

Årsredovisning

för

Stanwood - Haley Properties AB

556976-8699

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Bernkert, Styrelseledamot
2022-12-22

Styrelsen för Stanwood - Haley Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lesconil AB med säte i Stockholm, org nr 556607-0081
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut

Under verksamhetsåret har bolaget avyttrat samtliga andelar i Signatur Fastigheter AB (publ).
Bolaget har under året både anskaffat och avyttrat 24 % av andelarna i Boost realestate AB, org nr 559161-5439.

Efter räkenskapsårets slut, i oktober 2022, har det helägda dotterbolaget Testardo AB, org nr 559002-4468, fusionerats in i bolaget.

Koncernredovisning

Ingen koncernredovisning upprättas enligt ÅRL 7 kap 3§.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 186	8 408	2 314	-5 660
Soliditet (%)	76,5	72,4	73,2	73,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	72 348 393	407 542	72 805 935
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		407 542	-407 542	0
Årets resultat			8 186 006	8 186 006
Belopp vid årets utgång	50 000	72 755 935	8 186 006	80 991 941

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 755 936
årets vinst	8 186 006
	80 941 942
disponeras så att	
i ny räkning överföres	80 941 942
	80 941 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 227	-1 346 994
Summa rörelsekostnader		-134 227	-1 346 994
Rörelseresultat	2	-134 227	-1 346 994
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	18 839 860
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 459 266	-18 190
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		18 315 135	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		389 884	-65 922
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-13 844 052	-9 001 212
Summa finansiella poster		10 320 233	9 754 536
Resultat efter finansiella poster		10 186 006	8 407 542
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	-8 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 000 000	-8 000 000
Resultat före skatt		8 186 006	407 542
Årets resultat		8 186 006	407 542

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	492 642	492 733
Fordringar hos koncernföretag	4	66 099 034	49 830 567
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	53 789	1 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	19 680 403
Andra långfristiga fordringar	7	17 209 814	6 251 814
Summa finansiella anläggningstillgångar		83 855 279	77 255 517
Summa anläggningstillgångar		83 855 279	77 255 517
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 874 144	5 007 834
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 095 293	17 267 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 004 616	866 535
Summa kortfristiga fordringar		19 974 053	23 142 130
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 047 377	101 908
Summa kassa och bank		2 047 377	101 908
Summa omsättningstillgångar		22 021 430	23 244 038
SUMMA TILLGÅNGAR		105 876 709	100 499 555

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

72 755 936

72 348 394

Årets resultat

8 186 006

407 542

Summa fritt eget kapital

80 941 942

72 755 936

Summa eget kapital

80 991 942

72 805 936

Kortfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

24 884 767

27 489 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

203 852

Summa kortfristiga skulder

24 884 767

27 693 619

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

105 876 709

100 499 555

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 754 661	17 321 100
Försäljningar	0	-50 000
Aktieägartillskott	83 690	483 561
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 838 351	17 754 661
Ingående nedskrivningar	-17 261 928	-16 778 367
Årets nedskrivningar	-83 781	-483 561
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-17 345 709	-17 261 928
Utgående redovisat värde	492 642	492 733

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	49 830 567	34 717 152
Tillkommande fordringar	19 268 467	28 534 488
Avgående fordringar	-3 000 000	-13 421 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 099 034	49 830 567
Utgående redovisat värde	66 099 034	49 830 567

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 455 610	21 158 803
Inköp	5 540 734	0
Försäljningar	-5 540 734	-22 790
Omklassificeringar	0	-19 680 403
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 455 610	1 455 610
Ingående nedskrivningar	-455 610	-455 610
Årets nedskrivningar	-946 211	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 401 821	-455 610
Utgående redovisat värde	53 789	1 000 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 680 403	0
Inköp		0
Försäljningar	-19 680 403	0
Omklassificeringar	0	19 680 403
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	19 680 403
Utgående redovisat värde	0	19 680 403

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 068 040	15 558 040
Tillkommande fordringar	11 000 000	42 000
Avgående fordringar	-42 000	-6 532 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 026 040	9 068 040
Ingående nedskrivningar	-2 816 226	0
Årets nedskrivningar	0	-2 816 226
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 816 226	-2 816 226
Utgående redovisat värde	17 209 814	6 251 814

På balansdagen har kommersiella lån lämnats till närstående kretsen med kr 12 084 532 (kr 331 000).

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2022-12-22

Johan Bernkert
Johan Bernkert

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stanwood - Haley Properties AB

Org.nr 556976-8699

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stanwood - Haley Properties AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stanwood - Haley Properties ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stanwood - Haley Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stanwood - Haley Properties AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stanwood - Haley Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2022-12-22

Tomas Rahm
Tomas Rahm
Auktoriserad revisor