

Årsredovisning

för

Finshyttan Fastighets AB

556725-5004

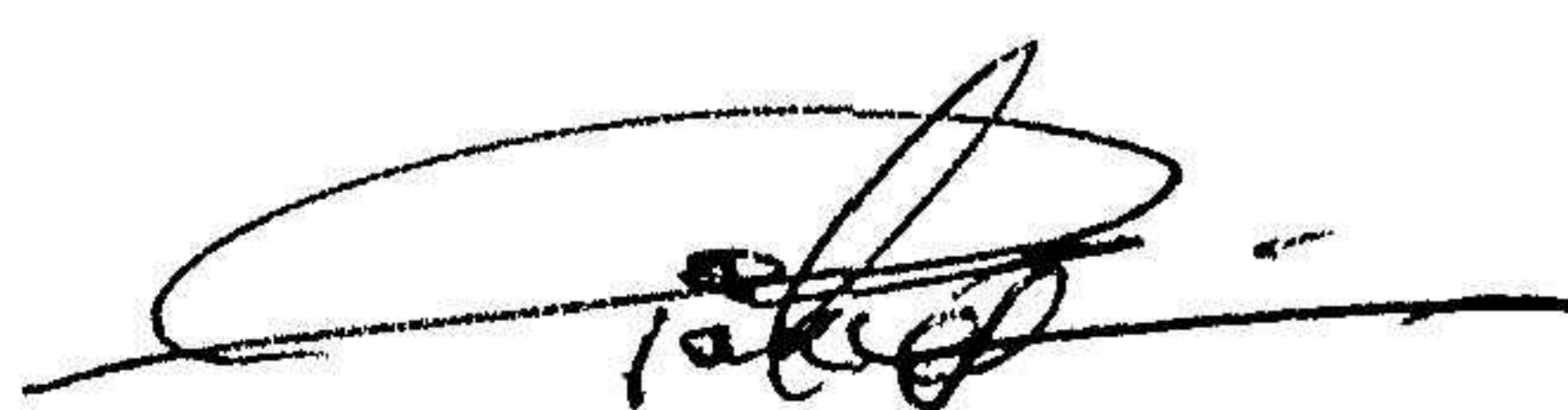
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finshyttan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Filipstad den 30 april 2025



Pål-Erik Christophersen

2025071803379

Årsredovisning

för

Finshyttan Fastighets AB

556725-5004

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Styrelsen för Finshyttan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 51% av Lilleberg Eiendom AS (NO) och till 49% av ILA Invest AS (NO)
Företaget har sitt säte i Filipstad

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	360	280	360	361
Resultat efter finansiella poster	-743	-753	-905	-657
Soliditet (%)	1,7	2,9	8,5	14,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	976 513	-752 631	343 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-752 631	752 631	0
Erhållna aktieägartillskott			600 000	600 000
Årets resultat			-742 857	-742 857
Belopp vid årets utgång	120 000	223 882	-142 857	201 025

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	823 881
årets förlust	-742 857
	81 024
disponeras så att i ny räkning överföres	81 024
	81 024

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

360 000

280 048

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

360 000

280 048

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-208 702

-194 635

Personalkostnader

7

-92 867

-153 312

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-123 162

-129 894

Summa rörelsekostnader

-424 731

-477 841

Rörelseresultat

-64 731

-197 793

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

189

113 137

Räntekostnader och liknande resultatposter

-678 315

-667 975

Summa finansiella poster

-678 126

-554 838

Resultat efter finansiella poster

-742 857

-752 631

Resultat före skatt

-742 857

-752 631

Årets resultat

-742 857

-752 631

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 357 689

6 480 851

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 357 689

6 480 851

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 289 203

5 439 203

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 289 203

5 439 203

Summa anläggningstillgångar

11 646 892

11 920 054

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30 000

0

Övriga fordringar

1 475

13 382

Summa kortfristiga fordringar

31 475

13 382

Kassa och bank

Kassa och bank

89 131

115 657

Summa kassa och bank

89 131

115 657

Summa omsättningstillgångar

120 606

129 039

SUMMA TILLGÅNGAR

11 767 498

12 049 093

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

823 881

976 513

Årets resultat

-742 857

-752 631

Summa fritt eget kapital

81 024

223 882

Summa eget kapital

201 024

343 882

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4

11 089 352

11 673 000

Summa långfristiga skulder

11 089 352

11 673 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

490 885

0

Leverantörsskulder

17 133

628

Skatteskulder

-62 480

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 584

31 583

Summa kortfristiga skulder

477 122

32 211

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 767 498

12 049 093

2025071803383

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Markanläggningar 50 år

Inventarier 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 391 269	8 391 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 391 269	8 391 269
Ingående avskrivningar	-1 910 418	-1 787 256
Årets avskrivningar	-123 162	-123 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 033 580	-1 910 418
Utgående redovisat värde	6 357 689	6 480 851

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 134 340	1 134 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 134 340	1 134 340
Ingående avskrivningar	-1 134 340	-1 127 608
Årets avskrivningar		-6 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 134 340	-1 134 340
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 215 880	11 673 000
	10 215 880	11 673 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Not 7 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

2025071803385

Underskrifter

Filipstad den 30 april 2025


Odd-Einar Christophersen
Styrelseordförande


Pål-Erik Christophersen

2025071803386