

Årsredovisning

för

Tharep AB

556695-2627

Räkenskapsåret

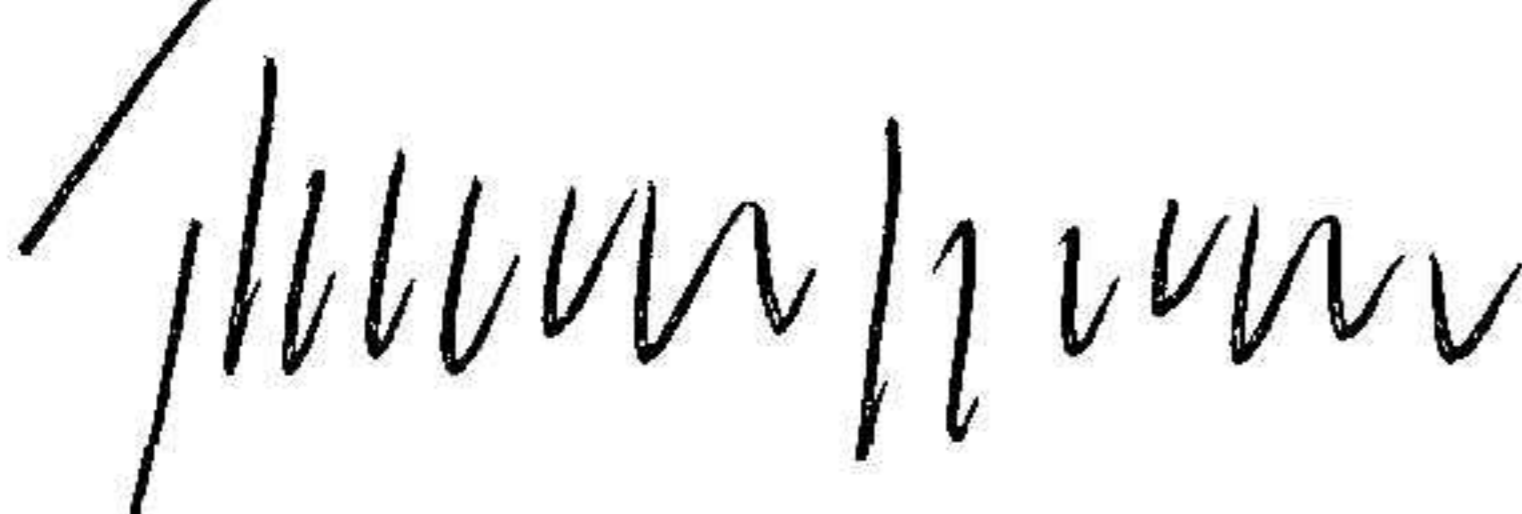
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tharep AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 14 mars 2025



Thomas Larsson

Årsredovisning

för

Tharep AB

556695-2627

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen och verkställande direktören för Tharep AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Öresundsregionen.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 686	14 519	13 357	14 355
Resultat efter finansiella poster	10 769	14 187	12 573	10 033
Soliditet (%)	80	84	77	75

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	70 253 678	2 738 864	73 092 542
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 738 864	-2 738 864	0
Årets resultat			980 175	980 175
Belopp vid årets utgång	100 000	72 992 542	980 175	74 072 717

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr (1 000 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 992 542
årets vinst	980 175
	73 972 717
disponeras så att i ny räkning överföres	73 972 717
	73 972 717

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 686 112	14 519 462
Övriga rörelseintäkter		2 862 860	3 332 179
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 548 972	17 851 641
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 420 462	-3 675 451
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 386 626	-1 386 626
Summa rörelsekostnader		-4 807 088	-5 062 077
Rörelseresultat		8 741 884	12 789 564
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 030 523	1 769 991
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 673	-372 806
Summa finansiella poster		2 026 850	1 397 185
Resultat efter finansiella poster		10 768 734	14 186 749
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-12 788 559	-13 823 966
Förändring av periodiseringsfonder		3 000 000	2 850 000
Summa bokslutsdispositioner		-9 788 559	-10 973 966
Resultat före skatt		980 175	3 212 783
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-473 919
Årets resultat		980 175	2 738 864

