

Årsredovisning för  
**SI Property AB**  
556468-9080

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SI Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lysekil 2024-01-15

  
Stig Insulan

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SI Property AB, 556468-9080, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lysekil och bedriver verksamhet med konsult- och konstruktionsarbeten, utveckling och innovation i samband med dykprodukter samt äga och förvalta fast egendom.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	874 842	850 136	765 936	1 116 654
Resultat efter finansiella poster	2 962 633	-55 954	-639 422	197 683
Soliditet, %	78	20	20	27

#### Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	2022-06-30
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Totalt bundet eget kapital	120 000	120 000
Balanserat resultat	681 384	737 338
Årets resultat	2 352 014	-55 954
Totalt fritt eget kapital	3 033 398	681 384
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>3 153 398</b>	<b>801 384</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 033 398 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	681 384
årets resultat	2 352 014
Totalt	3 033 398
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 033 398
Summa	3 033 398

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		874 842	850 136
Övriga rörelseintäkter		3 456 687	236 573
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 331 529</b>	<b>1 086 709</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-47 025	-16 925
Övriga externa kostnader		-863 652	-543 959
Personalkostnader	2	-202 199	-294 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 992	-231 383
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 320 868</b>	<b>-1 086 612</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 010 661</b>	<b>97</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 220	2 863
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 248	-58 914
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 028</b>	<b>-56 051</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 962 633</b>	<b>-55 954</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 962 633</b>	<b>-55 954</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-610 619	-
<b>Årets resultat</b>		<b>2 352 014</b>	<b>-55 954</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	600 830	3 346 936
Inventarier, verktyg och installationer		229 040	133 599
Summa materiella anläggningstillgångar		829 870	3 480 535
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>829 870</b>	<b>3 480 535</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		64 775	-
Övriga fordringar		446 734	207 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	13 734
Summa kortfristiga fordringar		511 509	221 064
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 716 593	328 891
Summa kassa och bank		2 716 593	328 891
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 228 102</b>	<b>549 955</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 057 972</b>	<b>4 030 490</b>

2024013001136

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		681 384	737 338
Årets resultat		2 352 014	-55 954
Summa fritt eget kapital		3 033 398	681 384
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 153 398</b>	<b>801 384</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	5 620	2 649 000
Summa långfristiga skulder		5 620	2 649 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	228 000
Leverantörsskulder		13 420	9 977
Skatteskulder		641 234	30 615
Övriga skulder		244 300	311 514
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 057 972</b>	<b>4 030 490</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 356 193	6 356 193
-Avyttringar och utrangeringar	-5 722 175	
	634 018	6 356 193
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 009 257	-2 787 048
-Avyttringar och utrangeringar	2 976 069	
-Årets avskrivning enligt plan	-195 044	-222 209
	-228 232	-3 009 257
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>405 786</b>	<b>3 346 936</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	514 963	445 754
-Nyanskaffningar	144 011	69 209
-Avyttringar och utrangeringar	-36 488	
Vid årets slut	622 486	514 963

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-381 364	-372 190
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-12 948	-7 308
Vid årets slut	-394 312	-379 498
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>228 174</b>	<b>135 465</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar		5 150 000
Företagsinteckningar	2 950 000	2 950 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 950 000</b>	<b>8 100 000</b>

### Eventualförpliktelser


Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	Inga	Inga

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-	1 013 000
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>1 013 000</b>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
	-	912 000
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>912 000</b>

**Underskrifter**

Lysekil 2024-01-15

  
Stig Insulan

  
Victoria Insulan

2024013001140