

Årsredovisning för
Förrådet Fastigheter ebl AB

559136-4483

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ingemar Lorin
Styrelseledamot

2026-04-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förrådet Fastigheter ebl AB, 559136-4483, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har säte i Mjölby och bedriver fastighetsuthyrning och förvaltning.

Bolaget är dotterbolag 100% till Ekonomistruktur ebl AB, org nr 556730-7573.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	432 000	432 000	432 000	432 000
Resultat efter finansiella poster	59 085	-117 746	-188 830	138 956
Soliditet %	20,8	18,3	16,8	12,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	620 651	1 798
Balanseras i ny räkning		1 798	-1 798
Årets resultat			911
Belopp vid årets utgång	50 000	622 449	911

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	622 449
Årets resultat	911
Summa	623 360
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	623 360
Summa	623 360

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		432 000	432 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		432 000	432 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 345	-258 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 502	-282 283
Summa rörelsekostnader		-286 847	-540 447
Rörelseresultat		145 153	-108 447
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		232	701
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 300	-10 000
Summa finansiella poster		-86 068	-9 299
Resultat efter finansiella poster		59 085	-117 746
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	120 000
Lämnade koncernbidrag		-58 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-58 000	120 000
Resultat före skatt		1 085	2 254
Skatter			
Skatt på årets resultat		-174	-456
Årets resultat		911	1 798

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 841 044	2 905 870
Inventarier, verktyg och installationer	4	384 304	555 980
Summa materiella anläggningstillgångar		3 225 348	3 461 850
Summa anläggningstillgångar		3 225 348	3 461 850
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 620	198 953
Summa kortfristiga fordringar		6 620	198 953
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 219	6 510
Summa kassa och bank		5 219	6 510
Summa omsättningstillgångar		11 839	205 463
SUMMA TILLGÅNGAR		3 237 187	3 667 313

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		622 449	620 651
Årets resultat		911	1 798
Summa fritt eget kapital		623 360	622 449
Summa eget kapital		673 360	672 449
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 311 300	2 900 000
Summa långfristiga skulder		2 311 300	2 900 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	39 200
Övriga skulder		252 300	55 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227	227
Summa kortfristiga skulder		252 527	94 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 237 187	3 667 313

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandegrad.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	36.4
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda		0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 359 672	3 359 672
Utgående anskaffningsvärden	3 359 672	3 359 672
Ingående avskrivningar	-453 802	-388 976
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-64 826	-64 826
Utgående avskrivningar	-518 628	-453 802
Redovisat värde	2 841 044	2 905 870

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 087 286	1 087 286
Utgående anskaffningsvärden	1 087 286	1 087 286
Ingående avskrivningar	-531 306	-313 849
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-171 676	-217 457
Utgående avskrivningar	-702 982	-531 306
Redovisat värde	384 304	555 980

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 311 300	2 900 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-01

Mantorp

Ingemar Lorin 2026-04-01
Ingemar Lorin Datum
Styrelseledamot

Eva Lorin 2026-04-01
Eva Lorin Datum
Styrelseledamot