537	-39 442
Soliditet %	0,9	1,2	1,2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	63 334	-9 594
Balanseras i ny räkning		-9 594	9 594
Erhållna aktieägartillskott		131 000	
Årets resultat			-152 507
Belopp vid årets utgång	50 000	184 740	-152 507

Kommentar

Bolaget har erhållit ett aktieägartillskott om 131 000 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	184 740
Årets resultat	-152 507
Summa	32 233
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	32 233
Summa	32 233

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		631 896	588 591
Övriga rörelseintäkter		9 408	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		641 304	588 591
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-228 550	-285 667
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 918	-142 916
Summa rörelsekostnader		-371 468	-428 583
Rörelseresultat		269 836	160 008
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		475	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-422 818	-169 628
Summa finansiella poster		-422 343	-169 602
Resultat efter finansiella poster		-152 507	-9 594
Resultat före skatt		-152 507	-9 594
Årets resultat		-152 507	-9 594

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 670 832	8 813 750
Summa materiella anläggningstillgångar		8 670 832	8 813 750
Summa anläggningstillgångar		8 670 832	8 813 750
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		42 980	40 731
Summa kortfristiga fordringar		42 980	40 731
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 787	22 285
Summa kassa och bank		18 787	22 285
Summa omsättningstillgångar		61 767	63 016
SUMMA TILLGÅNGAR		8 732 599	8 876 766

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		184 740	63 334
Årets resultat		-152 507	-9 594
Summa fritt eget kapital		32 233	53 740
Summa eget kapital		82 233	103 740
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 560 250	8 367 250
Övriga skulder		25 712	150 000
Summa långfristiga skulder		8 585 962	8 517 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	193 000
Leverantörsskulder		0	8 819
Övriga skulder		20 042	19 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 362	34 801
Summa kortfristiga skulder		64 404	255 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 732 599	8 876 766

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 921 344	9 921 344
Utgående anskaffningsvärden	9 921 344	9 921 344
Ingående avskrivningar	-1 107 594	-964 678
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-142 918	-142 916
Utgående avskrivningar	-1 250 512	-1 107 594
Redovisat värde	8 670 832	8 813 750

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 585 962	7 945 250

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	9 100 000	9 100 000
Summa ställda säkerheter	9 100 000	9 100 000

Underskrifter

Jönköping

Jonas Jahrl 2024-05-31
Jonas Jahrl Datum
Styrelseordförande

Anders Jahrl 2024-05-31
Anders Jahrl Datum
Styrelseledamot