

**Årsredovisning**  
för  
**Björk Markinvest i Göteborg AB**  
559057-0965

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Björk Markinvest i Göteborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-28



Stefan Björk

Styrelsen för Björk Markinvest i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Björk Markinvest i Göteborg AB bedriver verksamhet inom bygg- och entreprenadbranschen. Under året har fastighet för framtida byggnation och exploatering förvärvat. Företagets sätesort är Göteborg kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-519	-2	-227	-3
Soliditet (%)	1	100	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 482	-1 717	45 801
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 717	1 717	0
Årets resultat			519	519
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 199</b>	<b>519</b>	<b>46 320</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 199
årets vinst	519
	<b>-3 680</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 680
	<b>-3 680</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-57 512

-1 717

Summa rörelsekostnader

-57 512

-1 717

Rörelseresultat

-57 512

-1 717

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-461 969

0

Summa finansiella poster

-461 969

0

Resultat efter finansiella poster

-519 481

-1 717

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

520 000

0

Summa bokslutsdispositioner

520 000

0

Resultat före skatt

519

-1 717

Årets resultat

519

-1 717

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 073 975	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		125 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 198 975</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 198 975</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		520 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>528 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		0	45 801
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>45 801</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>528 000</b>	<b>45 801</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 726 975</b>	<b>45 801</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 199	-2 482
Årets resultat		519	-1 717
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 680</b>	<b>-4 199</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 320</b>	<b>45 801</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag, koncernkonto		15 680 655	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 680 655</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 726 975</b>	<b>45 801</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

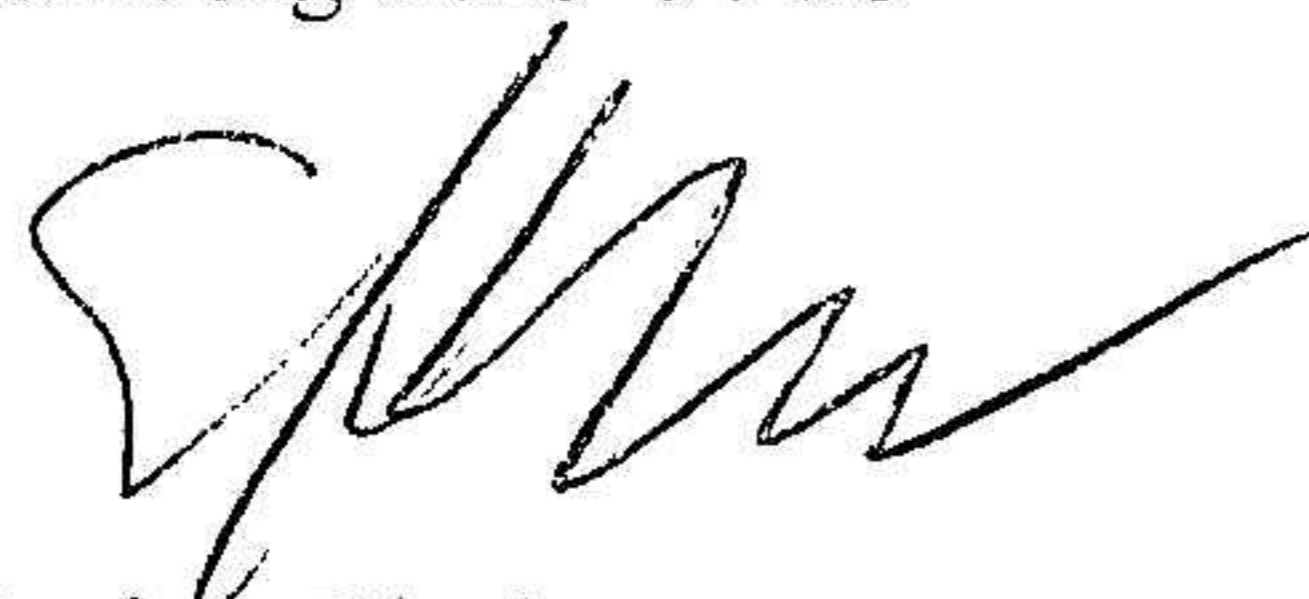
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 600 625
Inköp	15 073 975	
Försäljningar/utrangeringar		-5 600 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 073 975</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 073 975</b>	<b>0</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