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgifter	3	15 314	22 970
Summa immateriella anläggningstillgångar		15 314	22 970
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	45 943 164	47 112 443
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	239 208	448 899
Summa materiella anläggningstillgångar		46 182 372	47 561 342
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	28 887 829	25 222 119
Andra långfristiga fordringar	7	0	14 707 898
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 887 829	39 930 017
Summa anläggningstillgångar		75 085 515	87 514 329
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 469 123	3 234 762
Övriga fordringar		22 604 517	1 444 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 260	131 749
Summa kortfristiga fordringar		27 221 900	4 810 833
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 740 226	8 967 059
Summa kassa och bank		1 740 226	8 967 059
Summa omsättningstillgångar		28 962 126	13 777 892
SUMMA TILLGÅNGAR		104 047 641	101 292 221

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

72 992 542

70 253 678

Årets resultat

980 175

2 738 864

Summa fritt eget kapital

73 972 717

72 992 542

Summa eget kapital

74 072 717

73 092 542

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

11 900 000

14 900 000

Summa obeskattade reserver

11 900 000

14 900 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

194 048

265 663

Skulder till koncernföretag

12 936 819

8 461 347

Övriga skulder

1 061 988

875 198

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 882 069

3 697 471

Summa kortfristiga skulder

18 074 924

13 299 679

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

104 047 641

101 292 221

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Byggnadsinventarier 7 år

Markinventarier 5 år

Markanläggningar 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	1 165 710	1 169 863
Övriga ränteintäkter	393 518	634 988
Valutakursdifferenser	471 295	-34 860
	2 030 523	1 769 991

Not 3 Anslutningsavgifter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 282	38 282
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 282	38 282
Ingående avskrivningar	-15 312	-7 656
Årets avskrivningar	-7 656	-7 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 968	-15 312
Utgående redovisat värde	15 314	22 970

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 471 621	64 471 621
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 471 621	64 471 621
Ingående avskrivningar	-17 359 178	-16 189 899
Årets avskrivningar	-1 169 279	-1 169 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 528 457	-17 359 178
Utgående redovisat värde	45 943 164	47 112 443

Not 5 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 393 340	5 393 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 393 340	5 393 340
Ingående avskrivningar	-4 944 441	-4 734 750
Årets avskrivningar	-209 691	-209 691
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 154 132	-4 944 441
Utgående redovisat värde	239 208	448 899

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 222 119	28 765 565
Årets lämnade lån	11 165 710	1 191 633
Årets amorteringar	-7 500 000	-4 735 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 887 829	25 222 119
Utgående redovisat värde	28 887 829	25 222 119

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 707 898	11 690 175
Årets lämnade lån	3 206 403	3 052 583
Årets valutakursdifferenser	471 295	-34 860
Omklassificering	-18 385 596	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	14 707 898
Utgående redovisat värde	0	14 707 898

