

Årsredovisning för
Tyresö Strand 1:6 AB
559097-2146

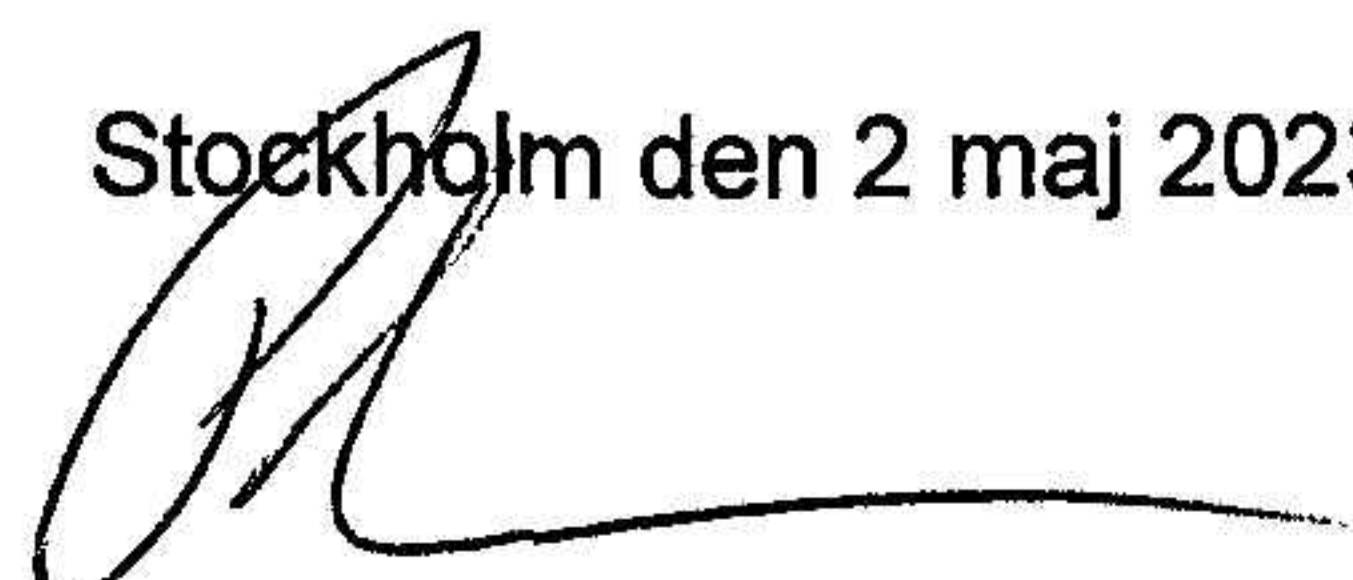
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tyresö Strand 1:6 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2 maj 2023



Per Leopoldsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tyresö Strand 1:6 AB, 559097-2146, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades den 16 januari 2017 och företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Under året har planarbete pågått för att få uppföra en flerfamiljsfastighet på fastigheten Tyresö Strand 1:6.

Egna aktier

Bolaget ägs sedan den 16 januari 2017 till 100% av L&L Riksby Fastigheter AB, org.nr 556831-8272.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-420 495	-483 982	-428 285	-421 860
Soliditet, %	2	2	2	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		340 463	76 018
Omföring av föreg års vinst			76 018	-76 018
Årets resultat				2 505
Vid årets slut	50 000		416 481	2 505

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 620 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 418 986 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	416 481
årets resultat	2 505
Totalt	418 986
balanseras i ny räkning	418 986
Summa	418 986

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 723	-104 665
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 524	-28 524
Summa rörelsekostnader		-74 247	-133 189
Rörelseresultat		-74 247	-133 189
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-346 248	-350 793
Summa finansiella poster		-346 248	-350 793
Resultat efter finansiella poster		-420 495	-483 982
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		423 000	560 000
Summa bokslutsdispositioner		423 000	560 000
Resultat före skatt		2 505	76 018
Skatter			
Årets resultat		2 505	76 018

2023050914200

M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	18 844 906	18 873 430
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 914 427	4 251 853
Summa materiella anläggningstillgångar		23 759 333	23 125 283
Summa anläggningstillgångar		23 759 333	23 125 283
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	37
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	13 860
Summa kortfristiga fordringar		-	13 897
Kassa och bank			
Kassa och bank		141 247	127 258
Summa kassa och bank		141 247	127 258
Summa omsättningstillgångar		141 247	141 155
SUMMA TILLGÅNGAR		23 900 580	23 266 438

2023050914201

M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		416 481	340 463
Årets resultat		2 505	76 018
Summa fritt eget kapital		418 986	416 481
Summa eget kapital		468 986	466 481
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 027 000	9 180 000
Skulder till koncernföretag		13 617 000	12 640 000
Övriga skulder		550 000	450 000
Summa långfristiga skulder		23 194 000	22 270 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	204 000
Leverantörsskulder		255	187 535
Skatteskulder		17 398	16 873
Övriga skulder		3 200	3 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 741	118 349
Summa kortfristiga skulder		237 594	529 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 900 580	23 266 438

2023050914202

M

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	5
-Byggnader	100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	346 248	350 793
Summa	346 248	350 793

2023050914203

M

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 016 050	19 016 050
	19 016 050	19 016 050
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-142 620	-114 096
-Årets avskrivning enligt plan	-28 524	-28 524
	-171 144	-142 620
Redovisat värde vid årets slut	18 844 906	18 873 430

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	4 251 853	2 481 422
Investeringar	662 574	1 770 431
Redovisat värde vid årets slut	4 914 427	4 251 853

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mindre än ett år efter balansdagen		-
efter mellan två och fem år efter balansdagen	816 000	816 000
efter fem år efter balansdagen	8 211 000	8 364 000
	9 027 000	9 180 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	10 200 000	10 200 000
Summa ställda säkerheter	10 200 000	10 200 000

2023050914204

M

Underskrifter

Stockholm den 2 maj 2023



Per Leopoldsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2023



My Bolin
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023050914205

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tyresö Strand 1:6 AB
Org.nr. 559097-2146

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tyresö Strand 1:6 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyresö Strand 1:6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tyresö Strand 1:6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tyresö Strand 1:6 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tyresö Strand 1:6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

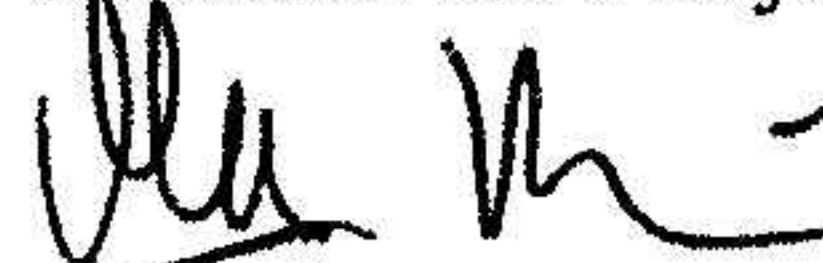
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 2 maj 2023



My Bolin

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

