

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Magasin 3 förvaltning AB**  
556730-2178

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Magasin 3 förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-12-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-12-18



Werner Seher

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Magasin 3 förvaltning AB**  
556730-2178

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Magasin 3 förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

#### *Koncernen*

Koncernen bedriver verksamhet inom utbildningssektorn i form av gymnasieskolor. Under läsåret 2024/2025 drev koncernen tre gymnasieskolor i Göteborg, Kitas Gymnasium på Magasinsgatan 3, Kitas Natur på Stora Badhusgatan 16 och Kitas Ekonomi på Stora Badhusgatan 12. Sammanlagt hade skolorna ca 800-850 elever fördelat över tre årskurser och sex program. Koncernen uppför även bostadshus avsedda för uthyrning respektive försäljning. I koncernen ingår de helägda dotterbolagen Kitas Utbildning AB, Kompletta hus Sverige AB, Kompletta entreprenad Sverige AB, Kimuo Frisörutbildning AB, Kimuo Skolsalonger Aktiebolag, Marmota 1 AB, Active Education i Sverige AB samt BRF Utsikten i Kyrkbyn.

Kimuo Frisörutbildning AB och Kimuo Skolsalonger Aktiebolag har inte haft någon verksamhet under verksamhetsåret 2024/2025.

#### *Moderbolaget*

Moderbolaget äger och förvaltar aktier i koncernföretag och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten 2025 har ett oberoende företag gjort en ranking av utbildningskvaliteten hos de olika gymnasieskolorna i Göteborgsregionen utifrån tillgänglig statistik från bl a Skolverket, SCB och Skolinspektionen. Utifrån denna sammanställning hör alla Kitas tre skolor till toppskiktet i regionen och för andra året i rad är Kitas Natur den skola som anses ha den högsta utbildningskvaliteten av alla skolor i Göteborg.

Koncernen har under året fortsatt att bedriva ett projekt att färdigställa en bostadsrättsförening bestående av nio lägenheter. Projektet har försenats pga flera olika omständigheter, bl a att generalentreprenören försattes i konkurs vilket tillfälligt stoppade bygget. Byggnationen har under verksamhetsåret fortsatt och lägenheterna färdigställdes huvudsakligen under hösten 2025. Då marknaden fortsatt varit instabil har försäljningen av lägenheterna skjutits upp och är nu planerad att ske under våren 2026. Koncernen äger även ett tvåbostadshus där båda lägenheterna är uthyrda samt ytterligare två obebyggda tomter. Målet är att under de kommande åren höja marknadsvärdet för de två obebyggda tomterna genom byggnation eller delning.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Kitas har under en längre tid haft ett stabilt söktryck och våra skolor har kunnat befästa sina positioner som några av Göteborgsregionens populäraste skolor. Till hösten 2025 har söktrycket ökat ytterligare och vi har nu nästan två sökande i första hand per utbildningsplats. Eftersom bolagets intäkter är helt beroende av antalet elever på skolorna innebär ett högt söktryck en lägre risk för lediga utbildningsplatser och därmed en lägre risk för minskade intäkter.

De pågående fastighetsutvecklingsprojekten är beroende av den allmänna utvecklingen på bostadsmarknaden som under de senaste åren utvecklats i en negativ riktning. I nuvarande läge har marknaden åter börjat stabiliseras och man kan se en ökad aktivitet med fler försäljningar. Trots detta är marknaden fortsatt inte återhämtad och det tar längre tid att sälja olika objekt. Planerad försäljning av projektet är våren 2026 och beroende på hur marknaden utvecklas till dess kan det komma att ta längre tid än förväntat att sälja bostadsrätterna.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	88 841	84 722	79 180	76 578
Resultat efter finansiella poster	13 675	10 506	7 271	14 535
Balansomslutning	163 193	154 033	149 119	143 409
Soliditet (%)	89,6	88,6	87,5	87,3
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Resultat efter finansiella poster	1 207	2 175	1 526	2 328
Soliditet (%)	93,1	95,9	95,3	95,0
Balansomslutning	146 112	131 051	123 947	118 531

#### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	136 303 850	<b>136 403 850</b>
Årets resultat		9 791 442	<b>9 791 442</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>146 095 292</b>	<b>146 195 292</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	98 422 481	8 629 112	<b>107 151 593</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 629 112	-8 629 112	<b>0</b>
Årets resultat			10 362 561	<b>10 362 561</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>107 051 593</b>	<b>10 362 561</b>	<b>117 514 154</b>

2026010803611

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 051 593
efterutdelning efter räkenskapsårets utgång	-2 497 000
årets vinst	10 362 561
	<b>114 917 154</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	114 917 154
	<b>114 917 154</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	88 840 900	84 721 550
Övriga rörelseintäkter		0	348 873
		<b>88 840 900</b>	<b>85 070 423</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3, 4	-30 201 593	-29 564 026
Personalkostnader	5	-44 177 102	-43 776 616
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 994 092	-2 687 864
Övriga rörelsekostnader		-4 792	0
		<b>-77 377 579</b>	<b>-76 028 506</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 463 321</b>	<b>9 041 917</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	1 021 085	153 411
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 202 589	1 321 172
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-11 521	-10 839
		<b>2 212 153</b>	<b>1 463 744</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 675 474</b>	<b>10 505 661</b>
Skatt på årets resultat	9	-3 884 032	-2 946 199
<b>Årets resultat</b>		<b>9 791 442</b>	<b>7 559 462</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		9 791 442	7 559 462

**Koncernens** **Not** **2025-06-30** **2024-06-30**  
**Balansräkning**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	10	21 966 678	22 123 771
Inventarier, verktyg och installationer	11	729 679	705 817
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	24 351	33 181
		<b>22 720 708</b>	<b>22 862 769</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	35 170 315	34 591 961
Andra långfristiga fordringar	14	360 000	360 000
		<b>35 530 315</b>	<b>34 951 961</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 251 023</b>	<b>57 814 730</b>

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m m*

Pågående byggnation av fastighet avsedd för försäljning		34 906 736	36 609 307
		<b>34 906 736</b>	<b>36 609 307</b>

*Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar		2 033 628	2 985 993
Övriga fordringar		2 395 162	7 705 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	5 182 682	8 539 797
		<b>9 611 472</b>	<b>19 230 841</b>

*Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 423 499</b>	<b>40 378 318</b>
		<b>104 941 707</b>	<b>96 218 466</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>163 192 730</b>	<b>154 033 196</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

## Koncernens Balansräkning

Not 2025-06-30 2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100 000

100 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

146 095 292

136 303 851

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

146 195 292

136 403 851

#### Summa eget kapital

146 195 292

136 403 851

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

16

5 315 624

5 298 938

5 315 624

5 298 938

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 238 617

1 950 254

Övriga skulder

3 261 781

2 965 919

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

7 181 416

7 414 234

11 681 814

12 330 407

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

163 192 730

154 033 196

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01</b>	<b>2023-07-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>		<b>-2025-06-30</b>	<b>-2024-06-30</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	18	13 675 474	10 505 661
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	19	1 986 627	2 534 453
Betald inkomstskatt		-2 914 981	-1 840 139
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>12 747 120</b>	<b>11 199 975</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av pågående arbeten		-703 884	-1 775 991
Förändring av kortfristiga fordringar		8 667 004	7 331 864
Förändring leverantörsskulder		-711 637	-1 105 895
Förändring av kortfristiga skulder		63 044	-84 302
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>20 061 647</b>	<b>15 565 651</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-459 197	-42 105
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-3 113 218	-3 000 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		3 555 949	3 119 592
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-16 466</b>	<b>77 488</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		0	-1 634 000
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>20 045 181</b>	<b>14 009 138</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		40 378 318	26 369 180
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>60 423 499</b>	<b>40 378 318</b>

2026010803616

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-714 761	-648 920
		<b>-714 761</b>	<b>-648 920</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-714 761</b>	<b>-648 920</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	1 021 085	153 411
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	949 879	2 670 057
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-48 730	0
		<b>1 922 234</b>	<b>2 823 468</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 207 473</b>	<b>2 174 548</b>
Bokslutsdispositioner	20	12 090 000	8 920 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 297 473</b>	<b>11 094 548</b>
Skatt på årets resultat	9	-2 934 912	-2 465 436
<b>Årets resultat</b>		<b>10 362 561</b>	<b>8 629 112</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2025-06-30                      2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	21, 22	3 748 000	3 748 000
Fordringar hos koncernföretag	23	61 895 160	62 191 581
Andra långfristiga värdepappersinnehav		35 170 315	34 591 961
		<b>100 813 475</b>	<b>100 531 542</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 813 475</b>	<b>100 531 542</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		13 984 375	8 770 000
Aktuella skattefordringar		265 439	734 915
Övriga fordringar		666 406	36 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	262 749	353 255
		<b>15 178 969</b>	<b>9 894 687</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 120 029</b>	<b>20 624 972</b>
		<b>45 298 998</b>	<b>30 519 659</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**146 112 473                      131 051 201**

