

Årsredovisning
för
db Fastighetsinvest AB
559242-5747

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Beckman, Styrelseledamot
2022-10-07

Styrelsen för db Fastighetsinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pandemin Covid-19 har fortsatt under räkenskapsåret men inte påverkat verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-46	1 214
Soliditet (%)	80,5	77,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		1 213 559	1 263 559
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 213 559	-1 213 559	0
Årets resultat			12 247	12 247
Belopp vid årets utgång	50 000	1 213 559	12 247	1 275 806

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 213 559
årets vinst	12 247
	1 225 806

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 225 806
	1 225 806

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-02-14
-2021-04-30
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 941

-5 441

Summa rörelsekostnader

-19 941

-5 441

Rörelseresultat

-19 941

-5 441

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 219 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 049

0

Summa finansiella poster

-26 049

1 219 000

Resultat efter finansiella poster

-45 990

1 213 559

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

60 000

0

Summa bokslutsdispositioner

60 000

0

Resultat före skatt

14 010

1 213 559

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 763

0

Årets resultat

12 247

1 213 559

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	397 000	397 000
Fordringar hos koncernföretag	4	1 110 000	1 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 507 000	1 497 000
Summa anläggningstillgångar		1 507 000	1 497 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		78 613	141 559
Summa kassa och bank		78 613	141 559
Summa omsättningstillgångar		78 613	141 559

SUMMA TILLGÅNGAR

1 585 613

1 638 559

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 213 559

0

Årets resultat

12 247

1 213 559

Summa fritt eget kapital

1 225 806

1 213 559

Summa eget kapital

1 275 806

1 263 559

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 763

0

Övriga skulder

301 049

375 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 995

0

Summa kortfristiga skulder

309 807

375 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 585 613

1 638 559

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	397 000	0
Inköp	0	397 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	397 000	397 000
Utgående redovisat värde	397 000	397 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	2 792 070	2 849 850
	2 792 070	2 849 850

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	0
Tillkommande fordringar	60 000	1 100 000
Avgående fordringar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 110 000	1 100 000
Utgående redovisat värde	1 110 000	1 100 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Karlskoga 2022-10-07

Daniel Beckman
Daniel Beckman