

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Unicontractor AB**  
**559084-5060**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2023-06-30

  
Linus von Tourtchaninoff

Unicontractor AB  
559084-5060

## ÅRSREDOVISNING FÖR UNICONTRACTOR AB

Styrelsen för Unicontractor AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektledning inom byggbranschen, snickeri samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (kr)	1 578 950	1 216 826	630 378	958 137
Resultat efter finansiella poster (kr)	166 417	52 975	-327 520	44 509
Soliditet	57%	32%	17%	24%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då antalet uppdrag som drivs under verksamhetsåret ändras.

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i kr			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50 000	-	18 227	52 975	121 202
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			52 975	-52 975	0
Årets resultat				166 417	166 417
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>71 202</b>	<b>166 417</b>	<b>287 619</b>

Unicontractor AB  
559084-5060

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	71 202
Årets vinst	166 417
	<hr/>
	<b>237 619</b>
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	237 619
	<hr/>
	<b>237 619</b>
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

Unicontractor AB  
559084-5060

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 578 950	1 216 826
Övriga rörelseintäkter		-	24 864
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 578 950</b>	<b>1 241 690</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-543 002	-237 229
Övriga externa kostnader		-256 640	-460 061
Personalkostnader	2	-607 161	-454 961
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-31 992
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 406 803</b>	<b>-1 184 243</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>172 147</b>	<b>57 447</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 730	-4 472
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 730</b>	<b>-4 472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>166 417</b>	<b>52 975</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>166 417</b>	<b>52 975</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>166 417</b>	<b>52 975</b>

Unicontractor AB  
559084-5060

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		227 413	209 750
Övriga fordringar		150 000	150 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 456	1 658
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>393 869</b>	<b>361 408</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		114 203	19 706
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>114 203</b>	<b>19 706</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>508 072</b>	<b>381 114</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>508 072</b>	<b>381 114</b>

2023073101827

Unicontractor AB  
559084-5060

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		71 202	18 227
Årets resultat		166 417	52 975
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>237 619</b>	<b>71 202</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>287 619</b>	<b>121 202</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	70 101	114 101
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>70 101</b>	<b>114 101</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		33 634	3 487
Övriga skulder		116 718	142 324
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>150 352</b>	<b>145 811</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>508 072</b>	<b>381 114</b>

2023073101828

Unicontractor AB  
559084-5060

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda under räkenskapsåret

Medelantalet anställda har under räkenskapsåret uppgått till 1 st (fg år 1).

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 101	114 101
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>70 101</b>	<b>114 101</b>

Stockholm den 2023-06-30

  
Linus von Tourtchaninoff