

Årsredovisning för  
**Elenco Fastigheter AB**

559055-6378

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Linus Fritzon  
Verkställande direktör

2024-06-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elenco Fastigheter AB, 559055-6378, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Elenco Fastigheter AB, med säte i Åmåls kommun, bildades 2016-03-17 och är ett helägt dotterbolag till Elenco Invest AB 556908-3263, med säte i Åmåls kommun. Bolaget är ett fastighetsbolag som ska äga och bedriva uthyrning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 inledde Elenco Fastigheter AB:s systerbolag, Nya Stålia Hall AB 556947-7614, en konkurs som slutfördes under 2023. Konkursen har påverkat övriga koncernbolag. En fordran på systerbolaget Nya Åmåls Plåt AB 556257-4490 för obetalda hyror 2020-2022 har bidragit till årets underskott.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	350 999	198 997	215 198	327 177
Resultat efter finansiella poster	-423 778	-319 647	10 522	7 731
Soliditet %	3,9	2,3	2,8	1,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	348 703	-319 647
Balanseras i ny räkning		-319 647	319 647
Årets resultat			48 508
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29 056</b>	<b>48 508</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	29 057
Årets resultat	48 508
<b>Summa</b>	<b>77 565</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	77 565
<b>Summa</b>	<b>77 565</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		350 999	198 997
Övriga rörelseintäkter		0	46 789
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>350 999</b>	<b>245 786</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-457 123	-211 935
Personalkostnader		0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 492	-115 268
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-514 615</b>	<b>-327 403</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-163 616</b>	<b>-81 617</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 174	-238 030
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-260 162</b>	<b>-238 030</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-423 778</b>	<b>-319 647</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		472 286	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>472 286</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48 508</b>	<b>-319 647</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>48 508</b>	<b>-319 647</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 651 296	2 708 788
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 651 296</b>	<b>2 708 788</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 651 296</b>	<b>2 708 788</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	11 700
Fordringar hos koncernföretag		607 705	300 634
Övriga fordringar		0	20 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	335 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>607 705</b>	<b>667 780</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	851
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>851</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>607 705</b>	<b>668 631</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 259 001</b>	<b>3 377 419</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		29 057	348 703
Årets resultat		48 508	-319 647
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>77 565</b>	<b>29 056</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>127 565</b>	<b>79 056</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		6	0
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 816 953	3 004 199
Övriga skulder		56 711	7 966
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 873 670</b>	<b>3 012 165</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		157 500	157 500
Leverantörsskulder		27 031	37 701
Skulder till koncernföretag		0	12 847
Skatteskulder		36 240	53 189
Övriga skulder		32 995	14 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>257 766</b>	<b>286 198</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 259 001</b>	<b>3 377 419</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 942 076	3 942 076
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 942 076</b>	<b>3 942 076</b>
Ingående avskrivningar	-1 233 288	-1 118 020
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-57 492	-115 268
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 290 780</b>	<b>-1 233 288</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 651 296</b>	<b>2 708 788</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	28 800	28 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 800</b>	<b>28 800</b>
Ingående avskrivningar	-28 800	-28 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-28 800</b>	<b>-28 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 059 746	2 204 914

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 150 000	3 150 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 150 000</b>	<b>3 150 000</b>

### Kommentar till not

Generell obegränsad borgen av Elenco Invest AB  
Pantbrev uti Åmål Hovslagaren 2 om 3.150.000 inom 3.150.000 kr

## Underskrifter

Åmål

*Johan Linus Fritzson* 2024-06-13  
Johan Linus Fritzson Datum  
Styrelseordförande

*Stefan Sven Ivan  
Gabrielsson* 2024-06-13  
Stefan Sven Datum  
Ivan Gabrielsson  
Styrelseledamot