

# ÅRSREDOVISNING

för

## Olssons Fastighet i Färila AB

Org.nr. 556485-2001

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Olssons Fastighet i Färila AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *7/6 2023*  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Färila 2023-06-07



Tord Olsson

# Olssons Fastighet i Färila AB

Org.nr. 556485-2001

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler samt maskiner och inventarier till dotterbolag samt tillverkning av snickeriprodukter.

Företagets säte är Ljusdals Kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 339 999	2 339 997	2 339 998	2 339 997
Resultat efter finansiella poster	2 094 078	2 112 333	1 306 007	1 536 684
Soliditet (%)	54,41	55,56	53,18	66,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 924 240
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-1 900 000
Årets resultat			1 945 687
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 969 927

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	5 024 240
Årets resultat	1 945 687
	<u>6 969 927</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	1 900 000
Balanseras i ny räkning	5 069 927
	<u>6 969 927</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 900 000,00 kr. vilket motsvarar 1 900,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

# Olssons Fastighet i Färila AB

Org.nr. 556485-2001

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023060812591

# Olssons Fastighet i Färila AB

Org.nr. 556485-2001

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 339 999	2 339 997
Övriga rörelseintäkter		0	85 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 339 999</u>	<u>2 425 397</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-198 067	-377 636
Personalkostnader		-4 208	-3 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-985 200	-1 094 979
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 187 475</u>	<u>-1 476 358</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 152 524	949 039
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	1 220 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 627	-56 706
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>941 554</u>	<u>1 163 294</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 094 078	2 112 333
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		98 007	-21 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>98 007</u>	<u>-21 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 192 085	2 091 333
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-246 398	-180 264
<b>Årets resultat</b>		<u>1 945 687</u>	<u>1 911 069</u>

2023060812592

**Olssons Fastighet i Färila AB**

Org.nr. 556485-2001

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	4 365 378	4 656 989
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 750 234	3 220 641
Inventarier, verktyg och installationer	5	77 355	38 585
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>7 192 967</u>	<u>7 916 215</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	7	2 335 490	2 335 490
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 435 490</u>	<u>2 435 490</u>

**Summa anläggningstillgångar**

9 628 457

10 351 705

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		243 750	243 750
Övriga fordringar		67 176	133 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 053	14 615
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>326 979</u>	<u>391 494</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		5 170 932	4 128 380
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>5 170 932</u>	<u>4 128 380</u>

**Summa omsättningstillgångar**

5 497 911

4 519 874

**SUMMA TILLGÅNGAR****15 126 368****14 871 579**

2023060812593

**Olssons Fastighet i Färila AB**

Org.nr. 556485-2001

Org.nr.

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 024 240

5 013 171

Årets resultat

1 945 687

1 911 069

**Summa fritt eget kapital**

6 969 927

6 924 240

**Summa eget kapital**

7 089 927

7 044 240

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

1 437 897

1 535 904

**Summa obeskattade reserver**

1 437 897

1 535 904

**Långfristiga skulder**

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 310 747

1 724 687

Övriga skulder

4 710 927

4 004 927

**Summa långfristiga skulder**

6 021 674

5 729 614

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

413 940

413 940

Leverantörsskulder

2 418

6 987

Övriga skulder

140 512

120 894

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

576 870

561 821

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

15 126 368

14 871 579

2023060812594

2023060812595

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022	2021
Årets försäljning till koncernföretag	2340000	2340000

## Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 282 729	8 282 729
Utgående anskaffningsvärden	8 282 729	8 282 729
Ingående avskrivningar	-3 625 740	-3 333 324
Årets avskrivningar	-291 611	-292 416
Utgående avskrivningar	-3 917 351	-3 625 740
Redovisat värde	4 365 378	4 656 989

#### *Taxeringsvärden*

Mark	227 000	227 000
Byggnader	890 000	890 000
	1 117 000	1 117 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 940 740	12 890 739
Inköp	209 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-949 999
Utgående anskaffningsvärden	12 149 740	11 940 740
Ingående avskrivningar	-8 720 099	-8 875 311
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	950 000
Årets avskrivningar	-679 407	-794 788
Utgående avskrivningar	-9 399 506	-8 720 099
Redovisat värde	2 750 234	3 220 641

