

# Årsredovisning

# Jonasson Företagen AB

Org.nr 556878-1982

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Jonasson, Styrelseledamot

2023-06-26

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Jonasson Företagen AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av värdepapper, fastigheter och vindkraftverk.

Bolaget ingår som 50% ägare i Standardgruppen AB som äger fastigheter i Umeå.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	6 757	4 120	3 183	4 937
Resultat efter finansiella poster	2 024	-968	-1 765	20
Balansomslutning	80 609	80 562	79 073	83 065
Soliditet (%)	91	88	90	88

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	70 167 047	351 774	<b>70 568 821</b>
Balanseras i ny räkning		351 774	-351 774	<b>0</b>
Utdelning extra stämma		-187 550		<b>-187 550</b>
Årets resultat			3 013 867	<b>3 013 867</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>70 331 271</b>	<b>3 013 867</b>	<b>73 395 138</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 331 271
årets vinst	3 013 867
	<b>73 345 138</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	73 345 138
	<b>73 345 138</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		6 757 463	4 119 746
Övriga rörelseintäkter		0	836 564
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 757 463</b>	<b>4 956 310</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-938 811	-1 835 031
Övriga externa kostnader		-1 173 432	-1 098 469
Personalkostnader	2	-822 198	-592 338
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 064 354	-2 806 340
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 998 795</b>	<b>-6 332 178</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>758 668</b>	<b>-1 375 868</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		976 827	698 734
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 488	-290 892
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 265 339</b>	<b>407 842</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 024 007</b>	<b>-968 026</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	3	1 000 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	1 330 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 024 007</b>	<b>361 974</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 140	-10 200
<b>Årets resultat</b>		<b>3 013 867</b>	<b>351 774</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 324 640	7 483 871
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	7 592 800	9 994 000
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 777 626	2 281 549
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 695 066</b>	<b>19 759 420</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	22 776 900	22 776 900
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	15 408 481	21 408 481
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	475 000	475 000
Andra långfristiga fordringar	11	16 700 093	10 860 093
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>55 360 474</b>	<b>55 520 474</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>72 055 540</b>	<b>75 279 894</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	795 000
Övriga fordringar		81 420	14 817
Skattefordran		72 516	72 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 847 759	918 660
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 001 695</b>	<b>1 800 993</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 552 127	3 480 896
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 552 127</b>	<b>3 480 896</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 553 822</b>	<b>5 281 889</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>80 609 362</b>	<b>80 561 783</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 331 271	70 167 046
Årets resultat		3 013 867	351 774
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>73 345 138</b>	<b>70 518 820</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 395 138</b>	<b>70 568 820</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 000 000	5 000 000
Övriga skulder		2 173 682	3 693 682
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 173 682</b>	<b>8 693 682</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		39 313	799 288
Övriga skulder		649 012	361 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		352 217	138 325
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 040 542</b>	<b>1 299 281</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>80 609 362</b>	<b>80 561 783</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	1 000 000	0
Förändring av överavskrivningar	0	1 330 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 330 000</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 961 564	7 961 564
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 961 564</b>	<b>7 961 564</b>
Ingående avskrivningar	-477 693	-318 462
Årets avskrivningar	-159 231	-159 231
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-636 924</b>	<b>-477 693</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 324 640</b>	<b>7 483 871</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	36 094 400	36 094 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 094 400</b>	<b>36 094 400</b>
Ingående avskrivningar	-26 100 400	-23 696 157
Årets avskrivningar	-2 401 200	-2 404 243
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 501 600</b>	<b>-26 100 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 592 800</b>	<b>9 994 000</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 546 314	3 275 525
Inköp		2 519 614
Försäljningar/utrangeringar		-3 248 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 546 314</b>	<b>2 546 314</b>
Ingående avskrivningar	-264 765	-2 911 884
Försäljningar/utrangeringar		2 889 984
Årets avskrivningar	-503 923	-242 865
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-768 688</b>	<b>-264 765</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 777 626</b>	<b>2 281 549</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	500 000
Avgående fordringar	0	-500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	22 776 900	17 776 900
Inköp		5 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 776 900</b>	<b>22 776 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 776 900</b>	<b>22 776 900</b>

**Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	21 408 481	25 408 481
Avgående fordringar	-6 000 000	-4 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 408 481</b>	<b>21 408 481</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 408 481</b>	<b>21 408 481</b>

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	475 000	475 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>475 000</b>	<b>475 000</b>

**Not 11 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 860 093	0
Tillkommande fordringar	5 562 000	0
Omklassificeringar	0	10 860 093
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 422 093</b>	<b>10 860 093</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 422 093</b>	<b>10 860 093</b>

Umeå 2023-06-15

*Jörgen Jonasson*  
Jörgen Jonasson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15

*Hans Nilsson*  
Hans Nilsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jonasson Företagen AB, org.nr 556878-1982

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonasson Företagen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonasson Företagen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jonasson Företagen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Jonasson Företagen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jonasson Företagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 15 juni 2023

*Hans Nilsson*

Hans Nilsson  
Auktoriserad revisor