

# ÅRSREDOVISNING

för

## Byggfabriken Sverige AB

Org.nr. 556595-1059

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Byggfabriken Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

MALMÖ 2024-05-27



Joakim Karlstedt

# ÅRSREDOVISNING

för

## Byggfabriken Sverige AB

Org.nr. 556595-1059

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	12

Byggfabriken Sverige AB  
556595-1059

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av byggnadsmaterial, snickerier, grafisk design, import av byggvaror och egen tillverkning av byggprodukter och inredningsdetaljer.

Byggfabriken är en alternativ järn- bygg- och inredningshandel med ett specialiserat sortiment för renovering och restaurering av äldre miljöer. Förutom webbutiken [www.byggfabriken.com](http://www.byggfabriken.com) finns Byggfabriken på Roslagsgatan 11, Stockholm, Högbergsgatan 29, Stockholm, Olivedalsgatan 19, Göteborg, Östergatan 5, Malmö samt Skruvgatan 6, Malmö.

Under 2023 genomförde Byggfabriken en större organisationsförändring i syfte att skapa nya och bättre förutsättningar för att bibehålla sin marknadsledande position inom byggnadsvården i Sverige. Trots vikande försäljning 2023, som en effekt av en orolig omvärld, kunde Byggfabriken lansera sin nya hemsida vilken ger förutsättning till att flytta fram positionen ytterligare i Sverige och i Norden.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	73 706 506	78 931 860	76 394 193	67 437 789	59 626 529
Res. efter finansiella poster	1 240 883	4 542 672	944 622	3 229 500	1 067 937
Balansomslutning	31 752 774	29 805 850	28 565 885	28 026 950	25 967 439
Soliditet (%)	35,11	41,04	30,34	31,90	23,19

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	167 200	1 630 752	6 871 202	2 692 208	9 563 410
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 692 208	-2 692 208	0
Utdelning till aktieägare			-1 200 000		-1 200 000
Återbetalning aktieägartillskott			-850 000		-850 000
Omföring fond för utvecklingsutg	0	1 879 280	-1 879 280	0	-1 879 280
Årets vinst				1 837 826	1 837 826
Belopp vid årets utgång	167 200	3 510 032	5 634 130	1 837 826	7 471 956
			2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			0		850 000

Byggfabriken Sverige AB  
556595-1059

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

5 634 130

årets vinst

1 837 826

7 471 956

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

7 471 956

7 471 956

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Byggfabriken Sverige AB  
556595-1059

**RESULTATRÄKNING**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning	73 706 506	80 673 989
Aktiverat arbete för egen räkning	511 452	527 294
Övriga rörelseintäkter	137 125	-52 054
	<u>74 355 083</u>	<u>81 149 229</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Handelsvaror	-36 317 049	-38 368 944
Övriga externa kostnader	-13 473 757	-13 974 472
Personalkostnader	2 -22 030 392	-23 438 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-719 344	-483 734
	<u>-72 540 542</u>	<u>-76 266 017</u>
<b>Rörelseresultat</b>	1 814 541	4 883 212
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	51 996	3 991
Räntekostnader	-625 654	-344 531
	<u>-573 658</u>	<u>-340 540</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	1 240 883	4 542 672
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Avsättning till periodiseringsfond	0	-1 100 000
Återföring från periodiseringsfond	1 100 000	0
	<u>1 100 000</u>	<u>-1 100 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	2 340 883	3 442 672
Skatt på årets resultat	3 -503 057	-750 464
<b>Årets resultat</b>	<u>1 837 826</u>	<u>2 692 208</u>

Byggfabriken Sverige AB  
556595-1059

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Goodwill

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	4	3 490 033	1 610 752
	5	0	0
		<u>3 490 033</u>	<u>1 610 752</u>