# Olssons Fastighet i Färila AB

Org.nr. 556485-2001

## NOTER

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	661 234	629 234
Inköp	52 952	32 000
Utgående anskaffningsvärden	714 186	661 234
Ingående avskrivningar	-622 649	-614 874
Årets avskrivningar	-14 182	-7 775
Utgående avskrivningar	-636 831	-622 649
Redovisat värde	77 355	38 585

### Not 6 Andelar i koncernföretag

Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
Olssons Trappor AB		100 000	100 000	100 000
556599-5825	Ljusdal	100,00%	100 000	100 000
Olssons Trappor AB			100 000	100 000
Ingående anskaffningsvärden			100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden			100 000	100 000
Redovisat värde			100 000	100 000

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 335 490	2 140 490
Årets lämnade lån	1 000 000	1 220 000
Årets amorteringar	-1 000 000	-1 025 000
Utgående anskaffningsvärden	2 335 490	2 335 490
Redovisat värde	2 335 490	2 335 490

## Övriga noter

### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 099 727	2 392 770

### Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande	600 000	600 000
	600 000	600 000
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>600 000</i>	<i>600 000</i>

2023060812596

# Olssons Fastighet i Färila AB

Org.nr. 556485-2001

## NOTER

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

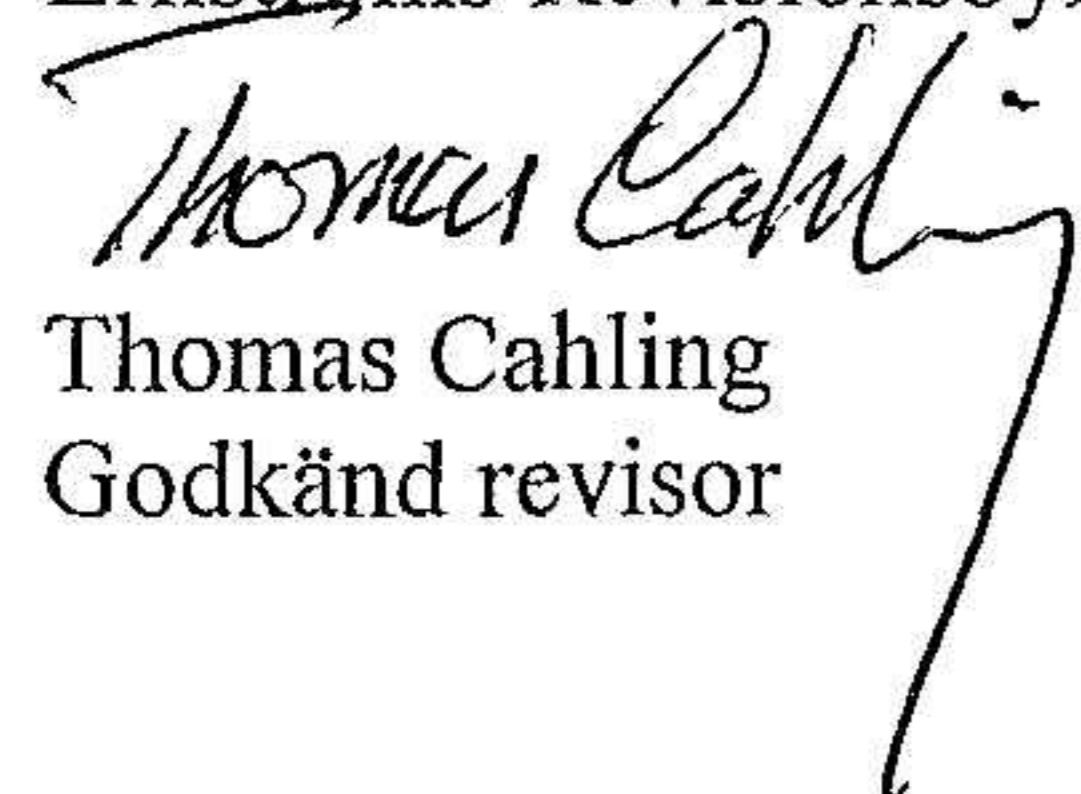
Färila 2023-03-22



Tord Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7/6 2023

Ernströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling  
Godkänd revisor

2023060812597

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Olssons Fastighet i Färila AB  
Org.nr. 556485-2001

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Olssons Fastighet i Färila AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olssons Fastighet i Färila ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Olssons Fastighet i Färila AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olssons Fastighet i Färila AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Olssons Fastighet i Färila AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

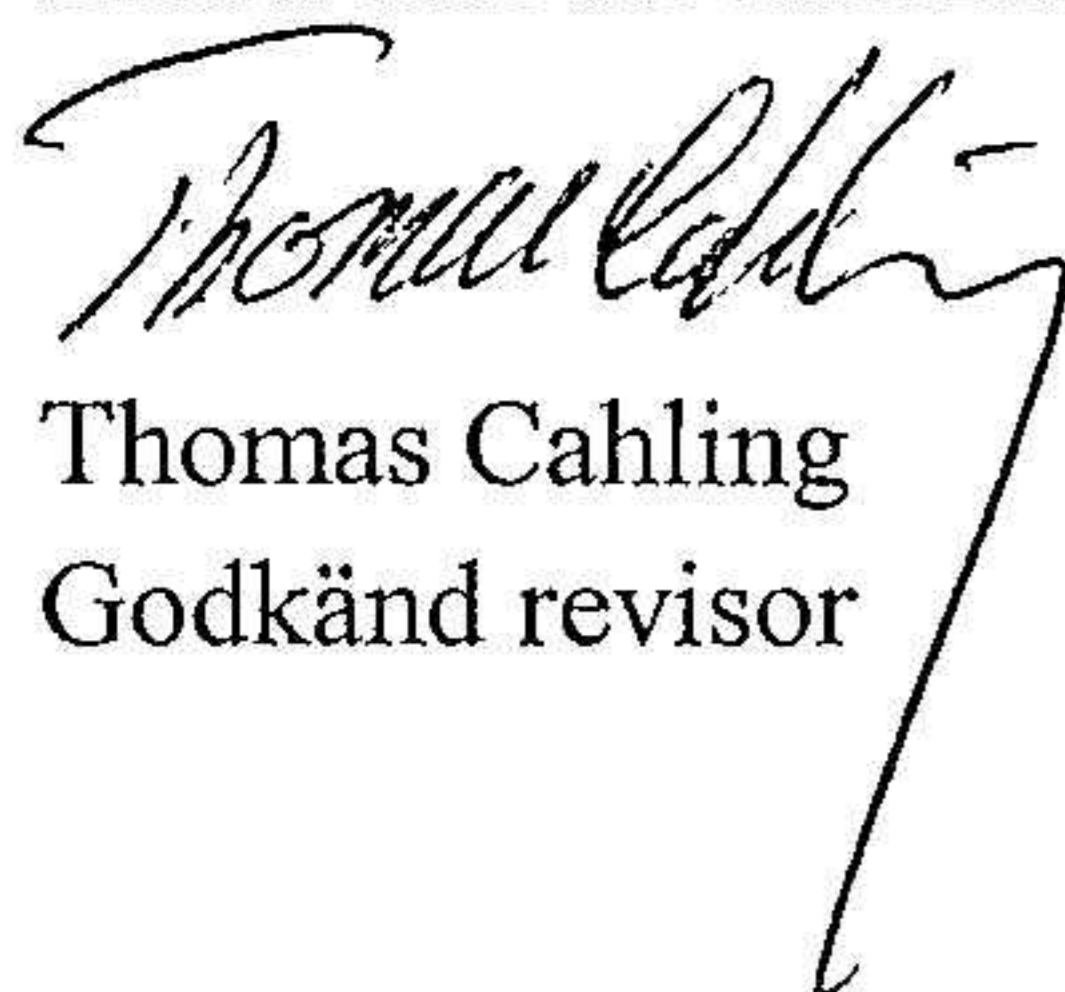
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den 7 juni 2023

Ernst & Young Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling  
Godkänd revisor