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristian Lundius
Ordförande

Jan Paulsen

Thomas Larsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

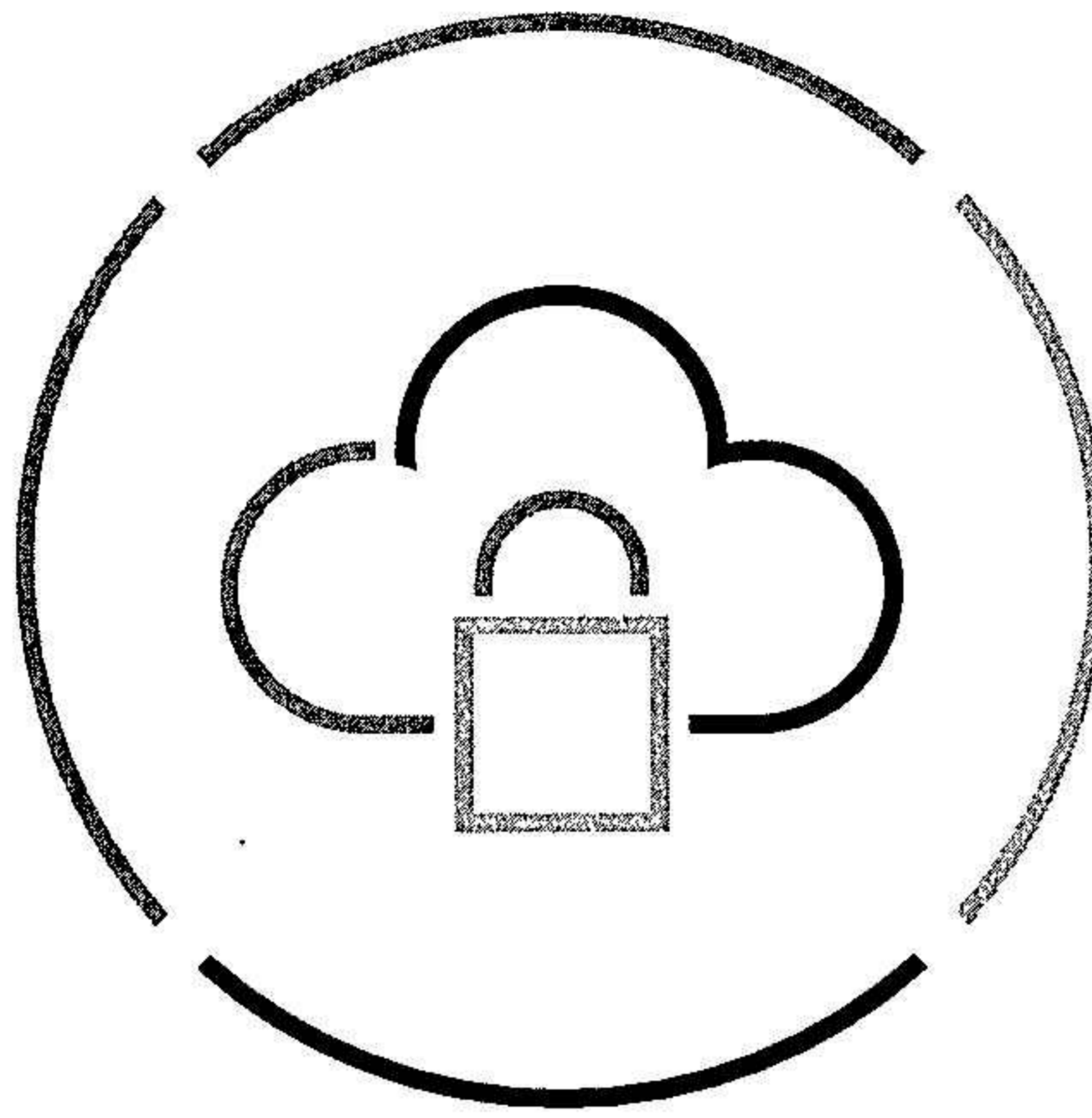
Moore KLN AB

Christoffer Tveit
Auktoriserad revisor

Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025042305587

2025-03-11 13:06:10 UTC+00:00

VD

KJELL THOMAS LARSSON



SE:BankID - 5de1632c-e25b-40cd-80b6-16bf9bfee397

2025-03-11 13:54:01 UTC+00:00

Ordförande

KRISTIAN LUNDIUS



SE:BankID - 0c32f212-d7e2-44b3-bf91-7ea3962bf27a

2025-03-12 21:54:16 UTC+00:00

Styrelseledamot

Jan Frederik Paulsen



DK:MitID - e7711308-e3cb-4ab8-b8a9-49f3adb276a2

2025-03-13 12:36:03 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

CHRISTOFFER ERIKSSON TVEIT



SE:BankID - 65445863-852a-4fee-ab56-9cb97306c95f

2025-03-13 15:58:44 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

LUDVIG KOLLBERG



SE:BankID - bc0decf5-d367-460b-929d-7a67b8e07423

Document ID: e7df3f61-0479-43f6-94eb-ba93520d91e5



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tharep AB
Org.nr. 556695-2627

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tharep AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tharep ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tharep AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tharep AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tharep AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Moore KLN AB

Christoffer Tveit
Auktoriserad revisor

Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt undertecknat dokument enligt eIDAS

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Christoffer Tveit
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-13 13:38:21 GMT+01:00
Transaktions-ID: 3c50c169bd99441c857802aca363626c

Underskrift 2

Namn: Ludvig Kollberg
Företag: Moore KLN AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-13 17:36:54 GMT+01:00
Transaktions-ID: 49e16e18faa4429a909de7429194b682

2025042305590