

**Årsredovisning**  
för  
**Fastholm Dalarna AB**  
559523-9848

Räkenskapsåret  
2025-03-18 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Maria Engholm, Styrelseledamot  
2026-02-24

Styrelsen och verkställande direktören för Fastholm Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-03-18 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling, förvärv, försäljning, uthyrning samt förmedling av fastigheter. Bolaget skall även erbjuda konsulttjänster inom fastighetssektorn, teknik, affärsutveckling samt projektledning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget registrerades hos Bolagsverket den 18 mars 2025 och detta utgör därmed bolagets första räkenskapsår. Under året har bolaget förvärvat två kommersiella fastigheter som utgör grunden för bolagets löpande verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>
Nettoomsättning	149
Resultat efter finansiella poster	82
Soliditet (%)	3,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		65 123	<b>65 123</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>65 123</b>	<b>90 123</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	65 123
disponeras så att i ny räkning överföres	65 123
	<b>65 123</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-03-18  
-2025-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	148 505
Övriga rörelseintäkter	49 501
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>198 006</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-59 527
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-28 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-88 007</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>109 999</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 982
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-27 982</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>82 017</b>

### Resultat före skatt

**82 017**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-16 894
<b>Årets resultat</b>	<b>65 123</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 090 545

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 090 545**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 090 545**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

93 669

**Summa kortfristiga fordringar**

**93 669**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

129 902

**Summa kassa och bank**

**129 902**

**Summa omsättningstillgångar**

**223 571**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 314 116**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		65 123
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>65 123</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>90 123</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 411 000
Övriga skulder		500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 911 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000
Skatteskulder		16 894
Övriga skulder		49 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 935
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>312 993</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 314 116</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag till följd av att det är bolagets första år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Mark	Ingen avskrivning

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Inköp	2 119 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 119 025</b>
Årets avskrivningar	-28 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 090 545</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	601 000
	<b>601 000</b>

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31
Fastighetsinteckning	1 600 000
	<b>1 600 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Borlänge

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Maria Engholm*  
Maria Engholm  
Verkställande direktör  
2026-02-16