

Årsredovisning
för
Kalkärrsvägen 22 AB
556166-0852

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalkärrsvägen 22 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Munkedal 2025-06-02



Lars Arild Olsen

Styrelsen och verkställande direktören för Kalkärsvägen 22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Brynild AS, organisationsnummer 992 034 912, med säte i Fredrikstad, Norge.

Företaget har sitt säte i Munkedals kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-12	-12	-12	-13
Soliditet (%)	51,8	53,1	54,3	55,6
Nettoomsättning	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	274 474	-11 866	502 608
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-11 866	11 866	0
Årets resultat				-11 853	-11 853
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	262 608	-11 853	490 755

Kalkärrsvägen 22 AB
Org.nr 556166-0852

2 (7)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	262 608
årets förlust	-11 853
	250 755
disponeras så att	
i ny räkning överföres	250 755
	250 755

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 710	-11 710
Summa rörelsekostnader		-11 710	-11 710
Rörelseresultat		-11 710	-11 710
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-143	-156
Summa finansiella poster		-143	-156
Resultat efter finansiella poster		-11 853	-11 866
Resultat före skatt		-11 853	-11 866
Årets resultat		-11 853	-11 866

Kalkärrsvägen 22 AB
Org.nr 556166-0852

4 (7)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

947 042

947 042

Summa materiella anläggningstillgångar

947 042

947 042

Summa anläggningstillgångar

947 042

947 042

SUMMA TILLGÅNGAR

947 042

947 042

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	240 000	240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	262 608	274 474
Årets resultat	-11 853	-11 866
Summa fritt eget kapital	250 755	262 608
Summa eget kapital	490 755	502 608

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag	448 517	436 664
Summa långfristiga skulder	448 517	436 664

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	7 770	7 770
Summa kortfristiga skulder	7 770	7 770

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

947 042 947 042

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-143	-156
	-143	-156

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	947 042	947 042
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	947 042	947 042
Utgående redovisat värde	947 042	947 042
Taxeringsvärden byggnader	0	0
Taxeringsvärden mark	777 000	777 000
	777 000	777 000
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	947 042	947 042
	947 042	947 042

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Skulder till koncernföretag som betalas senare än fem år efter
balansdagen

0
0

0
0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Munkedal 2025-06-02


Anders Brynildsen
Verkställande direktör



Lars Arild Olsen


Trond Mathias Holm