

# Årsredovisning

---

## *Landeskogs Fastighets AB*

556227-0388

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Joakim Creitz Per Landeskog  
2023-07-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av förråd och mark, för uppställning och förvaring.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 507       |           | 478       | 383       |
| Resultat efter finansiella poster | -133      | -1        | -151      | -277      |
| Soliditet %                       | 48        | 48        | 49        | 49        |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%..2021 bokades 233 tkr som övriga intäkter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 100 000      | 7 000      | 2 204 685           | 115 895        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |            |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              |            | 115 895             | -115 895       |
| - Årets resultat                                |              |            |                     | -76 710        |
| - Belopp vid årets utgång                       | 100 000      | 7 000      | 2 320 581           | -76 710        |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 2 320 581 |
| Årets resultat      | -76 710   |
| Summa               | 2 243 871 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 2 243 871 |
| Summa                   | 2 243 871 |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |                          |                          |
| Nettoomsättning  | 507 217                  | 5                        |
| Övriga rörelseintäkter   | 0                        | 530 925                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             | <b>507 217</b>           | <b>530 930</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter  | -80 409                  | -21 907                  |
| Handelsvaror   | -4 423                   | -49 437                  |
| Övriga externa kostnader   | -186 416                 | -157 685                 |
| Personalkostnader  | 1 530                    | -4 217                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      | -243 214                 | -243 214                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-512 932</b>          | <b>-476 460</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>-5 715</b>            | <b>54 470</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 | 131                      | 54                       |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -43 000                  | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       | -84 278                  | -55 566                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>-127 147</b>          | <b>-55 512</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>-132 862</b>          | <b>-1 042</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder   | 0                        | 150 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   | <b>0</b>                 | <b>150 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>-132 862</b>          | <b>148 958</b>           |
| <b>Skatter</b>   |                          |                          |
| Skatt på årets resultat  | 56 152                   | -33 063                  |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>-76 710</b>           | <b>115 895</b>           |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |   |                  |                  |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>                                      |   |                  |                  |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter           |   | 315 275          | 0                |
| <i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>                                |   | 315 275          | 0                |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |   |                  |                  |
| Byggnader och mark   | 2 | 4 006 760        | 4 166 581        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3 | 1 817            | 12 713           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 181 833          | 254 330          |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>                                  |   | 4 190 410        | 4 433 624        |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |   |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag   |   | 19 000           | 0                |
| Andra långfristiga fordringar  |   | 0                | 7 000            |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>                                 |   | 19 000           | 7 000            |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |   | <b>4 524 685</b> | <b>4 440 624</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |   |                  |                  |
| <i>Varulager m.m.</i>  |   |                  |                  |
| Förskott till leverantörer   |   | 3 022            | 0                |
| <i>Summa varulager m.m.</i>  |   | 3 022            | 0                |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |   |                  |                  |
| Kundfordringar   |   | 5 223            | 14 834           |
| Övriga fordringar  |   | 261 578          | 562 742          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |   | 3 412            | 1 405            |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>   |   | 270 213          | 578 981          |
| <i>Kassa och bank</i>  |   |                  |                  |
| Kassa och bank   |   | 49 638           | 85 806           |
| <i>Summa kassa och bank</i>  |   | 49 638           | 85 806           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |   | <b>322 873</b>   | <b>664 787</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |   | <b>4 847 558</b> | <b>5 105 411</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 100 000          | 100 000          |
| Reservfond                                   | 7 000            | 7 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>107 000</i>   | <i>107 000</i>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 2 320 581        | 2 204 685        |
| Årets resultat                               | -76 710          | 115 895          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>2 243 871</i> | <i>2 320 580</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>2 350 871</b> | <b>2 427 580</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 2 293 534        | 2 347 294        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>2 293 534</b> | <b>2 347 294</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           | 3 166            | 91 828           |
| Skatteskulder                                | 16 190           | 101 501          |
| Övriga skulder                               | 118 837          | 71 005           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 64 960           | 66 203           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>203 153</b>   | <b>330 537</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>4 847 558</b> | <b>5 105 411</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

|   | År |
|---|----|
| Byggnader och mark                      | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5  |

### Not 2 Byggnader och mark

|                             | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 805 214  | 4 805 214  |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 805 214  | 4 805 214  |
| Årets avskrivningar         | 159 821    | 159 825    |

ackumulerade avskrivningar 798 454 avser byggnader.

| <b>Not 3</b> | <b>Inventarier, verktyg och installationer</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärden                    | 54 481            | 54 481            |
|              | Utgående anskaffningsvärden                    | 54 481            | 54 481            |
|              | Årets avskrivningar                            | 10 896            | 10 896            |
|              | Ackumulerade avskrivningar 52 664              |                   |                   |

| <b>Not 4</b> | <b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärden   | 362 488           | 89 159            |
|              | Nedlagda utgifter   | -                 | 273 329           |
|              | Utgående anskaffningsvärden   | 362 488           | 362 488           |
|              | Årets nedskrivningar  | 72 497            | 72 497            |
|              | Ackumulerade avskrivningar 180 656  |                   |                   |

## UNDERSKRIFTER

Huddinge 2023-06-15

*Joakim Creitz Per Landeskog*  
Joakim Creitz Per Landeskog  
2023-06-15