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-06-30 2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

24 100 000 100 000  
**100 000 100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

25 107 051 593 98 422 481  
10 362 561 8 629 112  
**117 414 154 107 051 593**

**Summa eget kapital**

**117 514 154 107 151 593**

**Obeskattade reserver**

26 23 248 000 23 348 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

5 098 730 300 000  
2 930 2 930  
17 248 659 248 678  
**5 350 319 551 608**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**146 112 473 131 051 201**

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	18	1 207 473	2 174 548
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	-1 021 085	-153 411
Betald inkomstskatt		-2 465 436	-1 742 148
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-2 279 048</b>	<b>278 989</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 753 758	3 310 730
Förändring av kortfristiga skulder		4 138 711	-2 646 915
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-894 095</b>	<b>942 804</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-5 154 797	-4 666 230
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		5 893 949	3 119 592
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>739 152</b>	<b>-1 546 638</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		0	-1 634 000
Erhållna koncernbidrag		11 000 000	7 000 000
Lämnade koncernbidrag		-1 350 000	-1 370 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>9 650 000</b>	<b>3 996 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>9 495 057</b>	<b>3 392 166</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		20 624 972	17 232 806
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>30 120 029</b>	<b>20 624 972</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### Koncernredovisning

#### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

#### Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

#### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10-33%

#### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Värdering av finansiella tillgångar**

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov. För placeringar i värdepapper tillämpas värderingsprincipen på portföljen som helhet.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Koncernen har inventerat leasingavtal vilka uteslutande bedömts vara operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver i moderbolaget.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Utbildningstjänster	88 403 877	84 275 126
Hysesintäkter	437 023	446 424
	<b>88 840 900</b>	<b>84 721 550</b>
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
Sverige	88 840 900	84 721 550
	<b>88 840 900</b>	<b>84 721 550</b>

## Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	355 454	362 148
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	17 825
Skatterådgivning	36 800	21 025
Övriga tjänster	28 875	0
	<b>421 129</b>	<b>400 998</b>

## Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	65 613	76 968
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	17 825
Skatterådgivning	20 200	21 025
Övriga tjänster	28 875	0
	<b>114 688</b>	<b>115 818</b>

**Not 4 Leasing, leastagaren  
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 14 304 253 kronor (13 912 944 kr)

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Inom ett år	14 313 559	13 998 308
Senare än ett år men inom fem år	29 168 544	28 950 567
Senare än fem år	0	0
	<b>43 482 103</b>	<b>42 948 875</b>

**Not 5 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	29	29
Män	26	26
	<b>55</b>	<b>55</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	260 829	1 542 612
Övriga anställda	28 847 923	27 826 583
	<b>29 108 752</b>	<b>29 369 195</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	2 779 602	2 900 483
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 303 785	9 956 273
	<b>13 083 387</b>	<b>12 856 756</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>42 192 139</b>	<b>42 225 951</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

2026010803626

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

**Koncernen**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Resultat vid avyttringar	1 021 085	153 411
	<b>1 021 085</b>	<b>153 411</b>

**Moderbolaget**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Resultat vid avyttringar	1 021 085	153 411
	<b>1 021 085</b>	<b>153 411</b>

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

**Koncernen**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter	1 134 574	1 253 974
Utdelningar	68 015	67 198
	<b>1 202 589</b>	<b>1 321 172</b>

**Moderbolaget**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter	881 864	2 602 859
Utdelningar	68 015	67 198
	<b>949 879</b>	<b>2 670 057</b>

Bolaget har erhållit 331 061 kr (1 859 430 kr) i ränteintäkter från koncernföretag

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**Koncernen**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Övriga räntekostnader	-11 521	-10 839
	<b>-11 521</b>	<b>-10 839</b>

**Moderbolaget**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	-48 730	0
	<b>-48 730</b>	<b>0</b>

2026010803627

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-3 867 346	-2 773 836
Justering avseende tidigare år	0	6 651
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-16 686	-179 014
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-3 884 032</b>	<b>-2 946 199</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-07-01 -2025-06-30		2023-07-01 -2024-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		14 714 979		10 505 661
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 031 286	20,60	-2 164 166
Ej avdragsgilla kostnader		-314 195		-461 937
Ej skattepliktiga intäkter		297 249		65 442
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat		0		6 651
Ökning av underskottsavdrag		-3 803		-3 504
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag		3 300		45 125
Schablonränta vid uppräknig samt återföring av periodiseringsfond		-166 524		-178 020
Schablonintäkt fondandelar		-38 547		-34 113
Avyttring delägarrätter		0		8 819
Skattemässig justering avskrivning byggnader		5 776		-7 028
Ej avdragsgill kostnad koncernintern justering		-636 002		-223 476
Skattereduktion				0
Övrigt				8
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>26,40</b>	<b>-3 884 032</b>	<b>28,04</b>	<b>-2 946 199</b>

2026010803628

**Moderbolaget**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-2 934 912	-2 465 436
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-2 934 912</b>	<b>-2 465 436</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-07-01 -2025-06-30		2023-07-01 -2024-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		13 297 473		11 094 548
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 739 279	20,60	-2 285 477
Ej avdragsgilla kostnader		-6 412		-4 487
Ej skattepliktiga intäkter		2 921		12 063
Schablonränta vid uppräknings samt återföring av periodiseringsfond		-153 598		-162 244
Avyttring delägarrätter		0		8 819
Schablonintäkt fondandelar		-38 544		-34 110
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>22,07</b>	<b>-2 934 912</b>	<b>22,22</b>	<b>-2 465 436</b>

**Not 10 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 740 031	22 740 031
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 740 031</b>	<b>22 740 031</b>
Ingående avskrivningar	-616 260	-459 167
Årets avskrivningar	-157 093	-157 093
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-773 353</b>	<b>-616 260</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 966 678</b>	<b>22 123 771</b>

2026010803629

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 539 262	7 645 911
Inköp	459 197	33 275
Försäljningar/utrangeringar	-233 634	-139 924
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 764 825</b>	<b>7 539 262</b>
Ingående avskrivningar	-6 833 445	-6 488 598
Försäljningar/utrangeringar	228 842	139 924
Årets avskrivningar	-430 543	-484 771
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 035 146</b>	<b>-6 833 445</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>729 679</b>	<b>705 817</b>

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	33 181	24 351
Årets inköp avseende pågående nyanläggningar	0	9 965
Kostnadsförd del av projekt	-8 830	-1 135
	<b>24 351</b>	<b>33 181</b>

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen och moderbolaget**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 591 961	34 558 142
Inköp	3 113 218	3 000 000
Försäljningar	-2 534 864	-2 966 181
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 170 315</b>	<b>34 591 961</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 170 315</b>	<b>34 591 961</b>

2026010803630

**Not 14 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

Hysesdeposition

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	360 000	360 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda hyror	3 300 037	3 256 915
Förutbetald leasing	285 079	292 409
Upplupna kommunala bidrag	1 116 400	4 418 252
Övrigt	481 166	572 221
<b>5 182 682</b>	<b>8 539 797</b>	

**Moderbolaget**

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna ränteintäkter	262 749	353 255
<b>262 749</b>	<b>262 749</b>	<b>353 255</b>

2026010803631

**Not 16 Uppskjuten skatt  
Koncernen**

**2025-06-30**

	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	5 315 624	5 315 624
	<b>5 315 624</b>	<b>5 315 624</b>

**2024-06-30**

	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	5 298 938	5 298 938
	<b>5 298 938</b>	<b>5 298 938</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	5 298 938	16 686	5 315 624
	<b>5 298 938</b>	<b>16 686</b>	<b>5 315 624</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Upplupna löner och semesterlöneskuld	4 606 635	5 043 532
Upplupna sociala avgifter	1 582 405	1 477 766
Förutbetalda hyresinkomster	18 711	17 932
Övriga upplupna kostnader	973 665	875 004
	<b>7 181 416</b>	<b>7 414 234</b>

**Moderbolaget**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Övriga upplupna kostnader	248 659	248 678
	<b>248 659</b>	<b>248 678</b>

2026010803632

**Not 18 Räntor och utdelningar**

**Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Erhållen ränta	1 134 574	1 253 974
Erhållen utdelning	68 015	67 198
Erlagd ränta	-11 521	-10 839
	<b>1 191 068</b>	<b>1 310 333</b>

**Moderbolaget**

	2025-06-30	2024-06-30
Erhållen ränta	881 864	2 602 859
Erhållen utdelning	68 015	67 198
Erlagd ränta	-48 730	0
	<b>901 149</b>	<b>2 670 057</b>

**Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

**Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Avskrivningar	592 427	641 864
Nedskrivningar	2 406 455	2 046 000
Omklassificering av aktiverade projektutgifter	8 830	0
Vinst vid försäljning av finansiella anläggningstillgångar	-1 021 085	-153 411
	<b>1 986 627</b>	<b>2 534 453</b>

**Moderbolaget**

	2025-06-30	2024-06-30
Vinst vid försäljning av finansiella anläggningstillgångar	-1 021 085	-153 411
	<b>-1 021 085</b>	<b>-153 411</b>

**Not 20 Bokslutsdispositioner**

**Moderbolaget**

	2024-07-01	2023-07-01
	-2025-06-30	-2024-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	-4 700 000	-3 980 000
Återföring från periodiseringsfond	4 800 000	3 250 000
Mottagna koncernbidrag	14 000 000	11 000 000
Lämnade koncernbidrag	-2 010 000	-1 350 000
	<b>12 090 000</b>	<b>8 920 000</b>

**Not 21 Andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 748 000	1 702 000
Lämnat aktieägartillskott	0	2 046 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 748 000</b>	<b>3 748 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 748 000</b>	<b>3 748 000</b>

**Not 22 Specifikation andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kitas Utbildning AB	100%	100%	100	102 000
Komplett hus Sverige AB	100%	100%	50 000	50 000
Komplett entreprenad Sverige AB	100%	100%	50 000	2 096 000
Kimuo frisörutbildning AB	100%	100%	1 000	1 500 000
				<b>3 748 000</b>

	Org.nr	Säte
Kitas Utbildning AB	556709-7117	Göteborg
Komplett hus Sverige AB	559068-3503	Göteborg
Komplett entreprenad Sverige AB	559120-7534	Göteborg
Kimuo frisörutbildning AB	556738-5330	Göteborg

Moderbolaget äger även indirekt samtliga andelar i:

Marmota 1 AB	559120-7500	Göteborg
Active Education i Sverige AB	556700-1028	Göteborg
BRF Utsikten i Kyrkbyn	769631-4884	Göteborg
Kimuo Skolsalonger AB	556761-7484	Göteborg

**Not 23 Fordringar hos koncernföretag**

**Moderbolaget**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	62 191 581	60 525 351
Tillkommande fordringar	2 041 579	5 272 079
Avgående fordringar	-2 338 000	-3 605 849
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 895 160</b>	<b>62 191 581</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 895 160</b>	<b>62 191 581</b>

2026010803634

#### Not 24 Antal aktier och kvotvärde

##### Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

#### Not 25 Disposition av vinst eller förlust

##### Moderbolaget

2025-06-30

##### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	107 051 593
efterutdelning efter räkenskapsårets utgång	-2 497 000
årets vinst	10 362 561
	<b>114 917 154</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres

114 917 154

**114 917 154**

#### Not 26 Obeskattade reserver

##### Moderbolaget

2025-06-30

2024-06-30

Periodiseringsfond 2019	0	4 800 000
Periodiseringsfond 2020	4 100 000	4 100 000
Periodiseringsfond 2021	4 368 000	4 368 000
Periodiseringsfond 2022	3 300 000	3 300 000
Periodiseringsfond 2023	2 800 000	2 800 000
Periodiseringsfond 2024	3 980 000	3 980 000
Periodiseringsfond 2025	4 700 000	0
	<b>23 248 000</b>	<b>23 348 000</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond

94 270

122 074

2026010803635

**Not 27 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	2025-06-30	2024-06-30
Eventualförpliktelser	47 155 000	47 155 000
	<b>47 155 000</b>	<b>47 155 000</b>

Koncernens och moderbolagets resultat- och balansräkningar kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carita Seher  
Ordförande

Werner Seher

Jeanette Engström Seher

Michael Seher

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

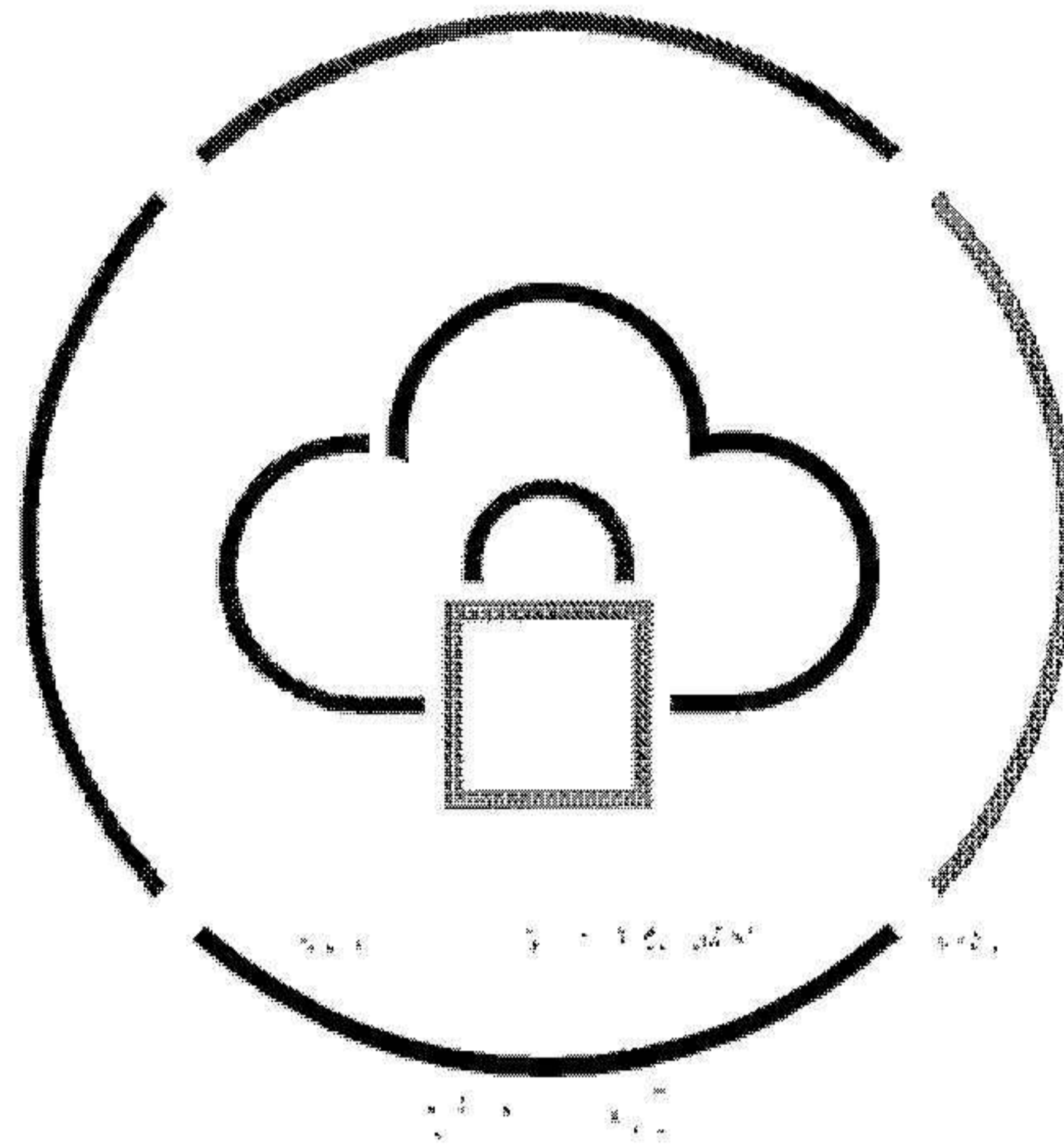
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunilla Lönnbratt  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2026010803637

2025-12-17 15:46:36 UTC+00:00

Styrelseledamot

**Michael Eric Werner Seher**



SE BankID - a619ecfd-5d74-4600-94f7-7e6c96c8ee9d

2025-12-17 15:47:18 UTC+00:00

Styrelseledamot

**JEANETTE ENGSTRÖM SEHER**



SE BankID - 5a9425eb-6d02-4363-962e-d649fe5c82fc

2025-12-17 21:59:26 UTC+00:00

Styrelseledamot

**HANS WERNER SEHER**



SE BankID - b2c6354e-581d-4650-87eb-59dbd2f8e318

2025-12-18 11:10:24 UTC+00:00

Ordförande

**CARITA SEHER**



SE BankID - 4c68f444-d29b-47e2-abb0-afcb4fbf1b48

2025-12-18 12:30:44 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

**Gunilla Fredrika Lönnbratt**



SE BankID - 0d9de5d0-c40a-4711-84fc-8def21e486fc

Document ID: d1679309-a14f-403f-a65d-9edbd40a87939

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magasin 3 förvaltning AB, org.nr 556730-2178

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Magasin 3 förvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magasin 3 förvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunilla Lönnbratt  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-18 12:29:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunilla Fredrika Lönnbratt

Gunilla Lönnbratt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026010803640