

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövsta Trähus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Aneby den 24 juni 2024



Per Anders Josefsson

2024062531775

Årsredovisning för
Lövsta Trähus AB
556326-1733

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövsta Trähus AB, 556326-1733, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets produktion är helt inriktad på småhustillverkning som marknadsförs dels genom egna säljinsatser och dels genom fristående försäljningsbolag. Med flexibla lösningar för kunden samt satsning på hög kvalitet har efterfrågan på bolagets produkter fortsatt varit starkt, beaktat rådande för småhusmarknaden.

Bolaget är främst inriktat på försäljning av styckehus till kunder med egen tomt och delad entreprenad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Småhusmarknaden drabbades hårt under andra halvåret 2022 av kraftigt minskade förfrågningar och nästintill obefintlig nyförsäljning. En ny produktkatalog introducerades under 2023 och tillsammans med säljinsatser har orderingången ökat successivt under året.

Personalnedskärningar skedde under slutet av år 2022 och ytterligare nedskärningar genomfördes under våren 2023. Nedgången i nytecknade order under andra halvåret 2022 och början av 2023 har påverkat omsättningen negativt.

Lövsta Trähus AB hyr ut personal till systerbolagen Höglandsvillan AB och Lövsta Fastigheter AB. Lövsta Trähus AB bedriver delar av sin verksamhet i lokaler i Aneby som ägs av Lövsta Fastigheter AB. Inköp av vissa komponenter och förnödenheter sker också från Höglandsvillan AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	40 061	77 590	60 896	61 338
Rörelseresultat	2 952	8 712	6 177	5 030
Räntabilitet på totalt kapital, %	5	12	15	10
Räntabilitet på eget kapital, %	6	16	20	13
Kassalikviditet, %	439	245	239	251
Soliditet, %	84	75	75	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100	20	41 549	351
Utdelning			-6 000	
Omföring av föreg års vinst			351	-351
Årets resultat				1 295
Vid årets slut	100	20	35 900	1 295

JK

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 37 195 117, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kkr</i>
Utdelning, [1 000 aktier * 4 000 kronor]	4 000
Balanseras i ny räkning	<u>33 195</u>
Summa	37 195

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



2024062531767

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		40 061	77 590
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-156	-178
Övriga rörelseintäkter	2	276	265
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		40 181	77 677
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-24 078	-49 851
Övriga externa kostnader		-6 441	-9 278
Personalkostnader	3	-6 266	-9 260
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-444	-577
Summa rörelsekostnader		-37 229	-68 966
Rörelseresultat		2 952	8 711
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	-195	-206
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-881
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-132	-15
Summa finansiella poster		-327	-1 102
Resultat efter finansiella poster		2 625	7 609
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 000	-7 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 300	-
Förändring av överavskrivningar		46	209
Summa bokslutsdispositioner		-654	-6 791
Resultat före skatt		1 971	818
Skatter			
Skatt på årets resultat		-676	-467
Årets resultat		1 295	351

KS

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	682	783
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	468	436
Inventarier, verktyg och installationer	8	313	506
Summa materiella anläggningstillgångar		1 463	1 725
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 691	21 288
Andra långfristiga fordringar		-	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 691	21 388
Summa anläggningstillgångar		16 154	23 113
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		3 571	4 200
Varor under tillverkning		332	347
Summa varulager		3 903	4 547
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 731	15 243
Övriga fordringar		1 498	1 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		323	2 446
Summa kortfristiga fordringar		11 552	19 376
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	8 116	7 749
Summa kortfristiga placeringar		8 116	7 749
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 531	8 401
Summa kassa och bank		9 531	8 401
Summa omsättningstillgångar		33 102	40 073
SUMMA TILLGÅNGAR		49 256	63 186

KS

2024062531769

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 900	41 549
Årets resultat		1 295	351
Summa fritt eget kapital		37 195	41 900
Summa eget kapital		37 315	42 020
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	10	5 000	6 300
Akkumulerade överavskrivningar	11	291	337
Summa obeskattade reserver		5 291	6 637
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		1 304	2 974
Leverantörsskulder		2 431	4 149
Övriga skulder		1 233	2 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 682	4 721
Summa kortfristiga skulder		6 650	14 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 256	63 186

2024062531770

KS

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8
-Inventarier, verktyg och installationer	5-8

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Räntabilitet på totalt kapital

Resultat före räntekostnader i procent av genomsnittligt totalt kapital.

Räntabilitet på eget kapital

Resultatet efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar, exklusive varulager, i förhållande till kortfristiga skulder.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansslutningen.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Lövstagruppern AB, 559225-5383.

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (2%) av inköpen och 2% (2%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

KS

2024062531772

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lönebidrag	238	229
Övriga intäkter	38	36
Summa	276	265

Not 3 Anställda

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	11	15
Summa	11	15

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning kortfristiga placeringar	94	88
Vinst vid försäljning kortfristiga placeringar	582	582
Förlust vid försäljningar kortfristiga placeringar	-725	-1 071
Nedskrivning kortfristiga placeringar	-941	
Valutakursvinster	8	2
Ränteintäkter, koncernföretag	484	
Ränteintäkter, övriga	303	193
Summa	-195	-206

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-127	-12
Räntekostnader, övriga	-5	-3
Summa	-132	-15

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 813	4 813
-Avgår statliga stöd	-400	-400
	4 413	4 413
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 631	-3 531
-Årets avskrivning	-100	-99
	-3 731	-3 630
Redovisat värde vid årets slut	682	783

KS

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 624	2 624
-Nyanskaffningar	183	-
Vid årets slut	2 807	2 624
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 188	-1 989
-Årets avskrivning	-151	-199
Vid årets slut	-2 339	-2 188
Redovisat värde vid årets slut	468	436

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 221	5 235
-Avyttringar och utrangeringar	-	-14
Vid årets slut	5 221	5 221
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 715	-4 452
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	15
-Årets avskrivning	-193	-278
Vid årets slut	-4 908	-4 715
Redovisat värde vid årets slut	313	506

Not 9 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Marknadsnoterade aktier och fonder mm	8 116	8 116
	8 116	8 116

Not 10 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		1 300
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	1 000	1 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	1 400	1 400
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	1 600	1 600
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	1 000	1 000
	5 000	6 300

Av periodiseringsfonder utgör 1 067 (1 354) uppskjuten skatt.

Not 11 Ackumulerade överavskrivningar

	2023-12-31	2022-12-31
Maskiner och inventarier	291	337
	291	337

Av avskrivningarna utöver plan utgör 60 (69) uppskjuten skatt.

KS

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

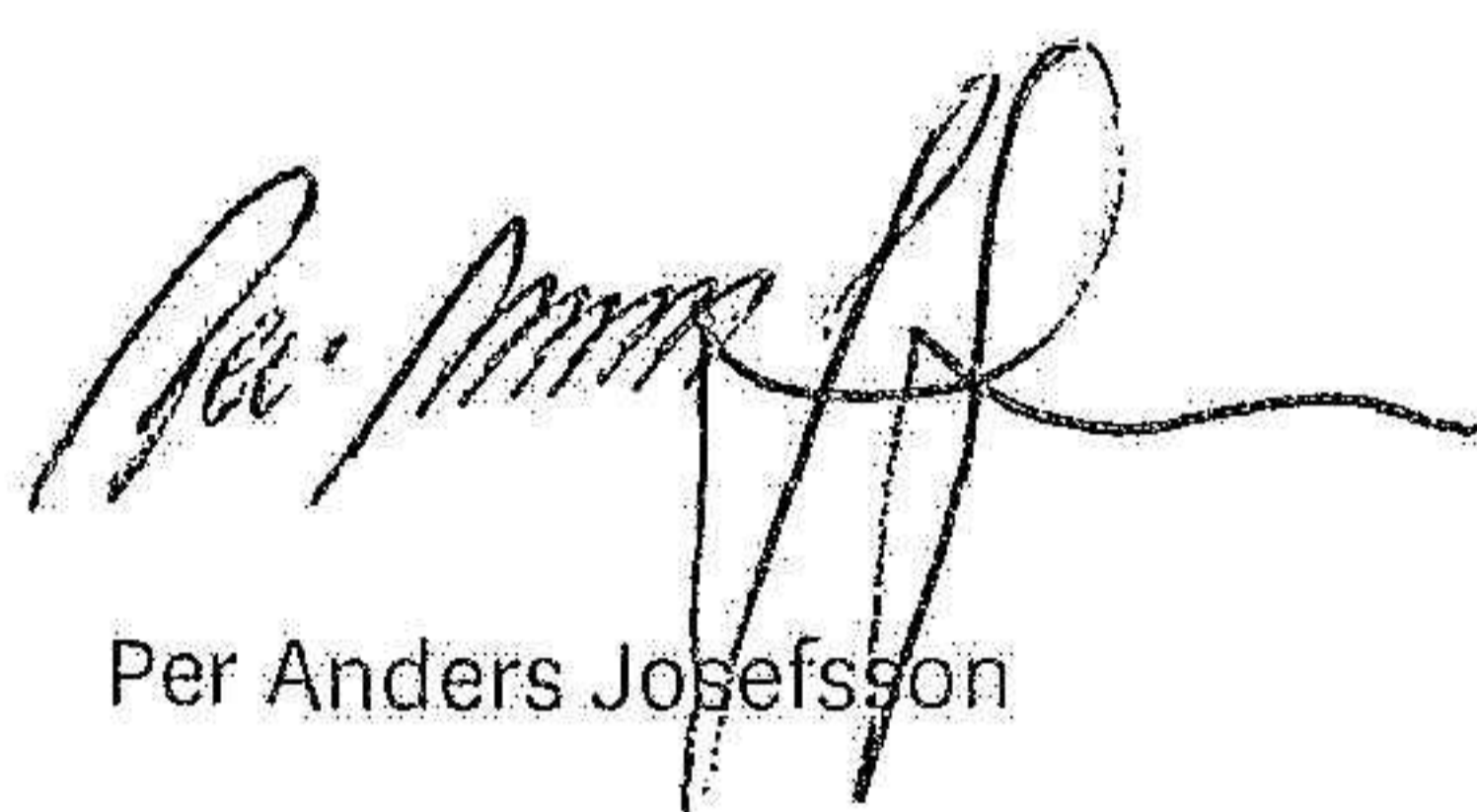
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Kortfristiga placeringar	-	295
	-	295
<i>Övriga ställda panter och dämed jämförliga säkerheter</i>	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	-	295

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------


Underskrifter

Aneby den 24 juni 2024




Per Anders Josefsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2024



Kenneth Svensson
Auktoriserad revisor



2024062531776

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lövsta Trähus AB, org.nr 556326-1733

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lövsta Trähus AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lövsta Trähus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lövsta Trähus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lövsta Trähus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lövsta Trähus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 24 juni 2024

Kenneth Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: