

Årsredovisning
för
Skogshaga Fastighet AB
559147-2518

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonathan Haglund, Styrelseledamot
2024-07-30

Styrelsen för Skogshaga Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utveckla bostadsområde för vidare försäljning

Företaget har sitt säte i Bromölla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-141	-4	-52	-6
Soliditet (%)	1,1	1,2	1,3	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 569	-3 523	53 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 523	3 523	0
Erhållna aktieägartillskott	30 000			30 000
Årets resultat			-30 375	-30 375
Belopp vid årets utgång	80 000	3 046	-30 375	52 671

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 046
årets förlust	-30 375
	2 671
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 671
	2 671

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 717	-3 523
Personalkostnader	2	-597	0
Summa rörelsekostnader		-30 314	-3 523
Rörelseresultat		-30 314	-3 523
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68	0
Summa finansiella poster		-61	0
Resultat efter finansiella poster		-30 375	-3 523
Resultat före skatt		-30 375	-3 523
Årets resultat		-30 375	-3 523

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 216 944	4 216 944
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	368 452	230 952
Summa materiella anläggningstillgångar		4 585 396	4 447 896
Summa anläggningstillgångar		4 585 396	4 447 896
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 892	5 185
Summa kassa och bank		2 892	5 185
Summa omsättningstillgångar		2 892	5 185
SUMMA TILLGÅNGAR		4 588 288	4 453 081

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 046	6 569
Årets resultat		-30 375	-3 523
Summa fritt eget kapital		2 671	3 046
Summa eget kapital		52 671	53 046
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder		4 200 000	4 200 000
Summa långfristiga skulder		4 200 000	4 200 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		27 375	27 375
Skatteskulder		12 298	2 660
Övriga skulder		295 944	170 000
Summa kortfristiga skulder		335 617	200 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 588 288	4 453 081

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 216 944	4 216 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 216 944	4 216 944
Utgående redovisat värde	4 216 944	4 216 944

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 952	
Inköp	137 500	230 952
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 452	230 952
Utgående redovisat värde	368 452	230 952

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år men inom fem år.	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Sölvesborg 2024-06-30

Jonathan Haglund
Jonathan Haglund