

Årsredovisning

för

PBD Fastighets AB

556402-0336

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Åke Persson, Styrelseledamot
2023-07-30

Styrelsen för PBD Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet på Öland, Gåtebo 4:7

Företaget har sitt säte i Jättendal.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-2	-17	-39	-40
Soliditet (%)	72	72	72	72	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 500 000	20 000	1 460 033	-1 550	4 078 483
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-1 550	1 550	0
Belopp vid årets utgång	100 000	2 500 000	20 000	1 458 483	0	4 078 483

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 700 000 (1 700 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 458 484
disponeras så att i ny räkning överföres	1 458 484
	1 458 484

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-1 550
Personalkostnader	3	0	0
Summa rörelsekostnader		0	-1 550
Rörelseresultat		0	-1 550
Resultat efter finansiella poster		0	-1 550
Resultat före skatt		0	-1 550
Årets resultat		0	-1 550

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 179 983	2 179 983
Summa materiella anläggningstillgångar		2 179 983	2 179 983
Summa anläggningstillgångar		2 179 983	2 179 983
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 343 213	3 343 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 000	140 000
Summa kortfristiga fordringar		3 483 213	3 483 213
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		169	169
Summa kassa och bank		169	169
Summa omsättningstillgångar		3 483 382	3 483 382
SUMMA TILLGÅNGAR		5 663 365	5 663 365

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital		2 500 000	2 500 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		2 620 000	2 620 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 458 484	1 460 034
Årets resultat		0	-1 550
Summa fritt eget kapital		1 458 484	1 458 484
Summa eget kapital		4 078 484	4 078 484
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 539 081	1 539 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 800	45 800
Summa kortfristiga skulder		1 584 881	1 584 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 663 365	5 663 365

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 - 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
PBD Företagen AB	556445-8049	Jättendal

Not 2 Ställda säkerheter

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 829 983	4 829 983
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 829 983	4 829 983
Ingående nedskrivningar	-2 650 000	-2 650 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 650 000	-2 650 000
Utgående redovisat värde	2 179 983	2 179 983

Jättendal 2023-06-30

Lars Åke Persson
Lars Åke Persson