

ÅRSREDOVISNING

för

Kynningsrud Bygg Holding AB

Org.nr. 559162-9000

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Andersson Moström, Styrelseledamot

2026-04-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Företagets säte är Uddevalla.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 195 377	1 011 901	1 261 006	2 250 779
Resultat efter finansiella poster	33 929 600	33 935 708	-29 456 597	-37 643 704
Soliditet (%)	59,84	57,72	2,99	13,64
Balansomslutning	76 493 612	55 170 599	52 187 736	44 125 023

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 513 865	30 280 708	31 844 573
Utdelning		-20 000 000	0	-20 000 000
Balanseras i ny räkning		30 280 708	-30 280 708	0
Årets resultat			33 929 600	33 929 600
Belopp vid årets utgång	50 000	11 794 573	33 929 600	45 774 173

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 794 573
Årets resultat	33 929 600
	<u>45 724 173</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	20 000 000
Balanseras i ny räkning	25 724 173
	<u>45 724 173</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 20 000 000,00 kr. vilket motsvarar 40 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kynningsrud Bygg Holding AB

Org.nr. 559162-9000

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 195 377	1 011 901
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 195 377</u>	<u>1 011 901</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 338 715	-1 675 074
Personalkostnader		-2 675	-270
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 359	-119 359
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-570</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 460 749</u>	<u>-1 795 273</u>
Rörelseresultat		-265 372	-783 372
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		29 250 000	16 879 052
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 354	125 680
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		5 645 275	18 922 940
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-720 657</u>	<u>-1 208 592</u>
Summa finansiella poster		<u>34 194 972</u>	<u>34 719 080</u>
Resultat efter finansiella poster		33 929 600	33 935 708
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-3 655 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-3 655 000</u>
Resultat före skatt		33 929 600	30 280 708
Årets resultat		<u>33 929 600</u>	<u>30 280 708</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>89 193</u>	<u>208 552</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		89 193	208 552
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	23 456 823	17 839 030
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>10 006 252</u>	<u>8 182 252</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 463 075	26 021 282
Summa anläggningstillgångar		33 552 268	26 229 834
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		39 484 090	25 000 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		169 684	0
Övriga fordringar		2 215 829	2 282 571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>305 585</u>	<u>286 499</u>
Summa kortfristiga fordringar		42 175 188	27 569 070
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>766 156</u>	<u>1 371 695</u>
Summa kassa och bank		766 156	1 371 695
Summa omsättningstillgångar		42 941 344	28 940 765
SUMMA TILLGÅNGAR		76 493 612	55 170 599

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	11 794 573	1 513 865
Årets resultat	33 929 600	30 280 708
Summa fritt eget kapital	45 724 173	31 794 573
Summa eget kapital	45 774 173	31 844 573
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	82 910	70 334
Skulder till koncernföretag	29 728 899	20 955 692
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	594 000	2 280 000
Övriga skulder	71 036	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	242 594	20 000
Summa kortfristiga skulder	30 719 439	23 326 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	76 493 612	55 170 599

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025

2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-720 657

-1 208 499

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

596 794

596 794

Utgående anskaffningsvärden

596 794

596 794

Ingående avskrivningar

-388 242

-268 883

Årets avskrivningar

-119 359

-119 359

Utgående avskrivningar

-507 601

-388 242

Redovisat värde

89 193

208 552

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

Kynningsrud Bygg AB

559165-4222

425

24 213 909

23 431 823

Uddevalla

85,00%

4 850 832

NOTER

Kynningsrud Fastighet AB

559283-2496	250	26 472 516	25 000
Uddevalla	100,00%	26 351 362	

23 456 823

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	64 617 405	64 617 315
Inköp	0	90
Försäljningar	-27 482	0
Utgående anskaffningsvärden	64 589 923	64 617 405

Ingående nedskrivningar	-46 778 375	-65 701 315
Återförda nedskrivningar	5 645 275	35 722 940
Årets nedskrivningar	0	-16 800 000
Utgående nedskrivningar	-41 133 100	-46 778 375

Redovisat värde 23 456 823

17 839 030

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Spira Bostäder AB			
559258-9799	57	1 700 870	10 006 252
Göteborg	22,80%	-10 035 967	
			10 006 252

NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 182 252	0
Omklassificering	0	5 902 252
Lämnat aktieägartillskott	1 824 000	2 280 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>10 006 252</u>	<u>8 182 252</u>
Redovisat värde	<u>10 006 252</u>	<u>8 182 252</u>

Övriga noter

Not 6 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Kynningsrud A/S, org.nr. 913 686 136, säte Halden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-08

Pål Kynningsrud

Pål Kynningsrud

Verkställande direktör

2026-04-17

Andreas Furuheim

Andreas Furuheim

2026-04-16

Per Andersson Moström

Per Andersson Moström

2026-04-19

Harald Kynningsrud

Harald Kynningsrud

2026-04-16

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2026.

BDO Göteborg AB

Daniel Johansson

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kynningsrud Bygg Holding AB, org.nr 559162-9000

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kynningsrud Bygg Holding AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kynningsrud Bygg Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kynningsrud Bygg Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kynningsrud Bygg Holding AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kynningsrud Bygg Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2026-04-20

BDO Göteborg AB

Daniel Johansson

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor