

Årsredovisning

för

Mainers Fastigheter AB

556705-9877

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mainers Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grebbestad 2024-02-26



Fredrik Larsson

Styrelsen för Mainers Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Grebbestad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 981	1 697	1 264	1 027
Resultat efter finansiella poster	64	76	35	36
Soliditet (%)	2	2	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	253 347	29 323	382 670
Disposition enligt beslut av årsstämman:		29 323	-29 323	0
Årets resultat			19 304	19 304
Belopp vid årets utgång	100 000	282 670	19 304	401 974

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	282 670
årets vinst	19 304
	301 974

disponeras så att	
i ny räkning överföres	301 974
	301 974

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 980 758	1 696 710
Övriga rörelseintäkter		7 907	542
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 988 665	1 697 252
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-499 313	-453 530
Övriga externa kostnader		-271 066	-323 134
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-542 015	-510 241
Summa rörelsekostnader		-1 312 394	-1 286 905
Rörelseresultat		676 271	410 347
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-651 142	-373 419
Summa finansiella poster		-651 140	-373 419
Resultat efter finansiella poster		25 131	36 928
Resultat före skatt		25 131	36 928
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 827	-7 605
Årets resultat		19 304	29 323

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 248 651

16 790 666

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

16 248 651

16 790 666

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

1 723 100

1 723 100

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0

7 280

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 723 100

1 730 380

Summa anläggningstillgångar

17 971 751

18 521 046

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

142 212

207 216

Övriga fordringar

36 819

17 588

Summa kortfristiga fordringar

179 031

224 804

Kassa och bank

Kassa och bank

556 933

215 161

Summa kassa och bank

556 933

215 161

Summa omsättningstillgångar

735 964

439 965

SUMMA TILLGÅNGAR

18 707 715

18 961 011

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

282 670

253 347

Årets resultat

19 304

29 323

Summa fritt eget kapital

301 974

282 670

Summa eget kapital

401 974

382 670

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 405 704

11 735 584

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

388 500

463 800

Övriga skulder

5 255 326

5 287 329

Summa långfristiga skulder

17 049 530

17 486 713

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

556 000

409 000

Leverantörsskulder

109 469

0

Övriga skulder

133 442

94 227

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

457 300

588 401

Summa kortfristiga skulder

1 256 211

1 091 628

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 707 715

18 961 011

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 695 372	16 877 186
Inköp		2 818 186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 695 372	19 695 372
Ingående avskrivningar	-2 904 706	-2 399 078
Årets avskrivningar	-542 015	-505 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 446 721	-2 904 706
Utgående redovisat värde	16 248 651	16 790 666

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 593	52 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 593	52 593
Ingående avskrivningar	-52 593	-47 980
Årets avskrivningar		-4 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 593	-52 593
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betals senare än fem år efter balansdagen	10 637 704	10 397 484
	10 637 704	10 397 484

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	13 199 180	13 199 180
	13 199 180	13 199 180

Grebbestad 2024-02-26


Fredrik Larsson

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