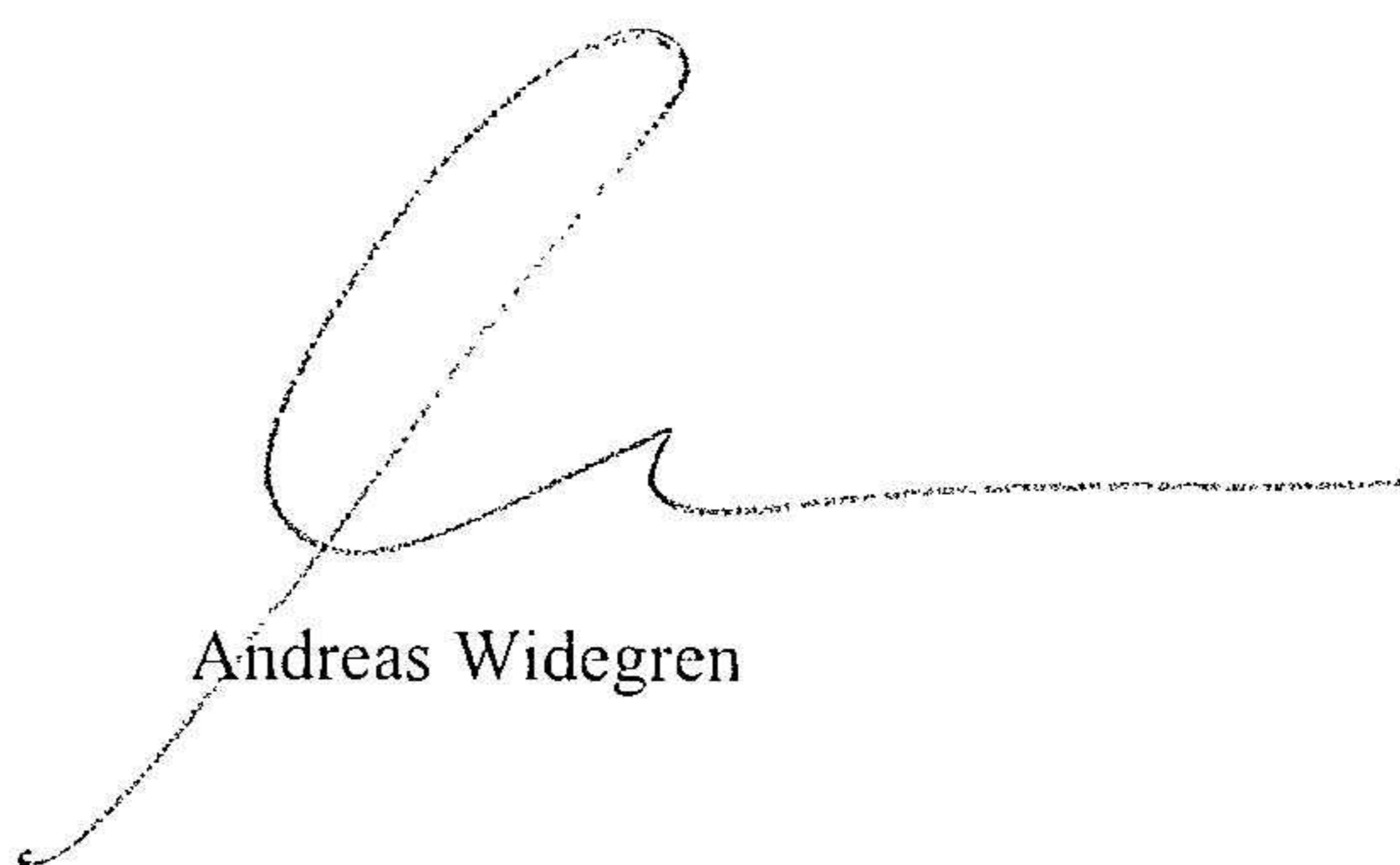
Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Greencarrier Holding AB med organisationsnummer 556802-1280 med säte i Göteborg.

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget är dotterföretag är Björks Invest i Göteborg AB, org.nr. 556680-7052 med säte i Göteborgs kommun.

Göteborg 2023-04-28



Stefan Björk  
Ordförande



Andreas Widegren