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

	6	10 904 729	10 208 381
	7	413 461	483 319
		<u>11 318 190</u>	<u>10 691 700</u>

Summa anläggningstillgångar

14 808 223      12 302 452

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

13 364 651      11 499 821  
13 364 651      11 499 821

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

		1 209 169	630 892
		734 249	541 174
	9	848 645	862 985
		<u>2 792 063</u>	<u>2 035 051</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank

787 837      3 968 526  
787 837      3 968 526

Summa omsättningstillgångar

16 944 551      17 503 398

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 752 774      29 805 850**

Byggfabriken Sverige AB  
556595-1059

2024060717676

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Aktiekapital	10	167 200	167 200
Reservfond		20 000	20 000
Fond för utvecklingsutgifter		3 490 032	1 610 752
		<u>3 677 232</u>	<u>1 797 952</u>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		5 634 130	6 871 202
Årets resultat		1 837 826	2 692 208
		<u>7 471 956</u>	<u>9 563 410</u>

#### Summa eget kapital

11 149 188      11 361 362

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond		0	1 100 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>1 100 000</u>

##### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	8	610 990	630 185
Summa avsättningar		<u>610 990</u>	<u>630 185</u>

##### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	12	1 264 677	0
Skulder till kreditinstitut	11	7 591 290	7 616 634
Summa långfristiga skulder		<u>8 855 967</u>	<u>7 616 634</u>

##### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		892 008	692 004
Förskott från kunder		859 621	751 739
Leverantörsskulder		4 372 823	3 059 148
Aktuell skatteskuld		792 589	884 040
Övriga skulder		3 162 019	2 791 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 057 569	919 660
Summa kortfristiga skulder		<u>11 136 629</u>	<u>9 097 669</u>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 752 774      29 805 850

Byggfabriken Sverige AB  
556595-1059

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	15-50
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5
Goodwill	5

#### *Leasing*

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

## NOTER

### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### *Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Personal	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	31,00	35,00
	varav kvinnor	18,00	20,00
	varav män	13,00	15,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Löner och ersättningar	14 907 744	15 926 457
	Pensionskostnader	1 402 092	1 566 629
	Sociala kostnader	5 140 896	5 258 582
	Summa	21 450 732	22 751 668
Not 3	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	-529 479	-757 389
	Uppskjuten skatt	19 195	6 925
	Ändrad skatt tidigare taxering	7 227	-7
		-503 057	-750 471
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	2 340 883	3 442 672
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-482 222	-709 190
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-26 076	-41 341
	Ej skattepliktiga intäkter	2 409	60
	Skattemässiga justeringar	-19 195	-6 925
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-4 396	0
	Skatt hänförlig till tidigare år	7 227	0
	Förändring Uppskjuten skatt	19 195	6 925
	Avrundningsdifferens	1	0
	Summa	-503 057	-750 471

## NOTER

**Not 4 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 795 542	672 843
Inköp	2 062 967	1 122 699
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 858 509	1 795 542
Ingående avskrivningar	-184 790	-184 790
Årets avskrivningar	-183 686	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-368 476	-184 790
Utgående redovisat värde	3 490 033	1 610 752

Redovisat värde avser investering i hemsida. Under 2023 har hemsidan tagits i bruk och avskrivningar har påbörjats.

**Not 5 Goodwill**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående avskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 6 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 199 982	12 114 914
Inköp	1 098 532	85 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 298 514	12 199 982
Ingående avskrivningar	-1 991 600	-1 607 854
Årets avskrivningar	-402 185	-383 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 393 785	-1 991 600
Utgående redovisat värde	10 904 729	10 208 382
Redovisat värde byggnader	9 079 180	8 382 832
Redovisat värde mark	1 825 549	1 825 549
	10 904 729	10 208 381



**NOTER**

<b>Not 7 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 026 128	1 196 923
Inköp	63 614	305 785
Försäljningar/utrangeringar	0	-476 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 089 742</u>	<u>1 026 128</u>
Ingående avskrivningar	-542 808	-919 401
Försäljningar/utrangeringar	0	476 581
Årets avskrivningar	-133 473	-99 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-676 281</u>	<u>-542 808</u>
Utgående redovisat värde	413 461	483 320

<b>Not 8 Uppskjuten skatt</b>	<b>2023-12-31</b>		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	2 965 969	<u>0</u>	<u>610 990</u>
		0	610 990

	<b>2022-12-31</b>		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	3 059 150	<u>0</u>	<u>630 185</u>
		0	630 185

<b>Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Hyror	214 431	206 603
Försäkring	6 667	84 701
Övriga	567 229	523 159
Förutbetald AFA	60 318	48 522
	<u>848 645</u>	<u>862 985</u>

**Not 10 Upplysningar om aktiekapital**

	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
Antal/värde vid årets ingång	1 672	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 672	100,00

<b>Not 11 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut	7 591 290	7 616 634
Amortering inom 2 till 5 år	2 384 676	2 078 016
Amortering efter 5 år	5 206 614	5 538 618



Byggfabriken Sverige AB  
556595-1059

## NOTER

Not 12 Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	4 000 000	4 000 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Semesterlöneskuld inkl sociala avgifter	818 040	642 723
Övriga	239 529	276 937
	<u>1 057 569</u>	<u>919 660</u>

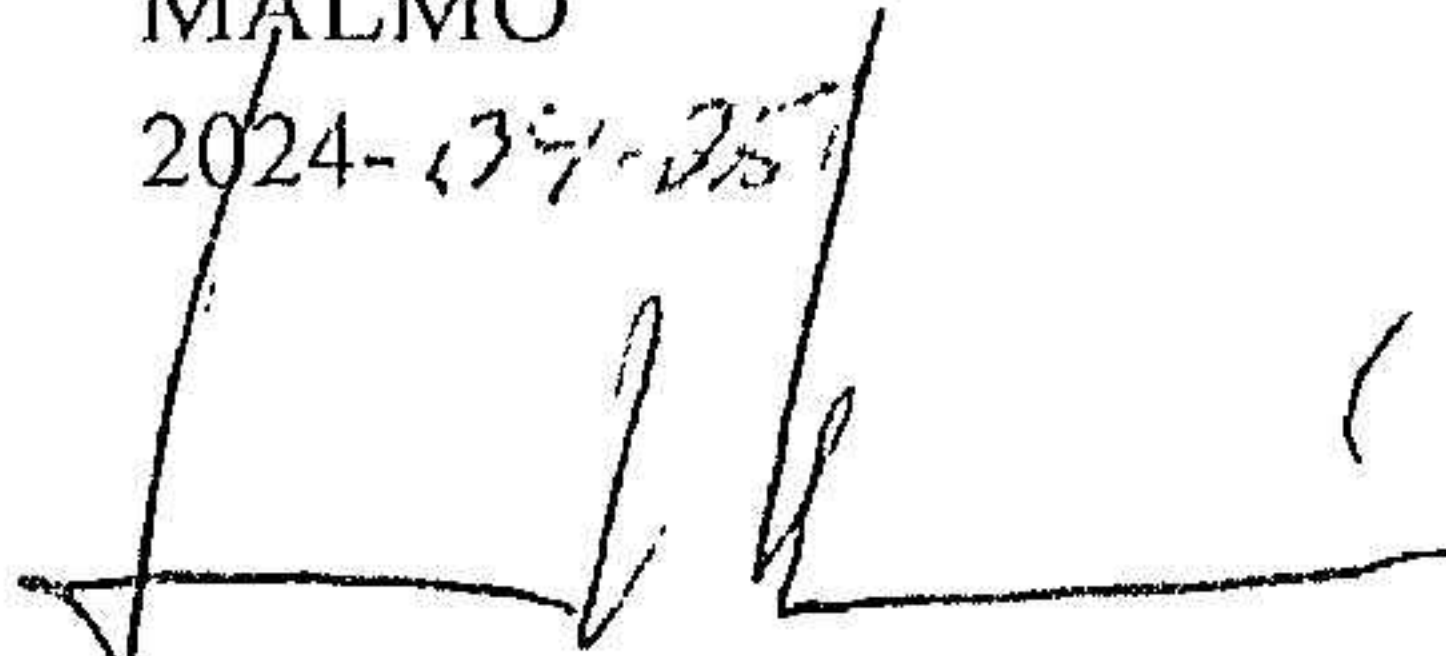
Not 14 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 700 000	9 700 000
Företagsinteckningar	7 845 000	7 845 000
Summa ställda säkerheter	<u>17 545 000</u>	<u>17 545 000</u>

## Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

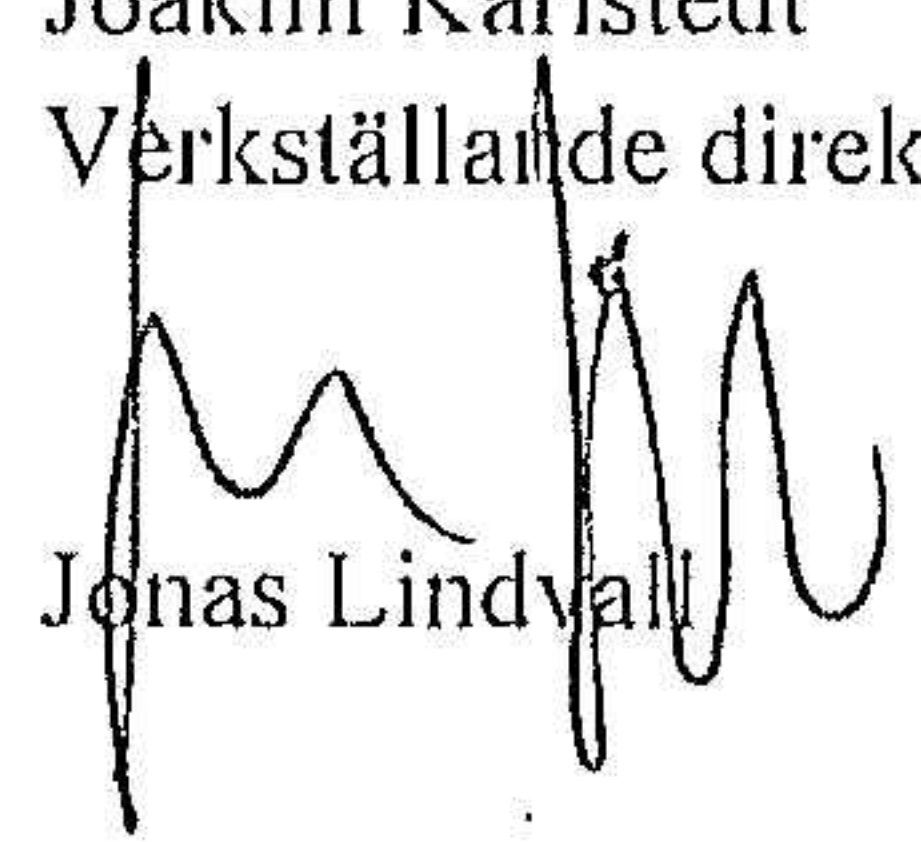
MALMÖ

2024-12-25

  
Kenneth André


  
Dan Jensen

  
Joakim Karlstedt  
Verkställande direktör

  
Jonas Lindvall

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25/4 2024

Baker Tilly MLT Kommanditbolag

  
Stefan Wallin

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggfabriken Sverige AB  
Org.nr. 556595-1059

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggfabriken Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggfabriken Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Byggfabriken Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggfabriken Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Byggfabriken Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 25 april 2024

Baker Tilly MLT KB



Stefan Wallin

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse

