

ÅRSREDOVISNING

för

Hyllie Allé Fastighet AB

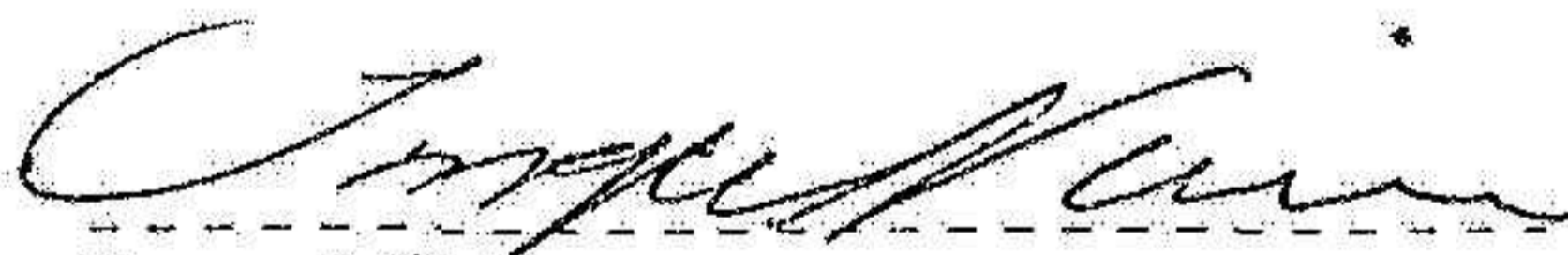
Org.nr. 556943-3625

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Hyllie Allé Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2024-06-30



Inger Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Hyllie Allé Fastighet AB

Org.nr. 556943-3625

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
10

EL

Hyllie Allé Fastighet AB

Org.nr. 556943-3625

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter samt att bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Malmö, Hermod 1, på vilken det uppförts en kontorsbyggnad. Byggnaden färdigställdes i slutet av 2015. Fastigheten har under året hyrt ut 685 m² av den större lokalen om 1 069 m² som varit hyresledig, återstår 384 m² outhyrt.

Bolagets säte är Helsingborg.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	19 090 406	16 285 308	16 245 985	18 309 078	18 223 548
Res, efter finansiella poster	2 216 181	2 217 632	3 937 430	5 580 521	5 839 230
Balansomslutning	197 175 559	200 168 258	207 455 930	212 846 058	225 628 652
Soliditet (%)	27,54	26,39	24,61	24,56	19,42
Avkastning på eget kapital (%)	4,13	4,26	7,61	11,61	14,78

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Under året har det investerats 1219 kkr i fastigheten avseende anpassning av lokal till ny hyresgäst.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Executive Property Svenska AB, org. nr 556480-7153, säte Helsingborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Executive Property Europe AB, org nr 556944-7807, säte Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	11 364 185	3 138 641	14 502 826
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 138 641	-3 138 641	0
Årets vinst				2 565 488	2 565 488
Belopp vid årets utgång	100 000	0	14 502 826	2 565 488	17 068 314

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	14 502 826
årets vinst	2 565 488
	<u>17 068 314</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	17 068 314
	<u>17 068 314</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hyllie Allé Fastighet AB

Org.nr. 556943-3625

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter		19 090 406	16 285 308
Övriga rörelseintäkter		<u>94 347</u>	<u>0</u>
		19 184 753	16 285 308
Rörelsens kostnader			
Kostnader fastighetsförvaltning	2, 3	-5 105 263	-5 640 779
Övriga externa kostnader	3,4	-1 234 620	-917 812
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-5 441 045</u>	<u>-5 394 486</u>
		-11 780 928	-11 953 077
Rörelseresultat		7 403 825	4 332 231
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		18 906	1 070
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-5 206 550</u>	<u>-2 115 669</u>
		-5 187 644	-2 114 599
Resultat efter finansiella poster		2 216 181	2 217 632
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-1 538 360	-1 219 254
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>2 911 770</u>	<u>2 943 817</u>
		1 373 410	1 724 563
Resultat före skatt		3 589 591	3 942 195
Skatt på årets resultat	5	-1 024 103	-803 554
Årets resultat		<u>2 565 488</u>	<u>3 138 641</u>

20240709388703

Hyllie Allé Fastighet AB

Org.nr. 556943-3625

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Byggnadsinventarier

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

145 659 555

44 141 773

189 801 328

189 801 328

0

0

836 571

295 460

1 132 031

6 242 200

6 242 200

7 374 231

197 175 559

147 071 437

46 952 040

194 023 477

194 023 477

4 541

22 790

26 159

254 409

307 899

5 836 882

5 836 882

6 144 781

200 168 258

2024070338704

Hyllie Allé Fastighet AB

Org.nr: 556943-3625

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

Not

2023-12-31

2022-12-31

100 000

100 000

14 502 826

2 565 488

17 068 314

17 168 314

2 894 589

43 889 811

46 784 400

495 510

495 510

124 085 000

124 085 000

3 062 506

306 973

4 000 000

182 887

721 821

368 148

8 642 335

100 000

100 000

11 364 185

3 138 641

14 502 826

14 602 826

1 356 229

46 801 581

48 157 810

422 112

422 112

128 085 000

128 085 000

3 276 985

252 768

4 000 000

0

1 158 101

212 656

8 900 510

197 175 559

200 168 258

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

el

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. För byggnader tillämpas komponentansats. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	3-100
Byggnadsinventarier	10-40

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Låneutgifter

Låneutgifter på lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

2024070338706

NOTER

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Kostnader fastighetsförvaltning	2023	2022
	Drift	1 452 342	1 535 966
	Reparation och underhåll	1 239 009	1 245 021
	Fastighetsskatt	1 340 000	2 030 000
	Övriga kostnader fastighetsförvaltning	<u>1 073 912</u>	<u>829 792</u>
		5 105 263	5 640 779

I beloppet för fastighetsskatt 2023 ingår en rättelse av fastighetsskatten med 690 kkr, rättelsen avser tidigare år som beslutades 2023.

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0	0
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	1 741 399	1 549 236

Not 4	Ersättning till revisorer	2023	2022
	<i>Ernst & Young</i>		
	Revisionsuppdrag	37 116	41 315
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
	Skatterådgivning	0	0
	Övriga tjänster	0	0
	<i>KPMG AB</i>		
	Skatterådgivning	139 276	0
		<u>176 392</u>	<u>41 315</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Hyllie Allé Fastighet AB

Org.nr. 556943-3625

NOTER

Not 5	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	-950 705	-745 027
	Uppskjuten skatt	-73 398	-58 527
		<u>-1 024 103</u>	<u>-803 554</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
		Procent	Belopp
	Resultat före skatt		Procent
			Belopp
	Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-739 456
	Ej avdragsgilla kostnader	7,88%	-282 988
	Ej skattepliktiga intäkter	-0,10%	3 759
	Skattemässiga justeringar	-2,04%	73 399
	Schablonintäkt periodiseringsfond	0,15%	-5 420
	Skattereduktion för investering av inventarier	0,00%	0
	Förändring Uppskjuten skatt	2,04%	-73 398
	Avrundningsdifferens		1
	Redovisad effektiv skatt	<u>28,53%</u>	<u>-1 024 103</u>
			<u>20,38%</u>
			<u>-803 554</u>
Not 6	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	163 654 044	163 654 044
	Inköp	1 009 410	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>164 663 454</u>	<u>163 654 044</u>
	Ingående avskrivningar	-16 582 607	-14 196 421
	Årets avskrivningar	-2 421 292	-2 386 186
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-19 003 899</u>	<u>-16 582 607</u>
	Utgående redovisat värde	145 659 555	147 071 437
	Redovisat värde byggnader	115 520 280	116 932 162
	Redovisat värde mark	<u>30 139 275</u>	<u>30 139 275</u>
		145 659 555	147 071 437
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	203 000 000 161 000 000	203 000 000 161 000 000
Not 7	Byggnadsinventarier	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	67 176 551	67 176 551
	Inköp	209 486	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>67 386 037</u>	<u>67 176 551</u>
	Ingående avskrivningar	-20 224 511	-17 216 211
	Årets avskrivningar	-3 019 753	-3 008 300
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-23 244 264</u>	<u>-20 224 511</u>
	Utgående redovisat värde	44 141 773	46 952 040
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	138 575	138 575
Not 8	Kassa och bank	2023-12-31	2022-12-31
	Tillgodohavande på koncernkonto	6 242 200	5 836 882
		<u>6 242 200</u>	<u>5 836 882</u>

2024070338708

Hyllie Allé Fastighet AB

Org.nr. 556943-3625

NOTER

Not 9	Uppskjuten skatt	2023-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	2 405 390	0	495 510
			0	495 510

2022-12-31

		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	2 049 085	0	422 112
			0	422 112

Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader för fastigheter, vilka uppkommer genom olika aktiveringsprinciper skattemässigt och redovisningsmässigt samt skattemässiga avskrivningar som skiljer sig från de redovisningsmässiga.

Not 10	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	16 000 000	16 000 000
	Amortering efter 5 år	108 085 000	112 085 000
		124 085 000	128 085 000

Not 11	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
		0	0

Not 12	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
		0	0

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En lokal om 1 499 m² blir hyresledig from 240416 och ytterligare en lokal om 880 m² from 240601. Arbetet med att hitta nya hyresgäster pågår.

Not 14 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Executive Property Svenska AB, org. nr 556480-7153, säte Helsingborg. Minsta koncernredovisning upprättas av: Executive Property Europe AB, org. nr 556944-7807, säte Helsingborg.

Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

NOTER

Helsingborg

Inger Nilsson
Ordförande

2024-06-18

Magnus Bengtsson

2024-06-18



Erik Linder

2024-06-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2024.

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hyllie Allé Fastighet AB, org.nr 556943-3625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyllie Allé Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyllie Allé Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hyllie Allé Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2024070338712

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hyllie Allé Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hyllie Allé Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- förelagt någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 28 juni 2024

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Karin Jullien