

Årsredovisning för
Markaryd Destinationsutveckling AB
556999-7835

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Markaryd Destinationsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Markaryd den 30 juni 2023


Christel Fritiofsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Markaryd Destinationsutveckling AB, 556999-7835, med säte i Markaryds kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 19 december 2014. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, bedriva uthyrning av lokaler och lägenheter samt handel med varor och tjänster inom turism och resor. Bolaget ägs till 100% av Christel Fritiofsson.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	80	240	319	350
Resultat efter finansiella poster	-786	-524	-395	-400
Balansomslutning	14 969	15 216	15 720	16 146
Soliditet %	8,2	6,6	3,4	5,8

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hysesintäkterna är betydligt lägre, då ena hyresgästen flyttat sin verksamhet. Och som alla fastighetsägare med löpande avtal, har elkostnaden ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	1 485 889	-524 281
Aktieägartillskott		1 000 000	
<i>Disposition av föregående års resultat</i>			
Balanseras i ny räkning		-524 281	524 281
Årets resultat			-785 580
Vid årets slut	50 000	1 961 608	-785 580

Ovillkorat aktieägartillskott uppgick till 4 000 000 kr (3 000 000 kr).

Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 961 608
årets resultat	-785 580
Totalt	<u>1 176 028</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>1 176 028</u>
Summa	1 176 028

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	1	79 999	239 999
		<u>79 999</u>	<u>239 999</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-422 421	-320 422
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-442 996	-443 552
Rörelseresultat		<u>-785 418</u>	<u>-523 975</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168	-306
Resultat efter finansiella poster		<u>-785 580</u>	<u>-524 281</u>
Resultat före skatt		<u>-785 580</u>	<u>-524 281</u>
<i>Skatt på årets resultat</i>	3	0	0
Årets resultat		<u>-785 580</u>	<u>-524 281</u>

2023071130962

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 404 465	13 688 233
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 255 534	1 322 026
		<u>14 659 999</u>	<u>15 010 259</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 709 999</u>	<u>15 060 259</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	75 000
Aktuell skattefordran		0	120
Övriga fordringar		59 850	1 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 255	9 978
		<u>163 105</u>	<u>86 489</u>
<i>Kassa och bank</i>		95 744	69 191
Summa omsättningstillgångar		<u>258 849</u>	<u>155 680</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14 968 848</u>	<u>15 215 939</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		1 961 608	1 485 889
Årets resultat		-785 580	-524 281
		1 176 028	961 608
Summa eget kapital		1 226 028	1 011 608
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	7	13 642 763	14 086 673
		13 642 763	14 086 673
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		75 587	84 053
Skatteskulder		3 970	0
Övriga kortfristiga skulder		0	11 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 500	22 270
		100 057	117 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 968 848	15 215 939

2023071130963

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Hysesintäkter bokförs under den period hyran avser, innebärande att förskottsbetalda hyror redovisas i balansräkningen som förutbetalda intäkter. Motsatsvis redovisas upplupna hyror som upplupen intäkt.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Grund, stomme och väggar 100 år
- Takskikt 50 år
- Yttre fasad, dörrar och fönster 50 år
- Värme och sanitet 40 år
- El 40 år
- Ventilation 40 år
- Inre ytskikt 10 år
- Golv 10 år

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret eller föregående år. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
Resultat före skatt		785 580		-524 281
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	161 829	20,6	108 002
Ej avdragsgilla kostnader	20,6	-37	20,6	-28
Ej skattepliktiga intäkter	20,6	1		
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	20,6	-161 793	20,6	-107 974
Redovisad effektiv skatt		<u>0</u>		<u>0</u>

Skattefordran på skattemässigt underskott kommer inte kunna utnyttjas inom snar framtid, därav ingen uppbokning.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	15 036 131	15 036 131
Vid årets slut	<u>15 036 131</u>	<u>15 036 131</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 347 898	-1 064 128
-Årets avskrivning	-283 768	-283 770
Vid årets slut	<u>-1 631 666</u>	<u>-1 347 898</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 404 465	13 688 233
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	847 738	847 738

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 995 211	1 908 052
-Nyanskaffningar	92 736	87 159
	<u>2 087 947</u>	<u>1 995 211</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-673 185	-513 403
-Årets avskrivning	-159 228	-159 782
	<u>-832 413</u>	<u>-673 185</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 255 534	1 322 026

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Innehavet avser 100 andelar i c/o Markaryd ekonomisk förening, 769633-5749.

Not 7 Långfristiga skulder

Lån från ägaren. Amorteringsplan har ej upprättats.

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Ställda säkerheter *Inga* *Inga*

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser *Inga* *Inga*

Rapport om årsredovisningen

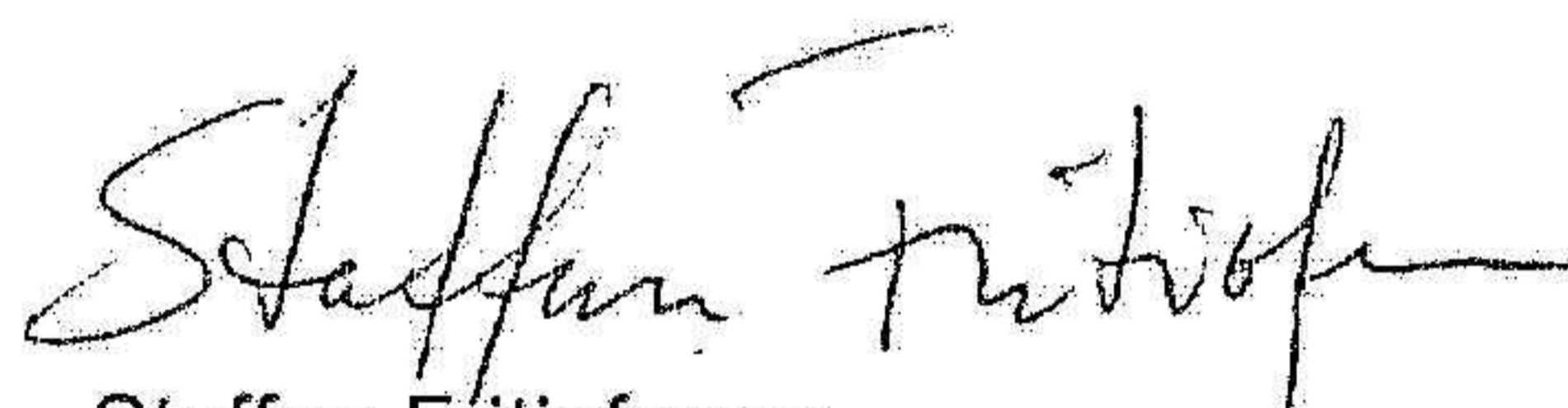
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Anette Björkheim, Redovisningsbyrån Tranan AB.

Underskrifter

Markaryd den 30 juni 2023



Christel Fritiofsson
Styrelseordförande och
verkställande direktör



Staffan Fritiofsson
Styrelseledamot